



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 049 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. WIESENER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 17A
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esther Sætvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 554	643 200
Sum inntekter		622 554	643 200
Kostnader			
Avskrivning	6	257 294	249 806
Annen driftskostnad	4	417 756	243 485
Sum kostnader		675 050	493 291
Driftsresultat		-52 496	149 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 560	8 645
Sum finansinntekter		5 560	8 645
Annen finanskostnad		140 881	162 908
Sum finanskostnader		140 881	162 908
Netto finans		-135 321	-154 263
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 817	-4 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 817	-4 353
Årsresultat		-187 817	-4 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-187 817	-4 353
Sum overføringer og disponeringer		-187 817	-4 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	5 050 800	5 153 543
Maskiner og anlegg	6	73 903	92 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	82 619	44 298
Sum varige driftsmidler		5 207 322	5 290 812
Sum anleggsmidler		5 207 322	5 290 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 392	
Andre fordringer		12 789	3 776
Sum fordringer		27 181	3 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	892 997	1 272 756
Sum omløpsmidler		920 178	1 276 532
SUM EIENDELER		6 127 500	6 567 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	2 561 000	2 561 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 735	-11 735
Sum innskutt egenkapital		2 549 265	2 549 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-519 365	-331 548
Sum opptjent egenkapital		-519 365	-331 548
Sum egenkapital		2 029 900	2 217 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	4 057 834	4 298 419
Sum annen langsiktig gjeld		4 057 834	4 298 419
Sum langsiktig gjeld		4 057 834	4 298 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 481	16 332
Skyldige offentlige avgifter		13 880	10 200
Annen kortsiktig gjeld	5	22 405	24 676
Sum kortsiktig gjeld		39 766	51 208
Sum gjeld		4 097 600	4 349 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 127 500	6 567 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 363185

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 049 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. WIESENER AS
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 17A
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esther Sætvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 998 049 571
DR. WIESENER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 554	643 200
Sum inntekter		622 554	643 200
Kostnader			
Avskrivning	6	257 294	249 806
Annen driftskostnad	4	417 756	243 485
Sum kostnader		675 050	493 291
Driftsresultat		-52 496	149 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 560	8 645
Sum finansinntekter		5 560	8 645
Annen finanskostnad		140 881	162 908
Sum finanskostnader		140 881	162 908
Netto finans		-135 321	-154 263
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 817	-4 353
Årsresultat		-187 817	-4 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-187 817	-4 353
Sum overføringer og disponeringer		-187 817	-4 353



Organisasjonsnr: 998 049 571
DR. WIESENER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	5 050 800	5 153 543
Maskiner og anlegg	6	73 903	92 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	82 619	44 298
Sum varige driftsmidler		5 207 322	5 290 812

Sum anleggsmidler 5 207 322 5 290 812

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 392	
Andre fordringer		12 789	3 776
Sum fordringer		27 181	3 776

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	892 997	1 272 756
---	---	---------	-----------

Sum omløpsmidler 920 178 1 276 532

SUM EIENDELER 6 127 500 6 567 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 8	2 561 000	2 561 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 735	-11 735
Sum innskutt egenkapital		2 549 265	2 549 265

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-519 365	-331 548
Sum opptjent egenkapital		-519 365	-331 548

Sum egenkapital 2 029 900 2 217 717

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	4 057 834	4 298 419
Sum annen langsiktig gjeld		4 057 834	4 298 419
Sum langsiktig gjeld		4 057 834	4 298 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 481	16 332
Skyldige offentlige			
avgifter		13 880	10 200
Annen kortsiktig gjeld	5	22 405	24 676
Sum kortsiktig gjeld		39 766	51 208
Sum gjeld		4 097 600	4 349 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 127 500	6 567 344



Organisasjonsnr: 998 049 571
DR. WIESENER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2561.00	1000.00	2561000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gjerde, Nanna	200.00	7.81%	Ordinære aksjer
Lykke AS	170.00	6.64%	Ordinære aksjer
Eriksen, Dag Morten	166.00	6.48%	Ordinære aksjer
Olsen, Nils Sigfred	50.00	1.95%	Ordinære aksjer
Nygård, Per Åge	40.00	1.56%	Ordinære aksjer
Wie, Liv	36.00	1.41%	Ordinære aksjer
Mjelde, Arild	35.00	1.37%	Ordinære aksjer
Solberg, Bjarte	31.00	1.21%	Ordinære aksjer
Eriksen, Inge Bjørnar	30.00	1.17%	Ordinære aksjer
Vevik, Kari Holmefjord	30.00	1.17%	Ordinære aksjer
Olaussen, Tor Iver	25.00	0.98%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	813.00	31.75%

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	16500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10500.00	8000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27500.00	24500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stillet annen sikkerhet overfor aksjeeiere mv.



