



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 15 AS
Forretningsadresse: Feråslia 5
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 260	419 499
Sum inntekter		435 260	419 499
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 798	
Avskrivning av driftsmidler	2	56 800	56 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	96 070	83 221
Sum kostnader		192 668	140 021
Driftsresultat		242 591	279 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 363	79 251
Annen rentekostnad		26	
Sum finanskostnader		72 389	79 251
Netto finans		-72 389	-79 251
Ordinært resultat før skattekostnad		170 202	200 227
Skattekostnad på resultat	3	38 413	46 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 789	153 348
Årsresultat	4	131 789	153 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 789	153 348
Totalresultat		131 789	153 348
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		31 789	53 348
Sum overføringer og disponeringer		131 789	153 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 892 095	1 944 695
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 200	16 400
Sum varige driftsmidler		1 904 295	1 961 095
Sum anleggsmidler		1 904 295	1 961 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 694	11 438
Andre kortsiktige fordringer		2 348	2 348
Sum fordringer		11 042	13 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 492	135 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 492	135 356
Sum omløpsmidler		100 533	149 141
SUM EIENDELER		2 004 828	2 110 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 983	32 983
Sum innskutt egenkapital		32 983	32 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 329	260 794
Sum opptjent egenkapital		265 329	260 794
Sum egenkapital	4	298 312	293 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 417 506	1 549 388
Sum annen langsiktig gjeld		1 417 506	1 549 388
Sum langsiktig gjeld		1 417 506	1 549 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	30 726	44 226
Skyldig offentlige avgifter		89 530	88 904
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	68 754	33 942
Sum kortsiktig gjeld		289 010	267 072
Sum gjeld		1 706 516	1 816 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 004 828	2 110 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328195

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 15 AS
Forretningsadresse: Feråslia 5
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 900 436
LEIRVIKFLATEN 29 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 260	419 499
Sum inntekter		435 260	419 499
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 798	
Avskrivning av driftsmidler	2	56 800	56 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	96 070	83 221
Sum kostnader		192 668	140 021
Driftsresultat		242 591	279 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 363	79 251
Annen rentekostnad		26	
Sum finanskostnader		72 389	79 251
Netto finans		-72 389	-79 251
Ordinært resultat før skattekostnad		170 202	200 227
Skattekostnad på resultat	3	38 413	46 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 789	153 348
Årsresultat	4	131 789	153 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 789	153 348
Totalresultat		131 789	153 348
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		31 789	53 348
Sum overføringer og disponeringer		131 789	153 348



Organisasjonsnr: 912 900 436
LEIRVIKFLATEN 29 15 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	1 892 095	1 944 695
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	12 200	16 400
Sum varige driftsmidler		1 904 295	1 961 095
Sum anleggsmidler		1 904 295	1 961 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 694	11 438
Andre kortsiktige			
fordringer		2 348	2 348
Sum fordringer		11 042	13 786
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		89 492	135 356
Sum bankinnskudd,		89 492	135 356
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		100 533	149 141
SUM EIENDELER		2 004 828	2 110 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 983	32 983
Sum innskutt egenkapital		32 983	32 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 329	260 794
Sum opptjent egenkapital		265 329	260 794
Sum egenkapital	4	298 312	293 776



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 417 506	1 549 388
Sum annen langsiktig gjeld		1 417 506	1 549 388
Sum langsiktig gjeld		1 417 506	1 549 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	30 726	44 226
Skyldig offentlige avgifter		89 530	88 904
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	68 754	33 942
Sum kortsiktig gjeld		289 010	267 072
Sum gjeld		1 706 516	1 816 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 004 828	2 110 236



Organisasjonsnr: 912 900 436
LEIRVIKFLATEN 29 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anja Cecilie Hegland
2023-03-13

 BankID Signing
Christine Egge
2023-03-13

 BankID Signing
Eirik Johansen
2023-03-13

 BankID Signing
Knut Almeland
2023-03-14

Årsregnskap 2022

Leirvikflaten 29 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 912 900 436



