



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 965 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUD OG VESTFOLD HOLDING  
EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Travveien 3  
3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattis Asplin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023              | 2022            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                   |                 |
| Sum inntekter                             |      | 0                 | 0               |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                   |                 |
| Lønnskostnad                              | 1, 2 | 363 840           | 0               |
| Annen driftskostnad                       |      | 614 755           | 112 684         |
| Sum kostnader                             |      | 978 595           | 112 684         |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-978 595</b>   | <b>-112 684</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                 |
| Sum finansinntekter                       |      | 0                 | 0               |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler     |      | 0                 | 195 269         |
| Annen rentekostnad                        |      | 181 165           | 0               |
| Annen finanskostnad                       |      | 33 666            | 0               |
| Sum finanskostnader                       |      | 214 831           | 195 269         |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-214 831</b>   | <b>-195 269</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-1 193 426</b> | <b>-307 953</b> |
| Skattekostnad                             | 3, 4 | 0                 | 0               |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-1 193 426</b> | <b>-307 953</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                 |
| Annen egenkapital                         | 5    | -1 193 426        | -307 953        |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -1 193 426        | -307 953        |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023               | 2022               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                  | 0                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 0                  | 0                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 | 6    | 3 551 086          | 3 551 087          |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 7    | 0                  | 0                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6    | 150 000 000        | 150 000 000        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    | 100 000            | 0                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 153 651 086        | 153 551 087        |
| Sum anleggsmidler   |      | 153 651 086        | 153 551 087        |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| Sum varer   |      | 0                  | 0                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 6    | 20 341             | 0                  |
| Konsernfordringer   | 6    | 3 383 046          | 85 000             |
| Sum fordringer  |      | 3 403 387          | 85 000             |
| <b>Investeringer</b>  |      |                    |                    |
| Sum investeringer   |      | 0                  | 0                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 0                  | 5 847              |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 0                  | 5 847              |
| Sum omløpsmidler  |      | 3 403 387          | 90 847             |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>157 054 474</b> | <b>153 641 934</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 5, 8 | 100 000            | 100 000            |
| Overkurs                                 | 5    | 5 033 285          | 5 033 285          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>5 133 285</b>   | <b>5 133 285</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 5    | 147 084 873        | 148 278 299        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>147 084 873</b> | <b>148 278 299</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>152 218 158</b> | <b>153 411 584</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6    | 52 982             | 0                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>52 982</b>      | <b>0</b>           |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>52 982</b>      | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9    | 4 593 182          | 0                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 190 153            | 13 350             |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    | 0                  | 217 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 783 334</b>   | <b>230 350</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>4 836 316</b>   | <b>230 350</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>157 054 474</b> | <b>153 641 934</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 965 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUD HOLDING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosenkrantzgata 355  
3027 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattis Asplin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 965 070  
BUSKERUD HOLDING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |             |             |
| <b>Inntekter</b>                              |             |             |             |
| Sum inntekter                                 |             | 0           | 0           |
| <b>Kostnader</b>                              |             |             |             |
| Lønnskostnad                                  | 1, 2        | 363 840     | 0           |
| Annen driftskostnad                           |             | 614 755     | 112 684     |
| Sum kostnader                                 |             | 978 595     | 112 684     |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | -978 595    | -112 684    |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |             |             |             |
| Sum finansinntekter                           |             | 0           | 0           |
| Nedskrivning av<br>finansielle eiendeler      |             | 0           | 195 269     |
| Annen rentekostnad                            |             | 181 165     | 0           |
| Annen finanskostnad                           |             | 33 666      | 0           |
| Sum finanskostnader                           |             | 214 831     | 195 269     |
| <b>Netto finans</b>                           |             | -214 831    | -195 269    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | -1 193 426  | -307 953    |
| Skattekostnad                                 | 3, 4        | 0           | 0           |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | -1 193 426  | -307 953    |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             |             |             |
| Annen egenkapital                             | 5           | -1 193 426  | -307 953    |
| Sum overføringer og<br>disponeringer          |             | -1 193 426  | -307 953    |



