



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 094 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 17
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar W. Thune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		649 666	442 638
Sum inntekter		649 666	442 638
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	218 300	203 500
Annen driftskostnad	4	397 587	407 986
Sum kostnader		615 887	611 486
Driftsresultat		33 779	-168 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Annen finansinntekt		9 316	2 493
Sum finansinntekter		9 316	2 547
Annen rentekostnad		508	
Annen finanskostnad		6 401	4 234
Sum finanskostnader		6 909	4 234
Netto finans		2 407	-1 687
Ordinært resultat før skattekostnad		36 186	-170 535
Skattekostnad	3	7 961	-37 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 225	-133 018
Årsresultat		28 225	-133 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 225	-133 018
Totalresultat		28 225	-133 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 225	
Overført fra annen egenkapital			-133 018



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		28 225	-133 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 071 173	6 184 473
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	464 562	569 562
Sum varige driftsmidler		6 535 735	6 754 035
Sum anleggsmidler		6 535 735	6 754 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		570	
Konsernfordringer		336 625	595 753
Sum fordringer		337 195	595 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 384	382 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 384	382 441
Sum omløpsmidler		1 086 579	978 194
SUM EIENDELER		7 622 314	7 732 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	346 238	346 238
Annen innskutt egenkapital		1 091 073	1 048 141
Sum innskutt egenkapital		1 437 311	1 394 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 924 710	1 896 485
Sum opptjent egenkapital		1 924 710	1 896 485
Sum egenkapital	2	3 362 021	3 290 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	107 959	87 889
Sum avsetninger for forpliktelser		107 959	87 889
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		107 959	87 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 778	106 900
Kortsiktig konserngjeld		3 550 956	3 865 125
Annen kortsiktig gjeld		595 600	381 450
Sum kortsiktig gjeld		4 152 334	4 353 475
Sum gjeld		4 260 293	4 441 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 622 314	7 732 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182974

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 094 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 17
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar W. Thune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 094 163
NYGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		649 666	442 638
Sum inntekter		649 666	442 638
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		218 300	203 500
Annen driftskostnad 4		397 587	407 986
Sum kostnader		615 887	611 486
Driftsresultat		33 779	-168 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Annen finansinntekt		9 316	2 493
Sum finansinntekter		9 316	2 547
Annen rentekostnad		508	
Annen finanskostnad		6 401	4 234
Sum finanskostnader		6 909	4 234
Netto finans		2 407	-1 687
Ordinært resultat før skattekostnad		36 186	-170 535
Skattekostnad 3		7 961	-37 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 225	-133 018
Årsresultat		28 225	-133 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 225	-133 018
Totalresultat		28 225	-133 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 225	
Overført fra annen egenkapital			-133 018
Sum overføringer og disponeringer		28 225	-133 018



Organisasjonsnr: 962 094 163
NYGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	6 071 173	6 184 473
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5	464 562	569 562
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		6 535 735	6 754 035
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 535 735	6 754 035
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		570	
------------	--	-----	--

Konsernfordringer		336 625	595 753
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		337 195	595 753
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		749 384	382 441
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		749 384	382 441
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 086 579	978 194
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 622 314	7 732 229
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	346 238	346 238
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		1 091 073	1 048 141
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 437 311	1 394 379
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 924 710	1 896 485
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 924 710	1 896 485
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	2	3 362 021	3 290 864
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	107 959	87 889
Sum avsetninger for forpliktelser		107 959	87 889
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		107 959	87 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 778	106 900
Kortsiktig konserngjeld	3	550 956	3 865 125
Annen kortsiktig gjeld		595 600	381 450
Sum kortsiktig gjeld		4 152 334	4 353 475
Sum gjeld		4 260 293	4 441 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 622 314	7 732 229



Organisasjonsnr: 962 094 163
NYGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Nygaard Eiendom AS



Resultatregnskap			
Nygaard Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		649 666	442 638
Sum leieinntekt		649 666	442 638
Avskrivning av driftsmidler	5	218 300	203 500
Annen driftskostnad	4	397 587	407 986
Sum driftskostnader		615 887	611 486
Driftsresultat		33 779	-168 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	54
Annen finansinntekt		9 316	2 493
Annen rentekostnad		508	0
Annen finanskostnad		6 401	4 234
Resultat av finansposter		2 407	-1 687
Resultat før skattekostnad		36 186	-170 535
Skattekostnad	3	7 961	-37 517
Årsresultat		28 225	-133 018
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 225	0
Overført fra annen egenkapital		0	133 018
Sum overføringer		28 225	-133 018

