



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 390 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKER UTVIKLING F AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 785	20 838
Sum kostnader		20 785	20 838
Driftsresultat		-20 785	-20 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		34 000	8 570
Sum finansinntekter		34 000	8 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 823	75 916
Sum finanskostnader		142 823	75 916
Netto finans		-108 823	-67 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 608	-88 184
Skattekostnad på resultat	1	-28 514	-19 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 094	-68 783
Årsresultat	2	-101 094	-68 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 094	-68 783
Totalresultat		-101 094	-68 783
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2, 2, 2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2	-101 094	-68 783
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-101 094	-68 783



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	5 873 319	5 873 319
Sum varige driftsmidler	4	5 873 319	5 873 319
Sum anleggsmidler		5 873 319	5 873 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	129 608	88 184
Sum fordringer		129 608	88 184
Sum omløpsmidler		129 608	88 184
SUM EIENDELER		6 002 927	5 961 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	334 248	334 248
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2	330 888	330 888
Annen innskutt egenkapital	2	280 324	280 324
Sum innskutt egenkapital		945 460	945 460
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Sum egenkapital		945 460	945 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 057 467	5 016 043
Sum kortsiktig gjeld		5 057 467	5 016 043
Sum gjeld		5 057 467	5 016 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 002 927	5 961 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375356

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 390 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKER UTVIKLING F AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 921 390 181
ÅKER UTVIKLING F AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 785	20 838
Sum kostnader		20 785	20 838
Driftsresultat		-20 785	-20 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		34 000	8 570
Sum finansinntekter		34 000	8 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 823	75 916
Sum finanskostnader		142 823	75 916
Netto finans		-108 823	-67 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 608	-88 184
Skattekostnad på resultat	1	-28 514	-19 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 094	-68 783
Årsresultat	2	-101 094	-68 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 094	-68 783
Totalresultat		-101 094	-68 783
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2, 2, 2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2	-101 094	-68 783
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-101 094	-68 783



Organisasjonsnr: 921 390 181
ÅKER UTVIKLING F AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3 5 873 319 5 873 319

Sum varige driftsmidler 4 5 873 319 5 873 319

Sum anleggsmidler 5 873 319 5 873 319

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 129 608 88 184

Sum fordringer 129 608 88 184

Sum omløpsmidler 129 608 88 184

SUM EIENDELER 6 002 927 5 961 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6 334 248 334 248

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs 2 330 888 330 888

Annen innskutt egenkapital 2 280 324 280 324

Sum innskutt egenkapital 945 460 945 460

Fond for

vurderingsforskjeller 2

Annen egenkapital 2

Sum egenkapital 945 460 945 460

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 1

Kortsiktig konserngjeld 5 5 057 467 5 016 043



Sum kortsiktig gjeld	5 057 467	5 016 043
Sum gjeld	5 057 467	5 016 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 002 927	5 961 503



Organisasjonsnr: 921 390 181
ÅKER UTVIKLING F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åker Utvikling F AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åker Utvikling F AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkket: EGYMO-BCMMF-Z52ZS-2EETZ-PUZ3N-YVWXO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Åker Utvikling F AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EGYMO-BCMMF-Z5Z2S-2EETZ-PUZ3N-YVWXO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:34:10 UTC



Penneo Dokumentnøkket: EGYMO-BCMMF-Z52DS-2EETZ-PUZ3N-YVWYXO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Åker Utvikling F AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: A8GEJ-L487D-21C5F-0L448-15ENP-W46GG

Org.nr.: 921 390 181



Resultatregnskap Åker Utvikling F AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		20 785	20 838
Sum driftskostnader		20 785	20 838
Driftsresultat		-20 785	-20 838
Annen finansinntekt konsern		34 000	8 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 823	75 916
Resultat av finansposter		-108 823	-67 346
Resultat før skattekostnad		-129 608	-88 184
Skattekostnad på resultat	1	-28 514	-19 401
Resultat		-101 094	-68 783
Årsresultat	2	-101 094	-68 783
Overføringer			
Overført fra/til annen innskutt egenkapital	2	-101 094	-68 783
Sum overføringer		-101 094	-68 783

Penneo Dokumentnøkkel: A8GEJ-L487D-21C5F-0L448-15ENP-W46GG



Balanse Åker Utvikling F AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	5 873 319	5 873 319
Sum varige driftsmidler	4	5 873 319	5 873 319
Sum anleggsmidler		5 873 319	5 873 319
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	129 608	88 184
Sum fordringer		129 608	88 184
Sum omløpsmidler		129 608	88 184
Sum eiendeler		6 002 927	5 961 503

Penneo Dokumentnøkkel: A8GEJ-L487D-21C5I-0L448-ISENP-W46GG



Balanse Åker Utvikling F AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	334 248	334 248
Overkurs	2	330 888	330 888
Annen innskutt egenkapital	2	280 324	280 324
Sum innskutt egenkapital		<u>945 460</u>	<u>945 460</u>
Sum egenkapital		<u>945 460</u>	<u>945 460</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 057 467	5 016 043
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 057 467</u>	<u>5 016 043</u>
Sum gjeld		<u>5 057 467</u>	<u>5 016 043</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 002 927</u>	<u>5 961 503</u>

Gjøvik, 17.02.2023
Styret i Åker Utvikling F AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: A8GEJ-L487D-21C5F-0L448-ISENP-W46GG



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-28 514	-19 401
Skattekostnad ordinært resultat	-28 514	-19 401
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-129 608	-88 184
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	129 608	88 184
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-28 514	-19 401
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	28 514	19 401
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	334 248	330 888	280 324	945 460
Endringer ført mot EK				
Pr 01.01.2022	334 248	330 888	280 324	945 460
Årets resultat			-101 094	-101 094
Konsernbidrag mottatt			101 094	101 094
Pr 31.12.2022	334 248	330 888	280 324	945 460

Note 3 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Faste eiendommer	5 873 319	5 873 319
Sum	5 873 319	5 873 319

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, infrastruktur og tomteutvikling
Balanseført verdi per 01.01.2022	5 873 319
Balanseført verdi per 31.12.2022	5 873 319

Penneo Dokumentnøkket: A8GEJ-L487D-21C5I-0L448-ISENP-W46GG



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Fordring konsernbidrag fra Ringsaker Handelspark AS	129 608	88 184
Sum	129 608	88 184
Gjeld		
Tema Eiendom AS, konsernkonto	5 057 467	5 016 043
Sum	5 057 467	5 016 043

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åker Utvikling F AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	83 562	4,0	334 248
Sum	83 562		334 248

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ringsaker Handelspark AS	83 562	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASGEJ-L4B7D-21C5I-0L448-15ENP-W46GG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>