



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 056 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLEIKNUTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Soleidalen 177
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Helleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 117 403	32 564 107
Sum inntekter		6 117 403	32 564 107
Kostnader			
Varekostnad		6 166 095	25 543 255
Lønnskostnad	2	99 540	66 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 150	17 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		937 295	789 495
Sum kostnader		7 220 080	26 416 780
Driftsresultat		-1 102 677	6 147 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 360 509	1 705 283
Annen renteinntekt		16 537	
Annen finansinntekt		1 486	1 577
Sum finansinntekter		2 378 532	1 706 860
Netto finans		2 378 532	1 706 860
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	280 688	1 542 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		995 167	6 311 794
Årsresultat		995 167	6 311 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		995 167	6 311 794
Totalresultat		995 167	6 311 794
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag		8 558 294	5 339 866
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-7 563 127	971 928
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		995 167	6 311 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser	3	42 355	59 505
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		42 355	59 505
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	44 719 536	45 655 887
Investeringer i aksjer og andeler		61 000	61 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		44 780 536	45 716 887
Sum anleggsmidler		44 822 891	45 776 392
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	71 936 984	81 831 845
Fordringer			
Kundefordringer			1 387 550
Andre kortsiktige fordringer		417 211	432 837
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		417 211	1 820 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 186	612 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 186	612 187
Sum omløpsmidler		36 824 889	43 348 496
SUM EIENDELER		81 647 779	89 124 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	37 849 116	37 849 116
Annen innskutt egenkapital	5	28 231 122	28 231 122
Sum innskutt egenkapital		66 120 238	66 120 238
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-5 351 427	2 211 699
Sum opptjent egenkapital		-5 351 427	2 211 699
Sum egenkapital		60 768 811	68 331 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 445 796	8 578 986
Andre avsetninger for forpliktelser	10		
Sum avsetninger for forpliktelser		6 445 796	8 578 986
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 6		1 837 547
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Gjeld til konsernselskap	6		
Sum annen langsiktig gjeld			1 837 547
Sum langsiktig gjeld		6 445 796	10 416 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 435 785	3 421 742
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	10 972 171	6 845 982
Annen kortsiktig gjeld	6	25 216	108 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		14 433 172	10 376 417
Sum gjeld		20 878 968	20 792 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 647 779	89 124 888
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549106

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 056 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLEIKNUTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Soleidalen 177
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Helleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 916 056 001
SOLEIKNUTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 117 403	32 564 107
Sum inntekter		6 117 403	32 564 107
Kostnader			
Varekostnad		6 166 095	25 543 255
Lønnskostnad	2	99 540	66 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 150	17 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	937 295	789 495
Annen driftskostnad		7 220 080	26 416 780
Sum kostnader		7 220 080	26 416 780
Driftsresultat		-1 102 677	6 147 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 360 509	1 705 283
Annen renteinntekt		16 537	
Annen finansinntekt		1 486	1 577
Sum finansinntekter		2 378 532	1 706 860
Netto finans		2 378 532	1 706 860
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 275 855	7 854 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 688	1 542 393
Årsresultat		995 167	6 311 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		995 167	6 311 794
Totalresultat		995 167	6 311 794
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		



Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag		8 558 294	5 339 866
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-7 563 127	971 928
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		995 167	6 311 794



Organisasjonsnr: 916 056 001
SOLEIKNUTEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser	3	42 355	59 505
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		42 355	59 505
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 3			
Anlegg under utførelse 3			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 3			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	44 719 536	45 655 887
Investeringer i aksjer og andeler		61 000	61 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		44 780 536	45 716 887
Sum anleggsmidler		44 822 891	45 776 392
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	71 936 984	81 831 845
Fordringer			
Kundefordringer			1 387 550
Andre kortsiktige fordringer		417 211	432 837
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		417 211	1 820 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		439 186	612 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 186	612 187
Sum omløpsmidler		36 824 889	43 348 496
SUM EIENDELER		81 647 779	89 124 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	37 849 116	37 849 116
Annen innskutt egenkapital	5	28 231 122	28 231 122
Sum innskutt egenkapital		66 120 238	66 120 238
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-5 351 427	2 211 699
Sum opptjent egenkapital		-5 351 427	2 211 699
Sum egenkapital		60 768 811	68 331 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 445 796	8 578 986
Andre avsetninger for			
forpliktelses	10		
Sum avsetninger for		6 445 796	8 578 986
forpliktelses			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 6		1 837 547
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Gjeld til konsernselskap	6		
Sum annen langsiktig gjeld			1 837 547
Sum langsiktig gjeld		6 445 796	10 416 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 435 785	3 421 742
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	10 972 171	6 845 982
Annen kortsiktig gjeld	6	25 216	108 694
Sum kortsiktig gjeld		14 433 172	10 376 417
Sum gjeld		20 878 968	20 792 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 647 779	89 124 888
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 916 056 001
SOLEIKNUTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Soleiknuten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: V012-A61A-QJH2Z6-3C1J-7EU1M-0LDNI

