



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 442 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 59 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 31  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Olav Brøvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Eieinntekt fra investeringseiendom	7		3 000 000
Annen driftsinntekt		4 272 425	4 203 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 272 425</b>	<b>7 203 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Eierkostnad fra investeringseiendom	7		
Annen driftskostnad	2	632 616	310 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 616</b>	<b>310 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 639 809</b>	<b>6 893 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 604	4 928
Annen finansinntekt		1 352 647	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 354 251</b>	<b>4 928</b>
Annen rentekostnad		1 193 596	1 247 455
Annen finanskostnad			1 886 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 193 596</b>	<b>3 133 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>160 655</b>	<b>-3 129 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 800 463</b>	<b>3 764 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	836 102	828 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 964 361</b>	<b>2 936 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 964 361</b>	<b>2 936 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 964 361</b>	<b>2 936 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 964 361</b>	<b>2 936 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster	4		2 340 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	4	1 512 732	1 282 320
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 451 629	
Overført fra annen egenkapital	4		-686 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 964 361</b>	<b>2 936 278</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	64 000 000	64 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 000 000</b>	<b>64 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 000 000</b>	<b>64 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		643 138	118 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>643 138</b>	<b>118 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		462 048	1 827 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>462 048</b>	<b>1 827 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 105 187</b>	<b>1 946 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 105 187</b>	<b>65 946 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 650 )	3, 4	650 000	650 000
Overkurs	4	190 650	190 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>840 650</b>	<b>840 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	4	14 065 158	14 065 158



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	5 035 854	3 584 225
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 101 012</b>	<b>17 649 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 941 662</b>	<b>18 490 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 266 389	5 856 956
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 266 389</b>	<b>5 856 956</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 622 968	37 914 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 622 968</b>	<b>37 914 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 889 357</b>	<b>43 771 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 880 000	468 000
Leverandørgjeld		4 575	19 875
Betalbar skatt	5	1	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 389 592	3 196 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 274 168</b>	<b>3 684 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 163 525</b>	<b>47 456 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 105 187</b>	<b>65 946 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 598827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 442 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 59 AS  
Forretningsadresse: Skippergaten 14-16  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Olav Brøvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 442 237  
SKIPPERGATEN 59 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Eieinntekt fra investeringseiendom	7		3 000 000
Annen driftsinntekt		4 272 425	4 203 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 272 425</b>	<b>7 203 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Eierkostnad fra investeringseiendom	7		
Annen driftskostnad	2	632 616	310 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 616</b>	<b>310 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 639 809</b>	<b>6 893 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 604	4 928
Annen finansinntekt		1 352 647	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 354 251</b>	<b>4 928</b>
Annen rentekostnad		1 193 596	1 247 455
Annen finanskostnad			1 886 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 193 596</b>	<b>3 133 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>160 655</b>	<b>-3 129 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	836 102	828 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 964 361</b>	<b>2 936 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 964 361</b>	<b>2 936 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 964 361</b>	<b>2 936 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 964 361</b>	<b>2 936 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster	4		2 340 000
Konsernbidrag	4	1 512 732	1 282 320
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 451 629	



Overført fra annen egenkapital	4		-686 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 964 361</b>	<b>2 936 278</b>



Organisasjonsnr: 913 442 237  
SKIPPERGATEN 59 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7, 8 64 000 000 64 000 000  
Sum varige driftsmidler 64 000 000 64 000 000

Sum anleggsmidler 64 000 000 64 000 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 643 138 118 979  
Sum fordringer 643 138 118 979

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 462 048 1 827 725  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 462 048 1 827 725

Sum omløpsmidler 1 105 187 1 946 704

**SUM EIENDELER 65 105 187 65 946 704**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 650 ) 3, 4 650 000 650 000  
Overkurs 4 190 650 190 650  
Sum innskutt egenkapital 840 650 840 650

##### Opptjent egenkapital

Fond for urealiserte gevinster 4 14 065 158 14 065 158  
Annen egenkapital 4 5 035 854 3 584 225  
Udekket tap 4  
Sum opptjent egenkapital 19 101 012 17 649 383

