



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 337 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADMINISTRASJONSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Administrasjonsveien 1B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kratholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 326 750 | 326 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 960 | 26 598 |
| Sum kostnader | | 327 710 | 353 298 |
| Driftsresultat | | -327 710 | -353 298 |
| Annen rentekostnad | | 611 447 | 505 331 |
| Sum finanskostnader | | 611 447 | 505 331 |
| Netto finans | | -611 447 | -505 331 |
| Resultat før skattekostnad | | -939 157 | -858 629 |
| Årsresultat | | -939 157 | -858 629 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -939 157 | -858 629 |
| Totalresultat | | -939 157 | -858 629 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -939 157 | -294 934 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -563 695 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -939 157 | -858 629 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 802 646 | 6 129 346 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 505 000 | 505 050 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 6 307 646 | 6 634 396 |
| Sum anleggsmidler | | 6 307 646 | 6 634 396 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 2 497 723 | 2 497 723 |
| Sum fordringer | 2 | 2 497 723 | 2 497 723 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 892 | 4 852 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 892 | 4 852 |
| Sum omløpsmidler | | 2 501 615 | 2 502 575 |
| SUM EIENDELER | | 8 809 261 | 9 136 971 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 375 000 | 1 375 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 375 000 | 1 375 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 234 092 | -294 934 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -1 234 092 | -294 934 |
| Sum egenkapital | 6, 7 | 140 908 | 1 080 066 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 7 943 559 | 7 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 943 559 | 7 100 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 943 559 | 7 100 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 724 794 | 956 905 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 724 794 | 956 905 |
| Sum gjeld | | 8 668 352 | 8 056 905 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 809 261 | 9 136 971 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668422

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 337 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADMINISTRASJONSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Administrasjonsveien 1B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kratholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 337 605
ADMINISTRASJONSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 326 750 | 326 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 960 | 26 598 |
| Sum kostnader | | 327 710 | 353 298 |
| Driftsresultat | | -327 710 | -353 298 |
| Annen rentekostnad | | 611 447 | 505 331 |
| Sum finanskostnader | | 611 447 | 505 331 |
| Netto finans | | -611 447 | -505 331 |
| Resultat før skattekostnad | | -939 157 | -858 629 |
| Årsresultat | | -939 157 | -858 629 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -939 157 | -858 629 |
| Totalresultat | | -939 157 | -858 629 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -939 157 | -294 934 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -563 695 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -939 157 | -858 629 |



Organisasjonsnr: 987 337 605
ADMINISTRASJONSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2024 | 2023 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 802 646 | 6 129 346 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 505 000 | 505 050 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 6 307 646 | 6 634 396 |
| Sum anleggsmidler | | 6 307 646 | 6 634 396 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 2 497 723 | 2 497 723 |
| Sum fordringer | 2 | 2 497 723 | 2 497 723 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 892 | 4 852 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 892 | 4 852 |
| Sum omløpsmidler | | 2 501 615 | 2 502 575 |

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 8 809 261 | 9 136 971 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5 | 1 375 000 | 1 375 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 375 000 | 1 375 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-----------------|
| Udekket tap | | -1 234 092 | -294 934 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 234 092 | -294 934 |

| | | | |
|------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Sum egenkapital | 6, 7 | 140 908 | 1 080 066 |
|------------------------|-------------|----------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 943 559 | 7 100 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 7 943 559 | 7 100 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 724 794 | 956 905 |
| Sum kortsiktig gjeld | 724 794 | 956 905 |
| Sum gjeld | 8 668 352 | 8 056 905 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 809 261 | 9 136 971 |



Organisasjonsnr: 987 337 605
ADMINISTRASJONSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

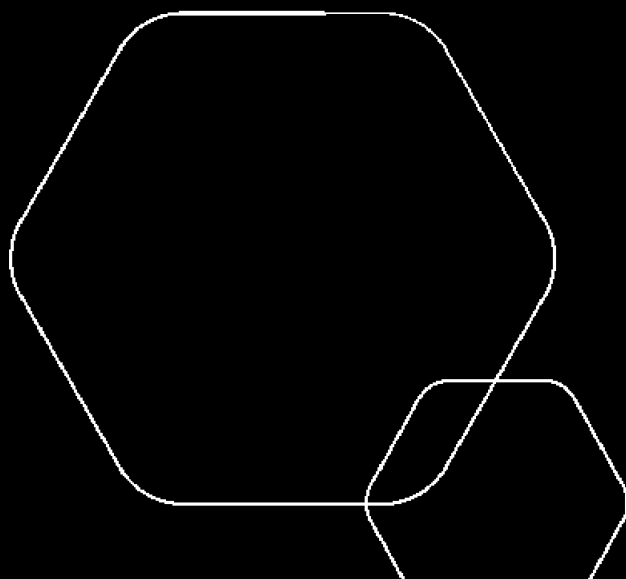
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Administrasjonsveien 1 AS