Org.nr.: 916 056 001



Resultatregnskap
Soleiknuten Eiendom AS

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	6 117 403	32 564 107
	Sum driftsinntekter	6 117 403	32 564 107
	Varekostnad	6 166 095	25 543 255
2	Lønnskostnad	99 540	66 360
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	17 150	17 670
	Annen driftskostnad	937 295	789 495
	Sum driftskostnader	7 220 080	26 416 780
	Driftsresultat	-1 102 677	6 147 327
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 360 509	1 705 283
	Annen renteinntekt	16 537	0
	Annen finansinntekt	1 486	1 577
	Resultat av finansposter	2 378 532	1 706 860
	Resultat før skattekostnad	1 275 855	7 854 187
4	Skattekostnad på resultat	280 688	1 542 393
	Resultat	995 167	6 311 794
	ÅRSRESULTAT	995 167	6 311 794
	OVERFØRINGER		
	Avsatt konsernbidrag	8 558 294	5 339 866
5	Avsatt til annen egenkapital	-7 563 127	971 928
	Sum overføringer	995 167	6 311 794

Pennso Dokumentnøkket: V0112-A61AQ-IFZ06-3/C1J-7EUI1M-0LDNI



Balanse pr 31.12 Soleiknuten Eiendom AS

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Lisenser	42 355	59 505
	Sum immaterielle eiendeler	42 355	59 505
	Varige driftsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
6	Lån til foretak i samme konsern	44 719 536	45 655 887
	Investeringer i aksjer og andeler	61 000	61 000
	Sum finansielle anleggsmidler	44 780 536	45 716 887
	Sum anleggsmidler	44 822 891	45 776 392
	Omløpsmidler		
	Varelager		
7, 8	Lager av varer og annen beholdning	35 968 492	40 915 923
	Sum varelager	35 968 492	40 915 923
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	1 387 550
	Andre kortsiktige fordringer	417 211	432 837
	Sum fordringer	417 211	1 820 387
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	439 186	612 187
	Sum omløpsmidler	36 824 889	43 348 496
	SUM EIENDELER	81 647 779	89 124 888

Penneo Dokumentnøkkel: V012-A61A-Q-1H2Z6-3C1J-7EUM-0LDNI



Balanse pr 31.12 Soleiknuten Eiendom AS

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Innskutt egenkapital		
5, 9	Aksjekapital	40 000	40 000
5	Overkurs	37 849 116	37 849 116
5	Annen innskutt egenkapital	28 231 122	28 231 122
	Sum innskutt egenkapital	66 120 238	66 120 238
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	-5 351 427	2 211 699
	Sum opptjent egenkapital	-5 351 427	2 211 699
	Sum egenkapital	60 768 811	68 331 937
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	6 445 796	8 578 986
	Sum avsetning for forpliktelser	6 445 796	8 578 986
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til konsernselskap	0	1 837 547
	Sum annen langsiktig gjeld	0	1 837 547
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	3 435 785	3 421 742
6	Skyldig konsernbidrag	10 972 171	6 845 982
6	Annen kortsiktig gjeld	25 216	108 694
	Sum kortsiktig gjeld	14 433 172	10 376 417
	Sum gjeld	20 878 968	20 792 951
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	81 647 779	89 124 888

Sirdal, 19.06.2023
Styret i Soleiknuten Eiendom AS

Inge Oliversen
styreleder

Frank Solheim
styremedlem

Laila Helleberg
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkelt: V0112-A61AQ-IH2Z6-3/C1J-7EUI1M-0LDNI



Soleiknuten Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varelager

Varelager omfatter prosjekter under utvikling. Prosjektene vurderes til tilvirkningskost. Prosjektene er verdsatt til det laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkelt: V0112-A61AQ-#HZ6-3/C1J-7EUI1M-0LDNI