Organisasjonsnr: 927 965 070  
BUSKERUD HOLDING EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2023               | 2022               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                  | 0                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 0                  | 0                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 | 6    | 3 551 086          | 3 551 087          |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 7    | 0                  | 0                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6    | 150 000 000        | 150 000 000        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    | 100 000            | 0                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 153 651 086        | 153 551 087        |
| Sum anleggsmidler   |      | 153 651 086        | 153 551 087        |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| Sum varer   |      | 0                  | 0                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 6    | 20 341             | 0                  |
| Konsernfordringer   | 6    | 3 383 046          | 85 000             |
| Sum fordringer  |      | 3 403 387          | 85 000             |
| <b>Investeringer</b>  |      |                    |                    |
| Sum investeringer   |      | 0                  | 0                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 0                  | 5 847              |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 0                  | 5 847              |
| Sum omløpsmidler  |      | 3 403 387          | 90 847             |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>157 054 474</b> | <b>153 641 934</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                    |                    |



|                                   |      |                    |                    |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 5, 8 | 100 000            | 100 000            |
| Overkurs                          | 5    | 5 033 285          | 5 033 285          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>5 133 285</b>   | <b>5 133 285</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                 | 5    | 147 084 873        | 148 278 299        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>147 084 873</b> | <b>148 278 299</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>152 218 158</b> | <b>153 411 584</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Sum avsetninger for forpliktelses |      | 0                  | 0                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld           | 6    | 52 982             | 0                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>52 982</b>      | <b>0</b>           |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>52 982</b>      | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| <b>Gjeld til</b>                  |      |                    |                    |
| kredittinstitusjoner              | 9    | 4 593 182          | 0                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 190 153            | 13 350             |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6    | 0                  | 217 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 783 334</b>   | <b>230 350</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 836 316</b>   | <b>230 350</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>157 054 474</b> | <b>153 641 934</b> |



Organisasjonsnr: 927 965 070  
BUSKERUD HOLDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                    |           |           |
|--------------------|-----------|-----------|
| Lønn               | Årets     | Fjorårets |
|                    | 363840.00 | 0.00      |
| Sum lønnskostnader | Årets     | Fjorårets |
|                    | 363840.00 | 0.00      |



## Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar er utbetalt fra Åssiden Sentrum AS. Fra 01.07.2023 er det avtalt at denne kostnaden tilfaller Buskerud Holding Eiendom AS, det er dermed lagt som mellomværende mellom selskapene. Per 01.01.2024 blir styrehonorar utbetalt fra Buskerud Holding Eiendom AS.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 3383046.00   | 85000.00         |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 100001.00    | 0.00             |

### Annen langsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 52982.00     | 0.00             |

### Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 0.00         | 217000.00        |





**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har en kredittramme på 5 mill, hvor 4,6 mill er trukket pr 31.12.2023. SpareBank 1 Sørøst-Norge har notifisert 1. prioritets pant i Buskerud Holding Eiendom sine aksjer, 1 - 23.



BUSKERUD HOLDING EIENDOM AS  
927 965 070

## Resultatregnskap

|                                       | Note | 2023              | 2022            |
|---------------------------------------|------|-------------------|-----------------|
| <b>Driftskostnader</b>                |      |                   |                 |
| Lønnskostnad                          | 1, 2 | 363 840           | 0               |
| Annen driftskostnad                   |      | 614 755           | 112 684         |
| <b>Sum driftskostnader</b>            |      | <b>978 595</b>    | <b>112 684</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                 |      | <b>-978 595</b>   | <b>-112 684</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                |      |                   |                 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler |      | 0                 | 195 269         |
| Annen rentekostnad                    |      | 181 165           | 0               |
| Annen finanskostnad                   |      | 33 666            | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>            |      | <b>214 831</b>    | <b>195 269</b>  |
| <b>Netto finans</b>                   |      | <b>-214 831</b>   | <b>-195 269</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>     |      | <b>-1 193 426</b> | <b>-307 953</b> |
| <b>Årsresultat</b>                    |      | <b>-1 193 426</b> | <b>-307 953</b> |
| <b>Overføringer</b>                   |      |                   |                 |
| Annen egenkapital                     | 5    | -1 193 426        | -307 953        |
| <b>Sum overføringer</b>               |      | <b>-1 193 426</b> | <b>-307 953</b> |



BUSKERUD HOLDING EIENDOM AS  
927 965 070

## Balanse

|   | Note | 31.12.2023         | 31.12.2022         |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 | 6    | 3 551 086          | 3 551 087          |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6    | 150 000 000        | 150 000 000        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    | 100 000            | 0                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>153 651 086</b> | <b>153 551 087</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>153 651 086</b> | <b>153 551 087</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Kortsiktige konsernfordringer                               | 6    | 3 383 046          | 85 000             |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 6    | 20 341             | 0                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>3 403 387</b>   | <b>85 000</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 0                  | 5 847              |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>0</b>           | <b>5 847</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>3 403 387</b>   | <b>90 847</b>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>157 054 474</b> | <b>153 641 934</b> |



