



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 642 489
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MALLING & CO PROPERTY PARTNERS AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 15 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 725 346	45 227 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 725 346</b>	<b>45 227 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	23 707 507	24 557 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 712	41 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 999 096	6 256 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 730 315</b>	<b>30 856 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 004 970</b>	<b>14 371 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		19 000 000	28 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 480	24 803
Annen renteinntekt		641 685	66 617
Annen finansinntekt		30 674 121	7 372 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 358 285</b>	<b>35 963 789</b>
Annen rentekostnad		14 775	
Annen finanskostnad		45 689	38 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 464</b>	<b>38 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 297 821</b>	<b>35 924 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 292 852</b>	<b>50 296 014</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 885 083	9 515 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 407 769</b>	<b>40 780 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 407 769</b>	<b>40 780 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 407 769</b>	<b>40 780 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 407 769</b>	<b>40 780 115</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	30 000 000	40 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	10 407 769	780 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 407 769</b>	<b>40 780 115</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 007	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 007</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 841	56 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 841</b>	<b>56 554</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 188	661 150
Investeringer i aksjer og andeler		15 232 350	14 946 049
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 432 538</b>	<b>16 707 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 472 387</b>	<b>16 763 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 546 032	32 712 737
Andre kortsiktige fordringer		287 468	2 658 615
Konsernfordringer	5	19 474 663	28 592 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 308 163</b>	<b>63 963 989</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		90 000	150 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>90 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	37 639 262	17 005 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 639 262</b>	<b>17 005 228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		64 037 425	81 119 217
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 509 811</b>	<b>97 882 969</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	70 211	70 211
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		397 935	397 935
Annen innskutt egenkapital	4	495 408	495 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>963 554</b>	<b>963 554</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	34 986 257	24 578 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 986 257</b>	<b>24 578 488</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 949 811</b>	<b>25 542 042</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		10 195
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>10 195</b>

#### Annen langsiktig gjeld

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 195</b>
-----------------------------	--	----------	---------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		925 008	1 090 656
Betalbar skatt	3	2 902 285	9 605 605
Skyldig offentlige avgifter		5 237 835	5 551 115
Utbytte		30 000 000	40 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	103 507	346 210
Annen kortsiktig gjeld		5 391 365	15 737 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 560 001</b>	<b>72 330 732</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		44 560 001	72 340 927
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 509 811</b>	<b>97 882 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 642 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALLING & CO PROPERTY PARTNERS AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 999 642 489  
MALLING & CO PROPERTY PARTNERS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 725 346	45 227 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 725 346</b>	<b>45 227 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	23 707 507	24 557 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 712	41 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 999 096	6 256 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 730 315</b>	<b>30 856 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 004 970</b>	<b>14 371 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		19 000 000	28 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 480	24 803
Annen renteinntekt		641 685	66 617
Annen finansinntekt		30 674 121	7 372 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 358 285</b>	<b>35 963 789</b>
Annen rentekostnad		14 775	
Annen finanskostnad		45 689	38 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 464</b>	<b>38 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 297 821</b>	<b>35 924 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	43 292 852	50 296 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 885 083</b>	<b>9 515 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 407 769</b>	<b>40 780 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 407 769</b>	<b>40 780 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 407 769</b>	<b>40 780 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	4	30 000 000	40 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	10 407 769	780 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 407 769</b>	<b>40 780 115</b>



Organisasjonsnr: 999 642 489  
MALLING & CO PROPERTY PARTNERS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 007	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 007</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	32 841	56 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 841</b>	<b>56 554</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern			
	5	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		100 188	661 150
Investeringer i aksjer og andeler			
		15 232 350	14 946 049
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 432 538</b>	<b>16 707 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 472 387</b>	<b>16 763 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		6 546 032	32 712 737
Andre kortsiktige fordringer			
		287 468	2 658 615
Konsernfordringer			
	5	19 474 663	28 592 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 308 163</b>	<b>63 963 989</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		90 000	150 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>90 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	37 639 262	17 005 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 639 262</b>	<b>17 005 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 037 425</b>	<b>81 119 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 509 811</b>	<b>97 882 969</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	70 211	70 211
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		397 935	397 935
Annen innskutt egenkapital	4	495 408	495 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>963 554</b>	<b>963 554</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	34 986 257	24 578 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 986 257</b>	<b>24 578 488</b>

**Sum egenkapital** 35 949 811 25 542 042

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		10 195
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>10 195</b>
Annen langsiktig gjeld			

