



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 641 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFFE BOLIGPARTNER AS
Forretningsadresse: Elveveien 23
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Onur Sadikoglu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 901 035	4 248 741
Annen driftsinntekt			7 000
Sum inntekter		3 901 035	4 255 741
Kostnader			
Varekostnad		1 948 317	2 174 679
Lønnskostnad	1, 2, 3, 12	599 779	1 139 435
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 672	3 672
Annen driftskostnad	4	836 542	852 813
Sum kostnader		3 388 310	4 170 599
Driftsresultat		512 725	85 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	28
Sum finansinntekter		5	28
Annen rentekostnad		18 798	10 054
Annen finanskostnad		315	3 185
Sum finanskostnader		19 113	13 239
Netto finans		-19 108	-13 211
Ordinært resultat før skattekostnad		493 617	71 931
Skattekostnad på ordinært resultat	6	69 470	17 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		424 147	54 635
Årsresultat		424 147	54 635
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		420 000	55 000
Annen egenkapital		4 147	-365
Sum overføringer og disponeringer		424 147	54 635



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	10 404	14 076
Sum varige driftsmidler		10 404	14 076
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13, 14	1 072 344	491 435
Sum finansielle anleggsmidler		1 072 344	491 435
Sum anleggsmidler		1 082 748	505 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		21 267
Andre fordringer	14	1 081	4 723
Sum fordringer		1 081	25 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	376 084	275 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 084	275 134
Sum omløpsmidler		377 166	301 124
SUM EIENDELER		1 459 914	806 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	10	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 238	91
Sum opptjent egenkapital		4 238	91
Sum egenkapital	11	34 238	30 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 289	3 097
Sum avsetninger for forpliktelser		2 289	3 097
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 289	3 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		574 059	205 015
Betalbar skatt	6	193 803	98 559
Skyldige offentlige avgifter		100 804	252 353
Utbytte		420 000	55 000
Annen kortsiktig gjeld		134 721	162 521
Sum kortsiktig gjeld		1 423 387	773 448
Sum gjeld		1 425 676	776 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 459 914	806 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 813216

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 641 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFFE BOLIGPARTNER AS
Forretningsadresse: Risøyveien 7
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Onur Sadikoglu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 641 900
PROFFE BOLIGPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 901 035	4 248 741
Annen driftsinntekt			7 000
Sum inntekter		3 901 035	4 255 741
Kostnader			
Varekostnad		1 948 317	2 174 679
Lønnskostnad	1, 2, 3,	599 779	1 139 435
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 672	3 672
Annen driftskostnad	4	836 542	852 813
Sum kostnader		3 388 310	4 170 599
Driftsresultat		512 725	85 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	28
Sum finansinntekter		5	28
Annen rentekostnad		18 798	10 054
Annen finanskostnad		315	3 185
Sum finanskostnader		19 113	13 239
Netto finans		-19 108	-13 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	69 470	17 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		424 147	54 635
Årsresultat		424 147	54 635
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		420 000	55 000
Annen egenkapital		4 147	-365
Sum overføringer og disponeringer		424 147	54 635



Organisasjonsnr: 922 641 900
PROFFE BOLIGPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

5 10 404 14 076

Sum varige driftsmidler

10 404 14 076

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

13, 14 1 072 344 491 435

Sum finansielle
anleggsmidler

1 072 344 491 435

Sum anleggsmidler

1 082 748 505 511

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 21 267

Andre fordringer

14 1 081 4 723

Sum fordringer

1 081 25 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9 376 084 275 134

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

376 084 275 134

Sum omløpsmidler

377 166 301 124

SUM EIENDELER

1 459 914 806 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00)

10 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 4 238 91

Sum opptjent egenkapital

4 238 91



Sum egenkapital	11	34 238	30 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 289	3 097
Sum avsetninger for forpliktelser		2 289	3 097
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 289	3 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		574 059	205 015
Betalbar skatt	6	193 803	98 559
Skyldige offentlige avgifter		100 804	252 353
Utbytte		420 000	55 000
Annen kortsiktig gjeld		134 721	162 521
Sum kortsiktig gjeld		1 423 387	773 448
Sum gjeld		1 425 676	776 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 459 914	806 635



Organisasjonsnr: 922 641 900
PROFFE BOLIGPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	524409.00	997061.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73994.00	141495.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1376.00	880.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	599779.00	1139436.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noter 2021

PROFFE BOLIGPARTNER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	524 409	997 061



Arbeidsgiveravgift	73 994	141 495
Andre ytelser / Refusjoner	1 376	880
Sum	599 779	1 139 436

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	18 360
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	18 360
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(4 284)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(7 956)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	10 404
Årets avskrivninger	(3 672)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	493 617	71 931
+/- Permanente forskjeller	3 974	6 688
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 672	(10 282)
Årets skattegrunnlag	501 262	68 336
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	110 278	15 034
Sum	110 278	15 034
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(40 000)	
+/- Endring i utsatt skatt	(808)	2 262
Skattekostnad i resultatregnskapet	69 470	17 296
Betalbar skatt i skattekostnad	110 278	15 034
Betalbar skatt i balansen	110 278	15 034



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	14 076	10 404	3 672
Sum midlertidige forskjeller	14 076	10 404	3 672
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	3 097	2 289	808

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		21 267
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		21 267

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 12 106. Skyldig skattetrekk er kr 16 019.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sadikoglu, Onur (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	91	30 091
Årets resultat		424 147	424 147
Avsatt utbytte		(420 000)	(420 000)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	4 238	34 238

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 072 344

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.