Soleiknuten Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Lønnskostnader i 2022 består kun av styrehonorar.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønnskostnader	90 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	9 540	6 360
Sum	99 540	66 360

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	90 000
Pensjonskostnader	0
Annen godtgjørelse	0
Sum	90 000

Note 3 Nettside

	Nettside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	153 793	153 793
Anskaffelseskost 31.12.2022	153 793	153 793
Akkumulerte avskrivninger	111 438	111 438
Bokført verdi 31.12.2022	42 355	42 355
Årets avskrivninger	17 150	17 150
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	

Pennco Dokumentnøkkelt: V0112-A61AQ-IFHZ6-3/C1J-7EUI1M-0LDNI



Soleiknuten Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 413 878	1 320 588
For mye/lite avsatt tidligere år	0	56 908
Endring i utsatt skatt	-2 133 190	164 897
Skattekostnad ordinært resultat	280 688	1 542 393
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 275 855	7 854 187
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 696 316	-1 008 206
Avgitt konsernbidrag	-10 972 171	-6 845 982
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 413 878	1 506 116
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 413 878	-1 506 116
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	29 299 073	38 995 389	9 696 316
Sum	29 299 073	38 995 389	9 696 316
Grunnlag for utsatt skatt	29 299 073	38 995 389	9 696 316
Utsatt skatt (22 %)	6 445 796	8 578 985	2 133 189

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	40 000	37 849 116	28 231 122	2 211 699	68 331 937
Pr 01.01.2022	40 000	37 849 116	28 231 122	2 211 699	68 331 937
Årets resultat				995 167	995 167
Konsernbidrag avgitt				-8 558 294	-8 558 294
Pr 31.12.2022	40 000	37 849 116	28 231 122	-5 351 427	60 768 811

Penneo Dokumentnøkkel: V012-A61AQ-#H26-3/C1J-7EU1M-0LDNI



Soleiknuten Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre langsiktige fordringer	
	2022	2021
Soleiknuten Skiljegard AS	44 719 536	45 655 887
Sum	44 719 536	45 655 887

	Annen gjeld	
	2022	2021
Soleiknuten Skiljegard AS (langsiktig)	0	1 837 547
Soleiknuten Hyttegrend AS (kortsiktig)	0	78 787
Soleiknuten Skiljegard AS / Soleiknuten Hyttegrend AS (konsembidrag)	10 972 171	6 845 982
Sum	10 972 171	8 762 316

Fordring på nærstående parter oppfyller vilkårene for armlengdes avstand. Mellomværende er renteberegnet.

Note 7 Lager av varer og annen beholdning

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	35 968 492	40 915 923
Sum	35 968 492	40 915 923

Note 8 Pantstillelser og garantier

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for selskapets lånefinansiering via morselskapet Soleiknuten Skiljegard AS:

	Sikkerhet	Bokført verdi
Tomter og andre grunnarealer	150 000 000	28 583 647
Sum	150 000 000	28 583 647

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Soleiknuten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
Sum	100		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Soleiknuten Skiljegard AS	100	100,0	100,0

100% av aksjene i Soleiknuten Skiljegard AS er eid av styremedlem og daglig leder Laila Helleberg.

Penneo Dokumentnøkkel: V012-A61AQ-4H2Z6-3C1J-7EUI1M-0LDNI



Soleiknuten Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Andre forhold

Selskapet og hovedentreprenør har en pågående og uavklart tvist knyttet til sluttoppgjør for gravearbeider som kan ha betydning for endelig kostnad knyttet til prosjektet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inge Oliveresen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-387099

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-20 08:25:18 UTC



Laila Helleberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-747

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-06-20 09:29:07 UTC



Frank Solheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-89746

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-22 09:36:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V0112-A61AQ-IHZZ6-3C1J-7EUFM-OLDNI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Soleiknuten Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Soleiknuten Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: A26V7-DAHUB-ET572-01YHY-JL00-IE3HO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Soleiknuten Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 22. juni 2023
Deloitte AS

Bjarte Jonassen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A26V7-DAHUB-ET572-01YHY-JL00-IE3H0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarte Munkejord Jonassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-23 10:22:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A26V7-DAHUB-ETS72-01YHY-JLQLO-IE3HO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>