Resultatregnskap			
Leirvikflaten 29 15 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		435 260	419 499
Sum driftsinntekter		435 260	419 499
Lønnskostnad	1	39 798	0
Avskrivning av driftsmidler	2	56 800	56 800
Annen driftskostnad	1	96 070	83 221
Sum driftskostnader		192 668	140 021
Driftsresultat		242 591	279 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 363	79 251
Annen rentekostnad		26	0
Resultat av finansposter		-72 389	-79 251
Resultat før skattekostnad		170 202	200 227
Skattekostnad på resultat	3	38 413	46 879
Resultat		131 789	153 348
Årsresultat	4	131 789	153 348
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		31 789	53 348
Sum overføringer		131 789	153 348
Leirvikflaten 29 15 AS			Side 2



Balanse			
Leirvikflaten 29 15 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 892 095	1 944 695
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 200	16 400
Sum varige driftsmidler		<u>1 904 295</u>	<u>1 961 095</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 904 295</u>	<u>1 961 095</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 694	11 438
Andre kortsiktige fordringer		2 348	2 348
Sum fordringer		<u>11 042</u>	<u>13 786</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>89 492</u>	<u>135 356</u>
Sum omløpsmidler		<u>100 533</u>	<u>149 141</u>
Sum eiendeler		<u>2 004 828</u>	<u>2 110 236</u>
Leirvikflaten 29 15 AS		Side 3	



Balanse			
Leirvikflaten 29 15 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 983	32 983
Sum innskutt egenkapital		32 983	32 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 329	260 794
Sum opptjent egenkapital		265 329	260 794
Sum egenkapital	4	298 312	293 776
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 417 506	1 549 388
Sum annen langsiktig gjeld		1 417 506	1 549 388
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	30 726	44 226
Skyldig offentlige avgifter		89 530	88 904
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	68 754	33 942
Sum kortsiktig gjeld		289 010	267 072
Sum gjeld		1 706 516	1 816 460
Sum egenkapital og gjeld		2 004 828	2 110 236
Bergen, 13.03.2023 Styret i Leirvikflaten 29 15 AS			
<u>Eirik Johansen</u> styreleder		<u>Christine Egge</u> styremedlem	
<u>Knut Almeland</u> styremedlem/daglig leder		<u>Anja Cecilie Hegland</u> styremedlem	
Leirvikflaten 29 15 AS			Side 4



Noter 2022

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Salgshjelpen AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Leieinntektene forskuddsfaktureres enten pr. kvartal eller pr. måned. Øvrig inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunktet for salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	34 880	0
Arbeidsgiveravgift	4 918	0
Sum	39 798	0



Noter 2022

Selskapet har i 2022 sysselsatt en person i et kort engasjement.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 279 703	78 600	2 358 303
Anskaffelseskost 31.12.22	2 279 703	78 600	2 358 303
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	387 607	66 400	454 007
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	387 607	66 400	454 007
Bokført verdi 31.12.22	1 892 096	12 200	1 904 296
Årets ordinære avskrivninger	52 600	4 200	56 800
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 413	47 032
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-153
Skattekostnad ordinært resultat	38 413	46 879
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	170 202	200 227
Permanente forskjeller	25	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 378	13 556
Avgitt konsernbidrag	-34 941	-12 755
Skattepliktig inntekt	139 665	201 028
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 413	47 032
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 687	-2 806
Sum betalbar skatt i balansen	30 726	44 226



Noter 2022

Midlertidige forskjeller:

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-17 239	-12 861	4 378
Sum	-17 239	-12 861	4 378
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 239	12 861	-4 378
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	32 983	260 794	293 776
Årets resultat		131 789	131 789
Utbytte		-100 000	-100 000
Konsembidrag avgitt		-27 254	-27 254
Pr 31.12.2022	32 983	265 329	298 312

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 417 506	1 549 388
Annen kortsiktig gjeld konsern	34 941	12 755
Sum	1 452 447	1 562 143

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år (estimert)		
Annen langsiktig gjeld	400 000	550 000
Sum	400 000	550 000



Noter 2022

Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende

Eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets lån - restlån pr 31/12 1 580 500 1 816 300

Sum 1 580 500 1 816 300

Pålydende pantobligasjon 3 500 000 3 500 000

Pantsatte eiendeler:

Leirvikflaten 29, seksjon 15 1 892 095 1 944 695

Sum 1 892 095 2 049 895

Selskapets gjeld til morselskapet er ikke pantsikret.