Dr. Wiesener AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Dr. Wiesener AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 561	1 000	2 561 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gjerde, Nanna	200	7,81 %	7,81 %
Lykke AS	170	6,64 %	6,64 %
Eriksen, Dag Morten	166	6,48 %	6,48 %
Olsen, Nils Sigfred	50	1,95 %	1,95 %
Nygård, Per Åge	40	1,56 %	1,56 %
Wie, Liv	36	1,41 %	1,41 %
Mjelde, Arild	35	1,37 %	1,37 %
Solberg, Bjarte	31	1,21 %	1,21 %
Eriksen, Inge Bjørnar	30	1,17 %	1,17 %
Vevik, Kari Holmefjord	30	1,17 %	1,17 %
Olaussen, Tor Iver	25	0,98 %	0,98 %
Sum	813	31,75 %	31,75 %
Øvrige (eierandel < 5%)	1 748	68,25 %	68,25 %
Totalt antall aksjer	2 561	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet annen sikkerhet overfor aksjeeiere mv.



Dr. Wiesener AS

Noter til regnskapet for 2020

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	17 000
Andre tjenester	10 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år **2020** **2019**
Gjeld til kredittinstitusjon 3 165 095 3 434 000

Kundefordringer **2020** **2019**
Lykke AS 71 392 0

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 829 768	1 204 168	88 407	7 122 343
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	119 379	54 424	173 803
Anskaffelseskost 31.12.	5 829 768	1 323 547	142 831	7 296 146
Akk.avskrivning 31.12.	-1 088 729	-939 884	-60 212	-2 088 825
Balansført pr. 31.12.	4 741 039	383 663	82 619	5 207 321
Årets avskrivninger	124 953	116 238	16 103	257 294
Økonomisk levetid	25	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Tomt avskrives ikke.

Note 7 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld **2020** **2019**
Gjeld til kredittinstitusjon 4 057 834 4 298 419

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier: **2020** **2019**
Fast eiendom 5 050 800 5 153 543



Dr. Wiesener AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 561 000	-11 735	-331 548	2 217 717
Årsresultat	0	0	-187 817	-187 817
Egenkapital 31.12.2020	2 561 000	-11 735	-519 365	2 029 900

Note 9 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-187 817	-4 354
Permanente forskjeller	0	41 000
Endring i midlertidige forskjeller	143 561	90 542
Alminnelig inntekt	-44 256	127 188
Anvendt fremførbart underskudd	0	-127 188
Årets skattegrunnlag	-44 256	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-264 160	-177 599
Utestående fordringer	-57 000	0
Sum	-321 160	-177 599
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-296 200	-251 944
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-617 360	-429 543
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-617 360	-429 543
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balaneført i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 10 - Koronavirus - fortsatt drift

Selskapets leietaker er rammet av koronapandemi og har måttet stenge ned drift flere ganger. Selskapets virksomhet er følgelig indirekte påvirket av pandemi. Selskapet har tett dialog med leietaker og vurderer tiltak løpende.

Styret følger nøye med på effekten av Covid 19 utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på selskapets økonomiske resultater fremover. Styret er av den oppfatning at selskapet har tilstrekkelig likviditet og forsvarlig kapital som sikrer fortsatt drift. Styret har fått innvilget avdragsfrihet på lån til desember 2021.



Dr. Wiesener AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Dr. Wiesener AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>622 554</u>	<u>643 200</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	257 294	249 806
Annen driftskostnad	4	<u>417 756</u>	<u>243 485</u>
Sum driftskostnader		<u>675 050</u>	<u>493 291</u>
Driftsresultat		<u>-52 496</u>	<u>149 909</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 560	8 645
Annen finanskostnad		<u>140 881</u>	<u>162 908</u>
Netto finansposter		<u>-135 321</u>	<u>-154 263</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-187 817</u>	<u>-4 353</u>
Årsresultat		<u>-187 817</u>	<u>-4 353</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	<u>-187 817</u>	<u>-4 353</u>



Dr. Wiesener AS

Balanse pr. 31. desember

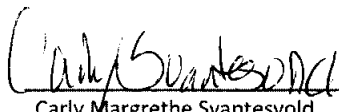
	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	5 050 800	5 153 543
Maskiner og anlegg	6	73 903	92 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	82 619	44 298
Sum varige driftsmidler		<u>5 207 322</u>	<u>5 290 812</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 207 322</u>	<u>5 290 812</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		14 392	0
Andre fordringer		3 770	3 776
Sum fordringer		<u>18 162</u>	<u>3 776</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>892 997</u>	<u>1 272 756</u>
Sum omløpsmidler		<u>911 159</u>	<u>1 276 532</u>
Sum eiendeler		<u>6 118 481</u>	<u>6 567 344</u>