Sum egenkapital 19 941 662 18 490 032



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 266 389	5 856 956
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>6 266 389</b>	<b>5 856 956</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	34 622 968	37 914 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 622 968</b>	<b>37 914 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 889 357</b>	<b>43 771 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 880 000	468 000
Leverandørgjeld		4 575	19 875
Betalbar skatt	5	1	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 389 592	3 196 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 274 168</b>	<b>3 684 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 163 525</b>	<b>47 456 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 105 187</b>	<b>65 946 704</b>



Organisasjonsnr: 913 442 237  
SKIPPERGATEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Skippergaten 59 AS**

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	4 272 425	4 203 946
7	Eieinntekt fra investeringseiendom	0	3 000 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 272 425</b>	<b>7 203 946</b>
2	Annen driftskostnad	632 616	310 518
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>632 616</b>	<b>310 518</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>3 639 809</b>	<b>6 893 428</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	1 604	4 928
	Annen finansinntekt	1 352 647	0
	Annen rentekostnad	-1 193 596	-1 247 455
	Annen finanskostnad	0	-1 886 487
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>160 655</b>	<b>-3 129 014</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3 800 463</b>	<b>3 764 414</b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-836 102	-828 136
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>2 964 361</b>	<b>2 936 278</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>2 964 361</b>	<b>2 936 278</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Avsatt til fond for urealiserte gevinster	0	2 340 000
4	Avgitt konsernbidrag	1 512 732	1 282 320
4	Avsatt til annen egenkapital	1 451 629	0
4	Overført fra annen egenkapital	0	-686 042
	<b>Sum overføringer</b>	<b>2 964 361</b>	<b>2 936 278</b>



**Skippergaten 59 AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
7, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	64 000 000	64 000 000
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>64 000 000</b>	<b>64 000 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>64 000 000</b>	<b>64 000 000</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	643 138	118 979
	<b>Sum fordringer</b>	<b>643 138</b>	<b>118 979</b>
	Bankinnskudd	462 048	1 827 725
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 105 187</b>	<b>1 946 704</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>65 105 187</b>	<b>65 946 704</b>



## Skippergaten 59 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 650 )	650 000	650 000
4	Overkurs	190 650	190 650
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>840 650</b>	<b>840 650</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Fond for urealiserte gevinster	14 065 158	14 065 158
4	Annen egenkapital	5 035 854	3 584 225
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>19 101 012</b>	<b>17 649 383</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>19 941 662</b>	<b>18 490 032</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	6 266 389	5 856 956
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>6 266 389</b>	<b>5 856 956</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	34 622 968	37 914 968
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>34 622 968</b>	<b>37 914 968</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 880 000	468 000
	Leverandørgjeld	4 575	19 875
5	Betalbar skatt	1	0
6	Annen kortsiktig gjeld	2 389 592	3 196 873
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 274 168</b>	<b>3 684 748</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>45 163 525</b>	<b>47 456 672</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>65 105 187</b>	<b>65 946 704</b>

Kristiansand, 28.06.2022  
Styret i Skippergaten 59 AS

Bent Olav Brøvig  
styreleder/daglig leder

Petter Brøvig  
styremedlem

Jørgen Brøvig  
styremedlem

Anne Fraser Brøvig  
styremedlem



## Skippergaten 59 AS

### Kontantstrømoppstilling - den indirekte modell

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	3 800 463	3 764 414
Periodens betalte skatt	0	0
Periodens verdiendring investeringseiendom	0	-3 000 000
Avskrivninger	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	-15 300	-184 849
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-3 211 440	1 895 081
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>573 723</b>	<b>2 474 646</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finanseringsaktiviteter</b>		
Utbetaling av konsernbidrag til morselskap	-1 939 400	-1 267 500
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finanseringsaktiviteter</b>	<b>-1 939 400</b>	<b>-1 267 500</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-1 365 677	1 207 146
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	1 827 725	620 579
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>462 048</b>	<b>1 827 725</b>



## Skippergaten 59 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Det er fra 2014 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapslovens § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet.

Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Investerings eiendommer

Byggelånsrenter er tillagt kostprisen i regnskapet. Byggelånsrenter kostnadsføres løpende skattemessig. Investerings eiendommer er eiendommer som eies for å oppnå leieinntekter og/eller verdistigning, og som et utgangspunkt ikke benyttes til eget bruk av konsernets selskaper. Investerings eiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked. Verdsettelsen utføres av eksterne rådgivere/næringsmeglere som kjenner det lokale eiendomsmarkedet godt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd og lignende

Bankinnskudd o.l. inkluderer bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med leieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Skippergaten 59 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytet lån til til fordel for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

#### Revisor

Kostnadsførte revisjonshonorar i året utgjør

12 500 ekskl.mva

I tillegg kommer andre tjenester med

0 ekskl.mva

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 650 000 består av 1 000 aksjer á kr 650. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har like rettigheter.

Samtlige aksjer eies av Cenic AS. Styreleder / daglig leder Bent Brøvig og styremedlem Anne Fraser Brøvig eier hver 50 % av aksjene i Cenic AS.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1 etter forenklet IFRS	650 000	190 650	14 065 158	3 584 225	18 490 032
Avgitt konsernbidrag				-1 512 732	-1 512 732
Årets resultat				2 964 361	2 964 361
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>650 000</b>	<b>190 650</b>	<b>14 065 158</b>	<b>5 035 854</b>	<b>19 941 662</b>

#### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	1	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	426 668	361 680
Endring i utsatt skatt	409 433	466 456
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>836 102</b>	<b>828 136</b>

Bokført utsatt skatt (-skattefordel) 6 266 389 5 856 956

#### Note 6 Mellomværende med selskaper i samme konsern m.v.

	2021	2020
Gjeld Cenic AS	-200 000	-1 644 000
Gjeld Cenic AS (KB)	-873 860	0
Gjeld Markensgate 24 AS (KB)	-1 065 540	0
<b>Sum</b>	<b>-2 139 400</b>	<b>-1 644 000</b>





## Skippergaten 59 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 7 Varige driftsmidler

Investeringseiendom	2021	2020
<b>Inngående balanse 1.1. etter forenklet IFRS</b>	<b>64 000 000</b>	<b>61 000 000</b>
Tilgang ved kjøp		
Tilgang ved påkostninger		
Aktiverte byggelånsrenter		
Avskrivninger		
Endring i virkelig verdi, resultatført i perioden		3 000 000
Endring grunnet høyere byggkostnader enn estimat		
<b>Utgående balanse 31.12</b>	<b>64 000 000</b>	<b>64 000 000</b>

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1. I verdivurderingen er det lagt til grunn en yield i Kristiansand sentrum på 6-7%.

Investeringseiendommen består av tomt, bygninger og faste tekniske installasjoner under tilvirkning.

#### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2021	2020	
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 502 968	38 382 968	
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>36 502 968</b>	<b>38 382 968</b>	
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	26 205 000	28 085 000	
<b>Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:</b>			
Fast eiendom, Gnr. 150, bnr. 1190, Kristiansand Kommune	pålydende MNOK 50	64 000 000	64 000 000
Kundefordringer	pålydende MNOK 4	0	0
<b>Sum</b>	<b>64 000 000</b>	<b>64 000 000</b>	

Selskapet har stilt garanti for langsiktig gjeld pålydende kr 6 000 000 som morselskap, Cenic AS, har til Sparebanken Sør.



Til Generalforsamlingen i Skippergaten 59 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skippergaten 59 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 964 361. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen samt noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Registrert revisjonsselskap  
Revisornummer: 920 261 353  
Telefon: 920 24 215  
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse  
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34  
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse  
Stasjonsgata 34  
4580 Lyngdal



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

---

Registrert revisjonsselskap  
Revisornummer: 920 261 353  
Telefon: 920 24 215  
E-post: aa@kraftas.no


Besøksadresse  
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34  
Avd. Lista: Lista Fly- og Næringspark

Postadresse  
Stasjonsgata 34  
4580 Lyngdal



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 29. juni 2022  
Kraft Rådgivning og revisjon AS

  
**Aile Andersen**  
Statsautorisert revisor

---

Registrert revisjonsselskap  
Revisornummer: 920 261 353  
Telefon: 920 24 215  
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse  
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34  
Avd. Lista: Lista Fly- og Næringspark

Postadresse  
Stasjonsgata 34  
4580 Lyngdal