



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 317 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSTADLØKKVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 322 756	1 330 701
Sum inntekter		1 322 756	1 330 701
Kostnader			
Varekostnad		3 563	
Annen driftskostnad	2	1 678 855	1 606 899
Sum kostnader		1 682 417	1 606 899
Driftsresultat		-359 662	-276 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	201 199	288 178
Annen renteinntekt		6	9
Sum finansinntekter		201 205	288 187
Annen rentekostnad		182 226	269 025
Sum finanskostnader		182 226	269 025
Netto finans		18 979	19 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-340 683	-257 037
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-74 950	-56 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-265 733	-200 489
Årsresultat		-265 733	-200 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-265 733	-192 208
Annen egenkapital			-8 280
Sum overføringer og disponeringer		-265 733	-200 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 854 736	6 343 417
Sum finansielle anleggsmidler		6 854 736	6 343 417
Sum anleggsmidler		6 854 736	6 343 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 000	15 000
Konsernfordringer	3	370 683	257 037
Sum fordringer		385 683	272 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 310	130 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 310	130 296
Sum omløpsmidler		573 993	402 333
SUM EIENDELER		7 428 729	6 745 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	466 222	200 489
Sum innskutt egenkapital		496 222	230 489
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6	457 941	192 208
Sum opptjent egenkapital		-457 941	-192 208
Sum egenkapital	6	38 281	38 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 564 080
Langsiktig konserngjeld	3	5 287 527	
Sum annen langsiktig gjeld		5 287 527	5 564 080
Sum langsiktig gjeld		5 287 527	5 564 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 057 921	87 541
Annen kortsiktig gjeld		1 045 000	1 055 849
Sum kortsiktig gjeld		2 102 921	1 143 390
Sum gjeld		7 390 448	6 707 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 428 729	6 745 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 556913

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 317 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSTADLØKKVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 317 416
ULSTADLØKKVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 322 756	1 330 701
Sum inntekter		1 322 756	1 330 701
Kostnader			
Varekostnad		3 563	
Annen driftskostnad	2	1 678 855	1 606 899
Sum kostnader		1 682 417	1 606 899
Driftsresultat		-359 662	-276 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	201 199	288 178
Annen renteinntekt		6	9
Sum finansinntekter		201 205	288 187
Annen rentekostnad		182 226	269 025
Sum finanskostnader		182 226	269 025
Netto finans		18 979	19 161
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-340 683	-257 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 950	-56 548
Årsresultat		-265 733	-200 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-265 733	-192 208
Annen egenkapital			-8 280
Sum overføringer og disponeringer		-265 733	-200 489



Organisasjonsnr: 913 317 416
ULSTADLØKKVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	6 854 736	6 343 417
Sum finansielle anleggsmidler		6 854 736	6 343 417
Sum anleggsmidler		6 854 736	6 343 417

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		15 000	15 000
Konsernfordringer	3	370 683	257 037
Sum fordringer		385 683	272 037

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 310	130 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 310	130 296
Sum omløpsmidler		573 993	402 333

SUM EIENDELER		7 428 729	6 745 750
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	466 222	200 489
Sum innskutt egenkapital		496 222	230 489

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	457 941	192 208
Sum opptjent egenkapital		-457 941	-192 208

Sum egenkapital	6	38 281	38 281
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		5 564 080
Langsiktig konserngjeld	3	5 287 527
Sum annen langsiktig gjeld		5 564 080
Sum langsiktig gjeld		5 564 080
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		87 541
Annen kortsiktig gjeld		1 055 849
Sum kortsiktig gjeld		1 143 390
Sum gjeld		6 707 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 745 750



Organisasjonsnr: 913 317 416
ULSTADLØKKVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lord Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9600.00	9500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9600.00	9500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Ulstadløkkveien 8 AS
7432 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Regnskapshuset Borg AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Org.nr. 922364184

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
Ulstadløkkveien 8 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 322 756	1 330 701
Sum driftsinntekter		1 322 756	1 330 701
Varekostnad		(3 563)	0
Annen driftskostnad	2	(1 678 855)	(1 606 899)
Sum driftskostnader		(1 682 417)	(1 606 899)
Driftsresultat		(359 662)	(276 198)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	201 199	288 178
Annen renteinntekt		6	9
Sum finansinntekter		201 205	288 187
Annen rentekostnad		(182 226)	(269 025)
Sum finanskostnader		(182 226)	(269 025)
Netto finans		18 979	19 161
Ordinært resultat før skattekostnad		(340 683)	(257 037)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	74 950	56 548
Ordinært resultat		(265 733)	(200 489)
Arsresultat		(265 733)	(200 489)
Overføringer			
Udekket tap		(265 733)	(192 208)
Annen egenkapital		0	(8 280)
Sum		(265 733)	(200 489)



Balanse pr. 31. desember 2020
Ulstadløkkveien 8 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 854 736	6 343 417
Sum finansielle anleggsmidler		6 854 736	6 343 417
Sum anleggsmidler		6 854 736	6 343 417
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		15 000	15 000
Konsernfordringer	3	370 683	257 037
Sum fordringer		385 683	272 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 310	130 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 310	130 296
Sum omløpsmidler		573 993	402 333
Sum eiendeler		7 428 729	6 745 750

**Balanse pr. 31. desember 2020**
Ulstadløkkveien 8 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	466 222	200 489
Sum innskutt egenkapital		496 222	230 489
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(457 941)	(192 208)
Sum opptjent egenkapital		(457 941)	(192 208)
Sum egenkapital	6	38 281	38 281
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 564 080
Langsiktig konserngjeld	3	5 287 527	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 287 527	5 564 080
Sum langsiktig gjeld		5 287 527	5 564 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 057 921	87 541
Annen kortsiktig gjeld		1 045 000	1 055 849
Sum kortsiktig gjeld		2 102 921	1 143 390
Sum gjeld		7 390 448	6 707 470
Sum egenkapital og gjeld		7 428 729	6 745 750

TRONDHEIM 05.07.2021

Øyvind Antonsen
Styreleder



Noter 2020

Ulstadløkkveien 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontraktene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	9 600	9 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	9 600	9 500



Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Type	2020	2019
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	6 854 736	6 343 417
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (herav krav på konsernbidrag kr 340 683)	370 683	257 037
Langsiktig konserngjeld	5 287 527	0

Alle konsernmellomværender over kr 200 000 forrentes i henhold til låneavtaler. Nedbetaling gjøres etter avtale og er ikke regulert i låneavtalene.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(340 683)	(257 037)
Konsernbidrag	340 683	257 037
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Skatt på konsernbidrag	(74 950)	(56 548)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(74 950)	(56 548)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	200 489	(192 208)	38 281
Årets resultat			(265 733)	(265 733)
Konsernbidrag		265 733		265 733
Egenkapital 31.12.2020	30 000	466 222	(457 941)	38 281



Til generalforsamlingen i Ulstadløkkveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ulstadløkkveien 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ulstadløkkveien 8 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 5. juli 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Granbo, Henrik

Method
BANKID_MOBILE

Date
2021-07-05 09:52

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated

