



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 068 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBAKKEN OS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blombakken 1  
5911 ALVERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Stendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 683	11 818
Sum kostnader		10 683	11 818
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 683</b>	<b>-11 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	2
Sum finansinntekter		12	2
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 670</b>	<b>-11 816</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 670</b>	<b>-11 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 670	-11 816
Sum overføringer og disponeringer		-10 670	-11 816



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	859 948	859 948
Sum varige driftsmidler		859 948	859 948
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		859 948	859 948
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 513	18 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 513	18 184
Sum omløpsmidler		7 513	18 184
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>867 461</b>	<b>878 132</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	43 291	32 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 291</b>	<b>-32 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 709</b>	<b>167 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	710 752	710 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>710 752</b>	<b>710 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>710 752</b>	<b>710 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>710 752</b>	<b>710 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>867 461</b>	<b>878 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452461

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 068 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBAKKEN OS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blombakken 1  
5911 ALVERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Stendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 068 275  
SOLBAKKEN OS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 683	11 818
Sum kostnader		10 683	11 818
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 683</b>	<b>-11 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	2
Sum finansinntekter		12	2
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 670</b>	<b>-11 816</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 670</b>	<b>-11 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 670	-11 816
Sum overføringer og disponeringer		-10 670	-11 816



Organisasjonsnr: 990 068 275  
SOLBAKKEN OS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	859 948	859 948
Sum varige driftsmidler		859 948	859 948
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		859 948	859 948
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 513	18 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 513	18 184
Sum omløpsmidler		7 513	18 184
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>867 461</b>	<b>878 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	43 291	32 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 291</b>	<b>-32 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 709</b>	<b>167 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	710 752	710 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>710 752</b>	<b>710 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>710 752</b>	<b>710 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>710 752</b>	<b>710 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>867 461</b>	<b>878 132</b>



Organisasjonsnr: 990 068 275  
SOLBAKKEN OS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	859948.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	859948.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	859948.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

I posten inngår lån fra aksjonærer/nærstående med kr. 710 752. Lånene er ikke renteberegnet og forfaller til betaling når likviditeten tillater det

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**SOLBAKKEN OS EIENDOM AS**

990068275

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SOLBAKKEN OS EIENDOM AS  
990 068 275

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-10 683	-11 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 683</b>	<b>-11 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 683</b>	<b>-11 818</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 670</b>	<b>-11 816</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 670</b>	<b>-11 816</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-10 670	-11 816
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 670</b>	<b>-11 816</b>



SOLBAKKEN OS EIENDOM AS  
990 068 275

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	859 948	859 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>859 948</b>	<b>859 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>859 948</b>	<b>859 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 513	18 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 513</b>	<b>18 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 513</b>	<b>18 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>867 461</b>	<b>878 132</b>



SOLBAKKEN OS EIENDOM AS  
990 068 275

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-43 291	-32 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 291</b>	<b>-32 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 709</b>	<b>167 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	710 752	710 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>710 752</b>	<b>710 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>710 752</b>	<b>710 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>867 461</b>	<b>878 132</b>

ALVERSUND, 05.05.2025

Thorleif Stendal  
styrets leder / daglig leder

Tom Helge Larsen  
styremedlem



SOLBAKKEN OS EIENDOM AS  
990 068 275

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SOLBAKKEN OS EIENDOM AS  
990 068 275

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-11 816	-22 486	10 670
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-11 816</b>	<b>-22 486</b>	<b>10 670</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 816	22 486	-10 670
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-10 670	-11 816
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 670</b>	<b>-11 816</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	859 948
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>859 948</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>859 948</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-32 621	167 379
Årsresultat	0	-10 670	-10 670
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>-43 291</b>	<b>156 709</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har et udekket tap. Selskapet har lave kostnader som eierne dekker. Fortsatt drift forutsetningen er dermed til stede



**SOLBAKKEN OS EIENDOM AS**  
990 068 275

**Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

I posten inngår lån fra aksjonærer/nærstående med kr. 710 752. Lånene er ikke renteberegnet og forfaller til betaling når likviditeten tillater det