



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 309 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST SYD AS
Forretningsadresse: Buøystranda 25
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Ekeland Osestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		623 895	116 932
Sum inntekter		623 895	116 932
Kostnader			
Varekostnad		70 870	0
Annen driftskostnad		543 052	917 154
Sum kostnader		613 922	917 154
Driftsresultat		9 973	-800 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		371 252	182 143
Sum finanskostnader		371 252	182 143
Netto finans		-371 252	-182 143
Resultat før skattekostnad		-361 279	-982 365
Skattekostnad	1, 2	-79 482	-216 120
Årsresultat		-281 797	-766 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-281 797	-766 245
Sum overføringer og disponeringer		-281 797	-766 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	295 602	216 120
Sum immaterielle eiendeler		295 602	216 120
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 731 372	6 639 372
Sum varige driftsmidler		6 731 372	6 639 372
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 026 974	6 855 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 774	0
Sum fordringer		3 774	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 297	65 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 297	65 389
Sum omløpsmidler		104 071	65 389
SUM EIENDELER		7 131 045	6 920 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		1 340 430	1 340 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 048 042	766 245
Sum opptjent egenkapital		-1 048 042	-766 245
Sum egenkapital		292 388	574 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 138 861	6 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 465 235	201 752
Sum annen langsiktig gjeld		6 604 096	6 301 752
Sum langsiktig gjeld		6 604 096	6 301 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 506	32 343
Annen kortsiktig gjeld		41 055	12 601
Sum kortsiktig gjeld		234 561	44 944
Sum gjeld		6 838 657	6 346 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 131 045	6 920 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523969

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 309 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST SYD AS
Forretningsadresse: Buøystranda 25
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Ekeland Osestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 309 432
INVEST SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		623 895	116 932
Sum inntekter		623 895	116 932
Kostnader			
Varekostnad		70 870	0
Annen driftskostnad		543 052	917 154
Sum kostnader		613 922	917 154
Driftsresultat		9 973	-800 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		371 252	182 143
Sum finanskostnader		371 252	182 143
Netto finans		-371 252	-182 143
Resultat før skattekostnad		-361 279	-982 365
Skattekostnad	1, 2	-79 482	-216 120
Årsresultat		-281 797	-766 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-281 797	-766 245
Sum overføringer og disponeringer		-281 797	-766 245



Organisasjonsnr: 829 309 432
INVEST SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	295 602	216 120
Sum immaterielle eiendeler		295 602	216 120
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 731 372	6 639 372
Sum varige driftsmidler		6 731 372	6 639 372
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 026 974	6 855 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 774	0
Sum fordringer		3 774	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 297	65 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 297	65 389
Sum omløpsmidler		104 071	65 389
SUM EIENDELER		7 131 045	6 920 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		1 340 430	1 340 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	6	1 048 042	766 245
Sum opptjent egenkapital		-1 048 042	-766 245
Sum egenkapital		292 388	574 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 138 861	6 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 465 235	201 752
Sum annen langsiktig gjeld		6 604 096	6 301 752
Sum langsiktig gjeld		6 604 096	6 301 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 506	32 343
Annen kortsiktig gjeld		41 055	12 601
Sum kortsiktig gjeld		234 561	44 944
Sum gjeld		6 838 657	6 346 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 131 045	6 920 881



Organisasjonsnr: 829 309 432
INVEST SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



6064534.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4138861.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6731372.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
INVEST SYD AS
829309432
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



INVEST SYD AS
829 309 432

Resultatregnskap

	Note	2023	24.04 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		623 895	116 932
Sum driftsinntekter		623 895	116 932
Driftskostnader			
Varekostnad		-70 870	0
Annen driftskostnad		-543 052	-917 154
Sum driftskostnader		-613 922	-917 154
Driftsresultat		9 973	-800 222
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-371 252	-182 143
Sum finanskostnader		-371 252	-182 143
Netto finans		-371 252	-182 143
Resultat før skattekostnad		-361 279	-982 365
Skattekostnad	1, 2	79 482	216 120
Årsresultat		-281 797	-766 245
Overføringer			
Udekket tap		-281 797	-766 245
Sum overføringer		-281 797	-766 245



INVEST SYD AS
829 309 432

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	295 602	216 120
Sum immaterielle eiendeler		295 602	216 120
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 731 372	6 639 372
Sum varige driftsmidler		6 731 372	6 639 372
Sum anleggsmidler		7 026 974	6 855 492
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 774	0
Sum fordringer		3 774	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 297	65 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 297	65 389
Sum omløpsmidler		104 071	65 389
SUM EIENDELER		7 131 045	6 920 881



INVEST SYD AS
829 309 432

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		1 340 430	1 340 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 048 042	-766 245
Sum opptjent egenkapital		-1 048 042	-766 245
Sum egenkapital		292 388	574 185
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 138 861	6 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 465 235	201 752
Sum annen langsiktig gjeld		6 604 096	6 301 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 506	32 343
Annen kortsiktig gjeld		41 055	12 601
Sum kortsiktig gjeld		234 561	44 944
Sum gjeld		6 838 657	6 346 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 131 045	6 920 881

Mandal, 05.06.2024

Erlend Udøy Fasseland
styrets leder

Salve Emil Soteland
styremedlem



INVEST SYD AS
829 309 432

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



INVEST SYD AS
829 309 432

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2023	24.04 - 31.12.2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-79 482	-216 120
Skattekostnad	-79 482	-216 120
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-361 279	-982 365
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-361 279	-982 365

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-982 365	-1 343 644	361 279
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-982 365	-1 343 644	361 279
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-982 365	-1 343 644	361 279
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-216 120	-295 602	79 482

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 064 534
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 138 861
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 731 372
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	13 500	100	1 350 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erlend Fasselund AS	6 750	50,00	Ordinære
Sotelund AS	6 750	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	13 500	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 350 000	-9 570	-766 245	574 185
Årsresultat	0	0	-281 797	-281 797
Egenkapital 31.12.2023	1 350 000	-9 570	-1 048 042	292 388



INVEST SYD AS
829 309 432

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.