Org.nr.: 987 337 605



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Administrasjonsveien 1 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 326 750 | 326 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 960 | 26 598 |
| Sum driftskostnader | | <u>327 710</u> | <u>353 298</u> |
| Driftsresultat | | <u>-327 710</u> | <u>-353 298</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 611 447 | 505 331 |
| Resultat av finansposter | | <u>-611 447</u> | <u>-505 331</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -939 157 | -858 629 |
| Resultat | | <u>-939 157</u> | <u>-858 629</u> |
| Årsresultat | | <u>-939 157</u> | <u>-858 629</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 939 157 | 294 934 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 563 695 |
| Sum overføringer | | <u>-939 157</u> | <u>-858 629</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Administrasjonsveien 1 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 802 646 | 6 129 346 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 505 000 | 505 050 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | <u>6 307 646</u> | <u>6 634 396</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>6 307 646</u> | <u>6 634 396</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | <u>2 497 723</u> | <u>2 497 723</u> |
| Sum fordringer | 2 | <u>2 497 723</u> | <u>2 497 723</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 892 | 4 852 |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 501 615</u> | <u>2 502 575</u> |
| Sum eiendeler | | <u>8 809 261</u> | <u>9 136 971</u> |



Balanse

Administrasjonsveien 1 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------|--------------------------|-------------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | <u>1 375 000</u> | <u>1 375 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 375 000</u> | <u>1 375 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | <u>-1 234 092</u> | <u>-294 934</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-1 234 092</u> | <u>-294 934</u> |
| Sum egenkapital | 6, 7 | <u>140 908</u> | <u>1 080 066</u> |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | <u>7 943 559</u> | <u>7 100 000</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>7 943 559</u> | <u>7 100 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>724 794</u> | <u>956 905</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>724 794</u> | <u>956 905</u> |
| Sum gjeld | | <u>8 668 352</u> | <u>8 056 905</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>8 809 261</u> | <u>9 136 971</u> |

Narvik, 09.07.2025

Jens Kratholm
styreleder/daglig leder



Noter

Administrasjonsveien 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. I 2021 er det gjennomført en estimatendring knyttet til avskrivningsplan hvor avskrivningstiden er endret fra 50 til 100 år.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 7 869 050 | 585 500 | 8 454 550 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 7 869 050 | 585 500 | 8 454 550 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 2 066 404 | 80 500 | 2 146 904 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 5 802 646 | 505 000 | 6 307 646 |
| Årets ordinære avskrivninger | 326 700 | 50 | 326 750 |
| Økonomisk levetid | 10-100 år | 5 år | |



Noter

Administrasjonsveien 1 AS

Note 2 Lønnskostnader

Administrasjonsveien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2024. Antall årsverk er således null i selskapet.

Selskapet har fordring på aksjonær med netto kr. 1 792 033. Det er ikke stillet sikkerhet for fordringen, og den er således å anse som et ulovlig lån. Forholdet er beskattet av aksjonæren som aksjonærlån. Beløpet inngår i posten sum fordringer.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 943 559 | 7 100 000 |
| Sum | 7 943 559 | 7 100 000 |

Bokført verdi bygg er kr 6.129.346.- og selskapet betjener kun renter i 2024.

Note 4 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har fordringer mot aksjonær og mot selskap som er nærstående til aksjonær, jf note 2. Fordringene er å anse som ulovlige i hht. aksjelovens § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet. Forholdet er rapportert som aksjonærlån og beskattet av aksjonæren.

Selskapet har fordring mot selskap som er nærstående til aksjonær på kr. 1 311 853. Fordringen er ikke renteberegnet i 2024. Fordringen er nedskrevet med kr. 1 311 853 på grunn av usikkerhet om betjeningsevne hos debitor.



Noter

Administrasjonsveien 1 AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Administrasjonsveien 1 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 375 | 1 000,0 | 1 375 000 |
| Sum | 1 375 | | 1 375 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| Jens Kratholm | 1 375 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| Jens Kratholm | styreleder/daglig leder | 1 375 |
| Totalt antall aksjer | | 1 375 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 1 375 000 | -294 934 | 1 080 066 |
| Årets resultat | | -939 157 | -939 157 |
| Pr 31.12.2024 | 1 375 000 | -1 234 091 | 140 909 |

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet leier ut eiendom til leietaker som i 2019 stanset sin virksomhet med bakgrunn i byggetekniske forhold og avdekkede mangler ved lokalene. Situasjonen medfører tap av leieinntekter og bygget er således uten aktiv leietaker. Ledelsen er kjent med situasjonen og foretar løpende vurderinger og tiltak for å sikre at selskapet kan betjene sine forpliktelser. Ledelsen har dialog med største kreditor om betalingsplan for gjelden. Fortsatt drift fremstår å være usikker slik dagens situasjon er med hensyn til at det ikke er noen leietakere i bygget.