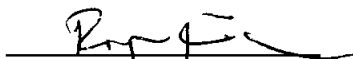


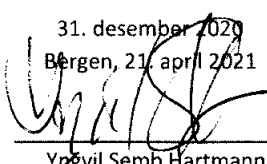
Dr. Wiesener AS

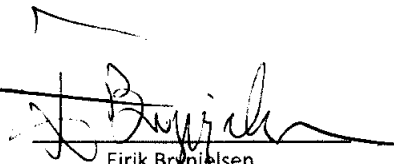
Balanse pr. 31. desember

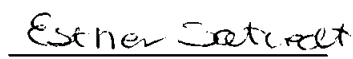
	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	2 561 000	2 561 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 735	-11 735
Sum innskutt egenkapital		<u>2 549 265</u>	<u>2 549 265</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-519 365	-331 548
Sum opptjent egenkapital		<u>-519 365</u>	<u>-331 548</u>
Sum egenkapital		<u>2 029 900</u>	<u>2 217 717</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	4 057 834	4 298 419
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 057 834</u>	<u>4 298 419</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-5 538	16 332
Skyldige offentlige avgifter		13 880	10 200
Annen kortsiktig gjeld	5	22 405	24 676
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 747</u>	<u>51 208</u>
Sum gjeld		<u>4 088 581</u>	<u>4 349 627</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 118 481</u>	<u>6 567 344</u>


Carly Margrethe Svantesvold
styremedlem


Roger Thomsen
styremedlem

31. desember 2020
Bergen, 21. april 2021

Yngvil Semb Hartmann
styremedlem


Eirik Brynjelsen
styremedlem


Esther Sætvedt
styreleder



Dr. Wiesener AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Dr. Wiesener AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 561	1 000	2 561 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Gjerde, Nanna	200	7,81 %	7,81 %
Lykke AS	170	6,64 %	6,64 %
Eriksen, Dag Morten	166	6,48 %	6,48 %
Olsen, Nils Sigfred	50	1,95 %	1,95 %
Nygaard, Per Åge	40	1,56 %	1,56 %
Wie, Liv	36	1,41 %	1,41 %
Mjelde, Arild	35	1,37 %	1,37 %
Solberg, Bjarte	31	1,21 %	1,21 %
Eriksen, Inge Bjørnar	30	1,17 %	1,17 %
Vevik, Kari Holmefjord	30	1,17 %	1,17 %
Olaussen, Tor Iver	25	0,98 %	0,98 %
Sum	813	31,75 %	31,75 %
Øvrige (eierandel < 5%)	1 748	68,25 %	68,25 %
Totalt antall aksjer	2 561	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet annen sikkerhet overfor aksjeeiere mv.



Dr. Wiesener AS

Noter til regnskapet for 2020

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	17 000
Andre tjenester	10 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år **2020** **2019**
Gjeld til kredittinstitusjon 3 165 095 3 434 000

Kundefordringer **2020** **2019**
Lykke AS 71 392 0

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 829 768	1 204 168	88 407	7 122 343
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	119 379	54 424	173 803
Anskaffelseskost 31.12.	5 829 768	1 323 547	142 831	7 296 146
Akk.avskrivning 31.12.	-1 088 729	-939 884	-60 212	-2 088 825
Balanseført pr. 31.12.	4 741 039	383 663	82 619	5 207 321
Årets avskrivninger	124 953	116 238	16 103	257 294
Økonomisk levetid	25	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Tomt avskrives ikke.

Note 7 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld **2020** **2019**
Gjeld til kredittinstitusjon 4 057 834 4 298 419

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier: **2020** **2019**
Fast eiendom 5 050 800 5 153 543



Dr. Wiesener AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 561 000	-11 735	-331 548	2 217 717
Årsresultat	0	0	-187 817	-187 817
Egenkapital 31.12.2020	2 561 000	-11 735	-519 365	2 029 900

Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-187 817	-4 354
Permanente forskjeller	0	41 000
Endring i midlertidige forskjeller	143 561	90 542
Alminnelig inntekt	-44 256	127 188
Anvendt fremførbart underskudd	0	-127 188
Årets skattegrunnlag	-44 256	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-264 160	-177 599
Utestående fordringer	-57 000	0
Sum	-321 160	-177 599
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-296 200	-251 944
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-617 360	-429 543
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-617 360	-429 543
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 10 - Koronavirus - fortsatt drift

Selskapets leietaker er rammet av koronapandemi og har måttet stenge ned drift flere ganger. Selskapets virksomhet er følgelig indirekte påvirket av pandemi. Selskapet har tett dialog med leietaker og vurderer tiltak løpende.

Styret følger nøye med på effekten av Covid 19 utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på selskapets økonomiske resultater fremover. Styret er av den oppfatning at selskapet har tilstrekkelig likviditet og forsvarlig kapital som sikrer fortsatt drift. Styret har fått innvilget avdragsfrihet på lån til desember 2021.



Til generalforsamlingen i Dr. Wiesener AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dr. Wiesener AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 187 817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 21. april 2021

Acceptor Revisjon AS

Sturle Johnsen
statsautorisert revisor