**Sum langsiktig gjeld** 0 10 195

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		925 008	1 090 656
Betalbar skatt	3	2 902 285	9 605 605
Skyldig offentlige avgifter		5 237 835	5 551 115
Utbytte		30 000 000	40 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	103 507	346 210
Annen kortsiktig gjeld		5 391 365	15 737 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 560 001</b>	<b>72 330 732</b>

**Sum gjeld** 44 560 001 72 340 927

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 80 509 811 97 882 969



Organisasjonsnr: 999 642 489  
MALLING & CO PROPERTY PARTNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

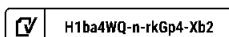
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022

# Malling & Co Property Partners AS

Org.nr. 999 642 489



**Malling & Co Property Partners AS**

Resultatregnskap


<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		22 725 346	45 227 151
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 725 346</b>	<b>45 227 151</b>
Lønnskostnad	1	23 707 507	24 557 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 712	41 670
Annen driftskostnad		5 999 096	6 256 481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 730 315</b>	<b>30 856 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 004 970</b>	<b>14 371 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		19 000 000	28 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 480	24 803
Annen renteinntekt		641 685	66 617
Annen finansinntekt		30 674 121	7 372 369
Annen rentekostnad		14 775	0
Annen finanskostnad		45 689	38 921
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>50 297 821</b>	<b>35 924 868</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 292 852</b>	<b>50 296 014</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 885 083	9 515 899
<b>Årsresultat</b>		<b>40 407 769</b>	<b>40 780 115</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	30 000 000	40 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	10 407 769	780 115
<b>Sum overføringer</b>		<b>40 407 769</b>	<b>40 780 115</b>



### Malling & Co Property Partners AS

Balanse pr 31.12.

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 007	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 007</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 841	56 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 841</b>	<b>56 554</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 188	661 150
Investeringer i aksjer og andeler		15 232 350	14 946 049
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 432 538</b>	<b>16 707 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 472 387</b>	<b>16 763 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 546 032	32 712 737
Andre kortsiktige fordringer		287 468	2 658 615
Fordring på konsernselskap	5	19 474 663	28 592 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 308 163</b>	<b>63 963 989</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre aksjer		90 000	150 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>90 000</b>	<b>150 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	37 639 262	17 005 228
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 037 425</b>	<b>81 119 217</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>80 509 811</b>	<b>97 882 969</b>

 H1ba4WQ-n-rkGp4-Xb2



## Malling & Co Property Partners AS

Balanse pr 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	70 211	70 211
Overkurs		397 935	397 935
Annen innskutt egenkapital	4	495 408	495 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>963 554</b>	<b>963 554</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	34 986 257	24 578 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 986 257</b>	<b>24 578 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 949 811</b>	<b>25 542 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	10 195
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>10 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		925 008	1 090 656
Betalbar skatt	3	2 902 285	9 605 605
Skyldig offentlige avgifter		5 237 835	5 551 115
Utbytte		30 000 000	40 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 391 365	15 737 146
Gjeld til konsernselskap	5	103 507	346 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 560 001</b>	<b>72 330 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 560 001</b>	<b>72 340 927</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>80 509 811</b>	<b>97 882 969</b>



**Malling & Co Property Partners AS**

Balanse pr 31.12.

Elektronisk signert pr., 30.03.2023  
Styret i Malling & Co Property Partners AS


\_\_\_\_\_  
Anders Berggren  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Peter Tidemand Malling  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Haaland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Even Bratsberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mads Mortensen  
Styremedlem / daglig leder

 H1ba4WQ-n-rkGp4-Xb2



Malling & Co Property Partners AS

999 642 489

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Malling & Co Property Partners AS

999 642 489

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, ansatte og styret

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	19 643 422	20 729 754
Arbeidsgiveravgift	3 032 831	2 999 631
Pensjonskostnader	740 340	480 582
Andre ytelser	290 914	347 887
<b>Sum</b>	<b>23 707 507</b>	<b>24 557 854</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 9 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Lån, garantier m.v.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån el.l. ansatte, medlemmer av styret eller andre ledende personer.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	255 316
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>255 316</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	198 763
Årets ordinære avskrivninger	23 712
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>222 475</b>
Bokført verdi 01.01.2022	56 554
Årets avskrivning og nedskrivning	23 712
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>32 841</b>

