



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 9B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 238 260	3 092 892
Andre driftsinntekter		694 604	630 550
Sum inntekter		3 932 864	3 723 442
Kostnader			
Vareforbruk		682 982	612 400
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	429 599	429 599
Andre driftskostnader		440 665	376 721
Sum kostnader		1 553 246	1 418 720
Driftsresultat		2 379 618	2 304 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 486	978
Sum finansinntekter		19 486	978
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11	248
Annen rentekostnad		28	
Sum finanskostnader		39	248
Netto finans		19 447	730
Ordinært resultat før skattekostnad		2 399 065	2 305 452
Skattekostnad	3	518 934	506 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 880 131	1 799 056
Årsresultat		1 880 131	1 799 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 880 131	1 799 056
Totalresultat		1 880 131	1 799 056
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		1 941 213	1 881 111
Overført fra overkurs		-61 082	-82 055
Sum overføringer og disponeringer		1 880 131	1 799 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	62 944	34 356
Sum immaterielle eiendeler		62 944	34 356
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	8 622 306	9 058 433
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 622 306	9 058 433
Sum anleggsmidler		8 685 250	9 092 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	239 600	175 546
Fordring på konsernselskaper		1 281 688	960 967
Andre kortsiktige fordringer		3 401	3 242
Sum fordringer		1 524 689	1 139 754
Sum omløpsmidler		1 524 689	1 139 754
SUM EIENDELER		10 209 939	10 232 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 650 381	3 650 381
Overkurs		3 998 850	4 059 932
Sum innskutt egenkapital		7 649 231	7 710 313
Sum egenkapital		7 649 231	7 710 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 972	25 739
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 488 735	2 411 681
Annen kortsiktig gjeld			84 810
Sum kortsiktig gjeld		2 560 707	2 522 230
Sum gjeld		2 560 707	2 522 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 209 939	10 232 543
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435333

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 9B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 914 983 568
BOGSTADVEIEN 9B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 238 260	3 092 892
Andre driftsinntekter		694 604	630 550
Sum inntekter		3 932 864	3 723 442
Kostnader			
Vareforbruk		682 982	612 400
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	429 599	429 599
Andre driftskostnader		440 665	376 721
Sum kostnader		1 553 246	1 418 720
Driftsresultat		2 379 618	2 304 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 486	978
Sum finansinntekter		19 486	978
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11	248
Annen rentekostnad		28	
Sum finanskostnader		39	248
Netto finans		19 447	730
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	2 399 065	2 305 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 934	506 396
Årsresultat		1 880 131	1 799 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 880 131	1 799 056
Totalresultat		1 880 131	1 799 056
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 941 213	1 881 111
Overført fra overkurs		-61 082	-82 055
Sum overføringer og disponeringer		1 880 131	1 799 056



Organisasjonsnr: 914 983 568
BOGSTADVEIEN 9B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	62 944	34 356
Sum immaterielle eiendeler		62 944	34 356

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	8 622 306	9 058 433
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 622 306	9 058 433

Sum anleggsmidler		8 685 250	9 092 789
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	239 600	175 546
Fordring på konsernselskaper		1 281 688	960 967
Andre kortsiktige fordringer		3 401	3 242
Sum fordringer		1 524 689	1 139 754

Sum omløpsmidler		1 524 689	1 139 754
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 209 939	10 232 543
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 650 381	3 650 381
Overkurs		3 998 850	4 059 932
Sum innskutt egenkapital		7 649 231	7 710 313

Sum egenkapital		7 649 231	7 710 313
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		71 972	25 739
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 488 735	2 411 681
Annen kortsiktig gjeld			84 810
Sum kortsiktig gjeld		2 560 707	2 522 230
Sum gjeld		2 560 707	2 522 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 209 939	10 232 543
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 914 983 568
BOGSTADVEIEN 9B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bogstadveien 9b Eiendom AS

Org.nr.: 914 983 568



Bogstadveien 9b Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 238 260	3 092 892
Andre driftsinntekter		694 604	630 550
Sum driftsinntekter		3 932 864	3 723 442
Driftskostnader			
Vareforbruk		682 982	612 400
Ordinære avskrivninger	2	429 599	429 599
Andre driftskostnader		440 665	376 721
Sum driftskostnader		1 553 246	1 418 720
Driftsresultat		2 379 618	2 304 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		19 486	978
Rentekostnader til konsernselskap		11	248
Rentekostnader		28	0
Resultat av finansposter		19 447	730
Resultat før skattekostnad		2 399 065	2 305 452
Skattekostnad	3	518 934	506 396
Årets resultat		1 880 131	1 799 056
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 941 213	1 881 111
Overført fra overkurs		-61 082	-82 055
Sum overføringer		1 880 131	1 799 056

Organisasjonsnummer 914 983 568



Bogstadveien 9b Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	62 944	34 356
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	8 622 306	9 058 433
Sum anleggsmidler		8 685 250	9 092 789
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	239 600	175 546
Fordring på konsernselskaper		1 281 688	960 967
Andre kortsiktige fordringer		3 401	3 242
Sum omløpsmidler		1 524 689	1 139 754
Sum eiendeler		10 209 939	10 232 543
Organisasjonsnummer 914 983 568			



Bogstadveien 9b Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 650 381	3 650 381
Overkurs		3 998 850	4 059 932
Sum egenkapital		7 649 231	7 710 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 972	25 739
Konsernbidrag		2 488 735	2 411 681
Annen kortsiktig gjeld		0	84 810
Sum kortsiktig gjeld		2 560 707	2 522 230
Sum egenkapital og gjeld		10 209 939	10 232 543
Oslo, 14.04.2023			
Pål Georg Gundersen Styreleder			
Organisasjonsnummer 914 983 568			



Bogstadveien 9b Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 914 983 568

**Bogstadveien 9b Eiendom AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022****Note 2 Anleggsmidler**

	Eiendom	Tomt	Anlegg u/utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	17 472 007	375 178	6 528	17 853 713
+ Tilgang	0	0	-6 528	-6 528
Anskaffelseskost 31.12.	17 472 007	375 178	0	17 847 185
Akk. avskrivninger 1.1.	8 795 280	0	0	8 795 280
+ Ordinære avskrivninger	429 599	0	0	429 599
Akk. avskrivninger 31.12	9 224 879	0	0	9 224 879
Bokført verdi pr. 31.12.	8 247 128	375 178	0	8 622 306
Prosentats ordinære avskrivning	2%	0%	0%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Betalbar skatt	547 522	530 570	
Endring i utsatt skatt	-28 588	-24 174	
Sum skattekostnad	518 934	506 396	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 399 065	2 305 452	
Permanente forskjeller	-40 275	-3 656	
Endring i midlertidige forskjeller	129 945	109 885	
Avgitt konsernbidrag	-2 488 735	-2 411 681	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	547 522	530 570	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-547 522	-530 570	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-286 110	-156 164	129 945
Sum	-286 110	-156 164	129 945
Utsatt skattefordel (22 %)	-62 944	-34 356	28 588

Organisasjonsnummer 914 983 568



Bogstadveien 9b Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 622 306	9 058 433
Kundefordringer	239 600	175 546
Sum	8 861 906	9 233 979

Swedbank Norge har pant i eiendommen pålydende kr 1 000 000 000 og pant i kundefordringer pålydende kr 1 000 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 914 983 568



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Pål Georg
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.05.2023 13.23.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 9B Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bogstadveien 9B Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 880 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Bogstadveien 9B Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 2. mai 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.05.2023 11.07.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.