



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 669 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvermøvegen 5
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP MIDT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		13 828	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		333 533	
Sum kostnader		347 361	
Driftsresultat		-347 361	
Annen rentekostnad		40 623	
Sum finanskostnader		40 623	
Netto finans		-40 623	
Ordinært resultat før skattekostnad		-387 984	0
Skattekostnad på resultat		-86 582	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 402	0
Årsresultat		-301 402	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 402	
Totalresultat		-301 402	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-301 402	
Sum overføringer og disponeringer		-301 402	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		86 582	
Sum immaterielle eiendeler		86 582	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	974 920	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	974 920	
Sum anleggsmidler		1 061 502	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 227	
Sum fordringer		10 227	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 765	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 765	
Sum omløpsmidler		211 992	0
SUM EIENDELER		1 273 494	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		301 402	
Sum opptjent egenkapital		-301 402	
Sum egenkapital		-276 972	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 149 194	
Sum annen langsiktig gjeld		1 149 194	
Sum langsiktig gjeld		1 149 194	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 272	
Kortsiktig konserngjeld		400 000	
Sum kortsiktig gjeld		401 272	
Sum gjeld		1 550 466	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 273 494	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673354

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 669 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvermovegen 5
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP MIDT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 669 710
JAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		13 828	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		333 533	
Sum kostnader		347 361	
Driftsresultat		-347 361	
Annen rentekostnad		40 623	
Sum finanskostnader		40 623	
Netto finans		-40 623	
Ordinært resultat før skattekostnad		-387 984	0
Skattekostnad på resultat		-86 582	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 402	0
Årsresultat		-301 402	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 402	
Totalresultat		-301 402	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-301 402	
Sum overføringer og disponeringer		-301 402	



Organisasjonsnr: 931 669 710
JAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		86 582	
Sum immaterielle eiendeler		86 582	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	974 920	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	974 920	

Sum anleggsmidler		1 061 502	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 227	
Sum fordringer		10 227	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		201 765	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 765	

Sum omløpsmidler		211 992	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		1 273 494	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	301 402	
Sum opptjent egenkapital	-301 402	
Sum egenkapital	-276 972	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 149 194	
Sum annen langsiktig gjeld	1 149 194	
Sum langsiktig gjeld	1 149 194	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 272	
Kortsiktig konserngjeld	400 000	
Sum kortsiktig gjeld	401 272	
Sum gjeld	1 550 466	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 273 494	0



Organisasjonsnr: 931 669 710
JAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 669 710



Resultatregnskap			
Jal Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		13 828	0
Annen driftskostnad		333 533	0
Sum driftskostnader		347 361	0
Driftsresultat		-347 361	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		40 623	0
Resultat av finansposter		-40 623	0
Resultat før skattekostnad		-387 984	0
Skattekostnad på resultat		-86 582	0
Årsresultat		-301 402	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		301 402	0
Sum overføringer		-301 402	0



Balanse			
Jal Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		86 582	0
Sum immaterielle eiendeler		86 582	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	974 920	0
Sum varige driftsmidler	2	974 920	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 061 502	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 227	0
Sum fordringer		10 227	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 765	0
Sum omløpsmidler		211 992	0
Sum eiendeler		1 273 494	0
Jal Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Jal Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-301 402	0
Sum opptjent egenkapital		-301 402	0
Sum egenkapital		-276 972	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 149 194	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 149 194	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 272	0
Konserngjeld		400 000	0
Sum kortsiktig gjeld		401 272	0
Sum gjeld		1 550 466	0
Sum egenkapital og gjeld		1 273 494	0
Styret i Jal Eiendom AS			
_____ Jøgeir Ahlin Alsli styreleder/daglig leder		_____ Jøgeir Ahlin Alsli styremedlem	
Jal Eiendom AS		Side 4	



Noter 2023

Jal Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	974 920	974 920
= Anskaffelseskost 31.12.23	974 920	974 920
= Bokført verdi 31.12.23	974 920	974 920



Noter 2023

Jal Eiendom AS

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. -301 402 etter skatt. Dette kommer i hovedsak av oppussing av bolig for utleie. Styret er klar over at egenkapitalen i selskapet er tapt. Selskapet mener det er betydelig merverdier i eiendommen etter oppussingen som forsvarer den negative egenkapitalen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.