Økonomisk levetid

3-5 år



Malling & Co Property Partners AS

999 642 489

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 902 285	9 605 605
Endring i utsatt skatt	-17 202	-89 706
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 885 083</b>	<b>9 515 899</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	43 292 852	50 296 014
Permanente forskjeller	-30 103 839	-6 648 330
Endring i midlertidige forskjeller	3 193	14 159
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>13 192 206</b>	<b>43 661 843</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 277 715	3 335 605
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 180 000	6 270 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 902 285</b>	<b>9 605 605</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-31 851	-28 658	3 193
<b>Sum</b>	<b>-31 851</b>	<b>-28 658</b>	<b>3 193</b>

Inntektsført avsatt utbytte	0	75 000	75 000
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-31 851</b>	<b>46 342</b>	<b>78 193</b>

<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-7 007</b>	<b>10 195</b>	<b>17 203</b>
---	---------------	---------------	---------------

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	70 211	397 935		24 578 488	25 046 634
Gevinst kjøp/salg egne aksjer			495 408		495 408
Årets resultat				40 407 769	40 407 769
Avsatt utbytte				-30 000 000	-30 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>70 211</b>	<b>397 935</b>	<b>495 408</b>	<b>34 986 257</b>	<b>35 949 811</b>

 H1ba4WQ-n-rkGp4-Xb2



Malling & Co Property Partners AS

999 642 489

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 000 000	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	19 474 663	28 592 638
<b>Sum</b>	<b>20 474 663</b>	<b>29 592 638</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	81 182	36 533
Annen kortsiktig gjeld konsern	22 325	309 677
<b>Sum</b>	<b>103 507</b>	<b>346 210</b>

Morselskapets andel av avsatt utbytte pr. 31.12.2022 utgjør kr. 15 587 711.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 3 611 473.

Videre har selskapet innestående kr 2 647 184 på egen klientkonto. Disse klientmidlene er i selskapets regnskap presentert netto mot tilsvarende forpliktelser

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malling & Co Property Partners AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	702 105	0,1	70 211
<b>Sum</b>	<b>702 105</b>		<b>70 211</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomshuset Malling & Co AS	364 807	52,0	52,0
Cacomo AS	253 046	36,0	36,0
Fjære Invest AS	35 105	5,0	5,0
Theofine AS	35 105	5,0	5,0
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>688 063</b>	<b>98,0</b>	<b>98,0</b>
Sum øvrige	14 042	2,0	2,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>702 105</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



COMPLETED BY ALL:  
31.03.2023 11:06

SENT BY OWNER:  
Tor-Arne Utgård · 30.03.2023 14:46

DOCUMENT ID:  
rkGp4-Xb2

ENVELOPE ID:  
H1ba4WQ-n-rkGp4-Xb2

## Document history

DOCUMENT NAME:  
2022\_MCPP-signeringsversjon.pdf  
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
2022\_MCPP-signeringsversjon.pdf-pAdES-HyEKBZ7-n.pdf  
2022\_MCPP-signeringsversjon.pdf-pAdES-HyAJHZ7-h.pdf  
2022\_MCPP-signeringsversjon.pdf-pAdES-r1dgB-mb3.pdf  
2022\_MCPP-signeringsversjon.pdf-pAdES-SyFC4-mW3.pdf  
2022\_MCPP-signeringsversjon.pdf-pAdES-ByJ04bmW2.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Mads Mortensen</b> mads.mortensen@malling.no	Signed Authenticated	30.03.2023 15:44 30.03.2023 15:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) IP: 217.173.250.3
<b>Svein Erik Haaland</b> Svein.Haaland@adv-haa.no	Signed Authenticated	30.03.2023 15:53 30.03.2023 15:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/04/15) IP: 185.90.212.206
<b>Even Bratsberg</b> ebr@thommessen.no	Signed Authenticated	30.03.2023 18:03 30.03.2023 18:02	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/05/07) IP: 81.175.32.90
<b>Peter Tidemand Malling</b> ptm.junior@malling.no	Signed Authenticated	31.03.2023 09:51 31.03.2023 09:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 71/09/28) IP: 81.0.171.10
<b>Anders Berggren</b> anders.berggren@malling.no	Signed Authenticated	31.03.2023 11:06 31.03.2023 11:04	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/05/16) IP: 217.173.250.3

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malling & Co Property Partners AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling & Co Property Partners AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M4PQ-Q63ON-BJ15A-87538-H618H-ZY10Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 10:58:34 UTC



## Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 10:58:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M4PQ-Q63ON-BJ15A-87538-H618H-ZY10Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>