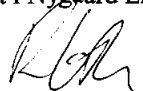


Balanse			
Nygaard Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 071 173	6 184 473
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	464 562	569 562
Sum varige driftsmidler		6 535 735	6 754 035
Sum anleggsmidler		6 535 735	6 754 035
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		570	0
Fordringer på konsernselskap		336 625	595 753
Sum fordringer		337 195	595 753
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 384	382 441
Sum omløpsmidler		1 086 579	978 194
Sum eiendeler		7 622 314	7 732 229



Balanse			
Nygaard Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	346 238	346 238
Annen innskutt egenkapital		1 091 073	1 048 141
Sum innskutt egenkapital		1 437 311	1 394 379
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 924 710	1 896 485
Sum opptjent egenkapital		1 924 710	1 896 485
Sum egenkapital	2	3 362 021	3 290 864
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	107 959	87 889
Sum avsetning for forpliktelseser		107 959	87 889
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		3 550 956	3 865 125
Leverandørgjeld		5 778	106 900
Annen kortsiktig gjeld		595 600	381 450
Sum kortsiktig gjeld		4 152 334	4 353 475
Sum gjeld		4 260 293	4 441 364
Sum egenkapital og gjeld		7 622 314	7 732 229

Haugesund, 23.03.2022
Styret i Nygaard Eiendom AS


Rolf Gunnar W. Thune
Styreleder/daglig leder

Nygaard Eiendom AS Side 4



Nygaard Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Nygaard Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 346 238 består av 680 aksjer à kr 509,1736. Alle aksjene har like rettigheter. Alle aksjene eies av Thune Holding AS. Styrets leder er eeneier av Thune Holding AS.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	346 238	1 048 141	1 896 485	3 290 864
Årets resultat	0	0	28 225	28 225
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	0	42 932	0	42 932
Egenkapital 31.12.21	346 238	1 091 073	1 924 710	3 362 021

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
---	------	------	---------

Midlertidige forskjeller

Varige driftsmidler	490 722	399 495	-91 227
Grunnlag for utsatt skatt	490 722	399 495	-91 227

Utsatt skatt/ utsatt skattefordel (-) (22%)	107 959	87 889	
Utsatt skatt i balansen	107 959	87 889	20 070

Grunnlag for skattekostnad	2021
Resultat før skattekostnad	36 186
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-91 227
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet (A)	-55 041
Mottatt konsernbidrag	55 041
Skattepliktig inntekt (B)	0

Fordeling av skattekostnaden	2021
Betalbar skatt på årets resultat (A x 22 %)	-12 109
Endring i utsatt skatt	20 070
Skattekostnad	7 961

Betalbar skatt i balansen	2021
Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)	0
Betalbar skatt i balansen	0



Nygaard Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt styregodtgjørelse. Selskapet er derav ikke forpliktet til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021
Revisjon	13 200
Andre tjenester (inkl. teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer)	8 950
Sum godtgjørelse til revisor (beløp ekskl mva)	22 150

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bolig Spania	Driftsløsøre, inventar ol.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 000 000	5 534 973	879 962	7 414 935
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000	5 534 973	879 962	6 534 973
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	463 800	415 400	864 400
Balanseført verdi 31.12.	1 000 000	5 071 173	464 562	6 535 735
Årets avskrivninger	0	113 300	105 000	218 300
Økonomisk levetid (Lineær)		40 år	5-15 år	

Note 6 Covid-19

Selskapet har blitt rammet av myndighetenes restriksjoner knyttet til Covid-19 i både 2020 og store deler av 2021. Selskapets virksomhet er utleie av eiendom i Spania, hovedsaklig til nordmenn. Det var reiserestriksjoner store deler av 2021, som har medført betydelig lavere inntekter i 2021, sammenlignet med før covid-19. Styret og ledelsen gjør løpende vurderinger og tiltak for å best tilpasse seg situasjonen, og per mars 2022 er restriksjonene betydelig lettet. Selskapet har tilstrekkelig finansiering og likviditet til å håndtere effekten av covid-19.



Til generalforsamlingen i Nygaard Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nygaard Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nygaard Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 23. mars 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Leif Kristian Røvang

Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor