



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 208 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIPPEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fjelltunvegen 65
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT BUSINESS PARTNER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 347 443	7 674 898
Sum inntekter		7 347 443	7 674 898
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 485 400	2 497 162
Annen driftskostnad		839 900	930 361
Sum kostnader		3 325 300	3 427 523
Driftsresultat		4 022 143	4 247 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 923	9 504
Annen finansinntekt		7 815	8 205
Sum finansinntekter		61 738	17 709
Annen rentekostnad		2 110 917	2 415 710
Sum finanskostnader		2 110 917	2 415 710
Netto finans		-2 049 179	-2 398 002
Resultat før skattekostnad		1 972 964	1 849 374
Årsresultat		1 972 964	1 849 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 972 964	1 849 374
Totalresultat		1 972 964	1 849 374
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 972 964	1 849 374
Sum overføringer og disponeringer		1 972 964	1 849 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	63 118 680	65 463 680
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	323 500	463 900
Sum varige driftsmidler		63 442 180	65 927 580
Sum anleggsmidler		63 442 180	65 927 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 388	8 106
Konsernfordringer		363 546	1 040 265
Sum fordringer		376 934	1 048 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 873 625	296 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 873 625	296 384
Sum omløpsmidler		3 250 559	1 344 755
SUM EIENDELER		66 692 739	67 272 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 292 954	31 319 991
Sum opptjent egenkapital		33 292 954	31 319 991
Sum egenkapital		33 396 954	31 423 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	32 812 500	35 294 795
Sum annen langsiktig gjeld		32 812 500	35 294 795
Sum langsiktig gjeld		32 812 500	35 294 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 429	37 229
Annen kortsiktig gjeld		457 855	516 320
Sum kortsiktig gjeld		483 284	553 549
Sum gjeld		33 295 784	35 848 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 692 739	67 272 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363425

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 208 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIPPEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fjelltunvegen 65
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ECIT BUSINESS PARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 988 208 442
KLIPPEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 347 443	7 674 898
Sum inntekter		7 347 443	7 674 898
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 485 400	2 497 162
Annen driftskostnad		839 900	930 361
Sum kostnader		3 325 300	3 427 523
Driftsresultat		4 022 143	4 247 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 923	9 504
Annen finansinntekt		7 815	8 205
Sum finansinntekter		61 738	17 709
Annen rentekostnad		2 110 917	2 415 710
Sum finanskostnader		2 110 917	2 415 710
Netto finans		-2 049 179	-2 398 002
Resultat før skattekostnad		1 972 964	1 849 374
Årsresultat		1 972 964	1 849 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 972 964	1 849 374
Totalresultat		1 972 964	1 849 374
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 972 964	1 849 374
Sum overføringer og disponeringer		1 972 964	1 849 374



Organisasjonsnr: 988 208 442
KLIPPEN EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	63 118 680	65 463 680
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2	323 500	463 900
Sum varige driftsmidler		63 442 180	65 927 580

Sum anleggsmidler

63 442 180 **65 927 580**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 388	8 106
Konsernfordringer		363 546	1 040 265
Sum fordringer		376 934	1 048 371

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 873 625	296 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 873 625	296 384

Sum omløpsmidler

3 250 559 **1 344 755**

SUM EIENDELER

66 692 739 **67 272 335**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		33 292 954	31 319 991
Sum opptjent egenkapital		33 292 954	31 319 991



Sum egenkapital	33 396 954	31 423 991
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
Sum annen langsiktig gjeld	32 812 500	35 294 795
Sum langsiktig gjeld	32 812 500	35 294 795
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 429	37 229
Annen kortsiktig gjeld	457 855	516 320
Sum kortsiktig gjeld	483 284	553 549
Sum gjeld	33 295 784	35 848 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 692 739	67 272 335



Organisasjonsnr: 988 208 442
KLIPPEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Klippen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 208 442



RESULTATREGNSKAP

KLIPPEN EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		7 347 443	7 674 898
Sum driftsinntekter		7 347 443	7 674 898
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 485 400	2 497 162
Annen driftskostnad		839 900	930 361
Sum driftskostnader		3 325 300	3 427 523
Driftsresultat		4 022 143	4 247 375
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		53 923	9 504
Annen finansinntekt		7 815	8 205
Annen rentekostnad		2 110 917	2 415 710
Resultat av finansposter		-2 049 179	-2 398 002
Resultat før skattekostnad		1 972 964	1 849 374
Årsresultat		1 972 964	1 849 374
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 972 964	1 849 374
Sum overføringer		1 972 964	1 849 374



BALANSE

KLIPPEN EIENDOMSSSELKAP AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	63 118 680	65 463 680
Driftsløstøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	323 500	463 900
Sum varige driftsmidler		63 442 180	65 927 580
Sum anleggsmidler		63 442 180	65 927 580
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 388	8 106
Konsernfordringer		363 546	1 040 265
Sum fordringer		376 934	1 048 371
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 873 625	296 384
Sum omløpsmidler		3 250 559	1 344 755
Sum eiendeler		66 692 739	67 272 335



BALANSE

KLIPPEN EIENDOMSSSELKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		33 292 954	31 319 991
Sum opptjent egenkapital		33 292 954	31 319 991
Sum egenkapital		33 396 954	31 423 991
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	32 812 500	35 294 795
Sum annen langsiktig gjeld		32 812 500	35 294 795
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 429	37 229
Annen kortsiktig gjeld		457 855	516 320
Sum kortsiktig gjeld		483 284	553 549
Sum gjeld		33 295 784	35 848 344
Sum egenkapital og gjeld		66 692 739	67 272 335

Jørpeland, 09.03.2026
Styret i Klippen Eiendomsselskap AS

Rasmus Nordbø
styreleder

Ole Morten Håland
styremedlem

Liv-Marit Barka
daglig leder

Daniel Eikevåg
styremedlem

Tom Øystein Angelsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VIRKSOMHET OG HVOR DEN DRIVES

Selskapet eier og leier ut eiendommer på Jørpeland i Strand kommunet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Selskapet driver utleievirksomhet. Den største delen av inntektene er skattefrie da de gjelder utleie til skole- og barnehage samt menighetshus. Forøvrig er selskapet skattepliktig for det som er relatert til utleie av eiendommer til andre enn forannevnte.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	85 417 747	4 524 130	89 941 877
= Anskaffelseskost 31.12.25	85 417 747	4 524 130	89 941 877
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	22 299 067	4 200 630	26 499 697
= Bokført verdi 31.12.25	63 118 680	323 500	63 442 180
Årets ordinære avskrivninger	2 345 000	140 400	2 485 400
Økonomisk levetid	5-40 år	0-15 år	

Note 2 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret med pant utgjør kr 32 812 500. Saldo lån om 5 år er iflg nedbetalingsplan kr 15 050 000.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	63 118 680	65 463 680
Driftsløsøre, inventar og utstyr	323 500	463 900
Sum annen langsiktig gjeld	63 442 180	65 927 580

Denne sikkerhet gjelder også for ubrukt kassekreditt med limit kr 2 000 000.



Til generalforsamlingen i Klippen Eiendomsselskap AS

RSM Norge AS
Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klippen Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på NOK 1 972 964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo document key: YJZL6-VJIM7Q-EA1HG-V4JF0-ZAGD4-R2GE5





Revisors beretning 2025 for Klippen Eiendomsselskap AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 10. mars 2026
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: YJZL6-VJM7Q-EAIIHG-V4JF0-ZAGD4-R2GF5





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nygård

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-10 13:11:06 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: YJ2L6-VJMTQ-EAHHG-V4JF0-ZAGD4-R2G5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.