BUSKERUD HOLDING EIENDOM AS  
927 965 070

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023         | 31.12.2022         |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 5, 8 | 100 000            | 100 000            |
| Overkurs                          | 5    | 5 033 285          | 5 033 285          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>5 133 285</b>   | <b>5 133 285</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                 | 5    | 147 084 873        | 148 278 299        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>147 084 873</b> | <b>148 278 299</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>152 218 158</b> | <b>153 411 584</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld           | 6    | 52 982             | 0                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>52 982</b>      | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9    | 4 593 182          | 0                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 190 153            | 13 350             |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6    | 0                  | 217 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 783 334</b>   | <b>230 350</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 836 316</b>   | <b>230 350</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>157 054 474</b> | <b>153 641 934</b> |

Drammen, 08.03.2024

Mattis Asplin  
styrets leder / daglig leder

Anita Sønsteby  
nestleder

Gøril Enger  
styremedlem

Sverre Klemetsdal  
styremedlem

Trond Thorseth  
styremedlem



BUSKERUD HOLDING EIENDOM AS  
927 965 070

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



BUSKERUD HOLDING EIENDOM AS  
927 965 070

## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023           | 2022     |
|---------------------------------|----------------|----------|
| Lønn                            | 363 840        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift              | 0              | 0        |
| Pensjonskostnader               | 0              | 0        |
| Andre relaterte ytelser         | 0              | 0        |
| <b>Sum</b>                      | <b>363 840</b> | <b>0</b> |

### Mer om årsverk og lønn

Styreonorar er utbetalt fra Åssiden Sentrum AS. Fra 01.07.2023 er det avtalt at denne kostnaden tilfaller Buskerud Holding Eiendom AS, det er dermed lagt som mellomværende mellom selskapene. Per 01.01.2024 blir styreonorar utbetalt fra Buskerud Holding Eiendom AS.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt        | 2023              | 2022            |
|------------------------------|-------------------|-----------------|
| Resultat før skatt           | -1 193 426        | -307 953        |
| Permanente forskjeller       | 0                 | 195 269         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>-1 193 426</b> | <b>-112 684</b> |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023      | 31.12.2023        | Endring          |
|---|-----------------|-------------------|------------------|
| Fremførbart underskudd  | -139 504        | -1 332 930        | 1 193 426        |
| Kortsiktig gjeld  | 0               | 0                 | 0                |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte                              | 0               | 0                 | 0                |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-139 504</b> | <b>-1 332 930</b> | <b>1 193 426</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 139 504         | 1 332 930         | -1 193 426       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>        | <b>0</b>          | <b>0</b>         |

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs         | Opptjent egenkapital | Sum                |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 100 000        | 5 033 285        | 148 278 299          | 153 411 584        |
| Årsresultat                   | 0              | 0                | -1 193 426           | -1 193 426         |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>5 033 285</b> | <b>147 084 873</b>   | <b>152 218 158</b> |



BUSKERUD HOLDING EIENDOM AS  
927 965 070

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 2023      | 2022   |
|--|-----------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 383 046 | 85 000 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap      | 100 001   | 0      |

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2023   | 2022 |
|--|--------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 52 982 | 0    |

### Kortsiktig gjeld

|  | 2023 | 2022    |
|--|------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0    | 217 000 |

## Note 7 - Fordringer

|   |         |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 100 000 |
|---|---------|

## Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 100           | 1 000              | 100 000       |

  

| Aksjonærer               | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------------|---------------|-------------|-------------|
| BUSKERUD TRAV HOLDING AS | 100           | 100,00      | Ordinære    |

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har en kredittramme på 5 mill, hvor 4,6 mill er trukket pr 31.12.2023. SpareBank 1 Sørøst-Norge har notifisert 1. prioritets pant i Buskerud Holding Eiendom sine aksjer, 1 - 23.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Buskerud Holding Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buskerud Holding Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 8. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai-Henning Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CYD6K-Y8ABC-PE4Q4-KSSKL-USCOA-1ESKT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olsen, Kai-Henning

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1632095

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-08 10:46:41 UTC



### Olsen, Kai-Henning

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1632095

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-08 10:46:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CYD6K-Y8ABC-PE4Q4-KSSKL-U5COA-1ESKT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>