



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 028 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG INVEST BERGEN AS  
Forretningsadresse: Kråkeneslien 22  
5153 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Herdlevær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	163 350	150 374
Annen driftskostnad		57 310	94 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 660</b>	<b>245 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-220 660</b>	<b>-245 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 495	139 763
Annen finansinntekt		5 874 727	2 470 129
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 290 381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 932 222</b>	<b>3 900 273</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 379 450	0
Annen finanskostnad		399 908	762 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 779 358</b>	<b>762 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 152 863</b>	<b>3 137 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 932 203</b>	<b>2 892 152</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 932 203</b>	<b>2 892 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 932 203</b>	<b>2 892 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 932 203	2 892 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 932 203</b>	<b>2 892 152</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		16 151 509	15 368 804
Sum investeringer		16 151 509	15 368 804
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 201 446	2 051 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 201 446	2 051 949
Sum omløpsmidler		21 352 955	17 420 753
SUM EIENDELER		21 352 955	17 420 753
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 197 613	17 265 410
Sum opptjent egenkapital		21 197 613	17 265 410
Sum egenkapital		21 297 613	17 365 410
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		40 490	40 490
Annen kortsiktig gjeld		14 852	14 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 342</b>	<b>55 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 342</b>	<b>55 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 352 955</b>	<b>17 420 752</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 374764

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 028 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG INVEST BERGEN AS  
Forretningsadresse: Kråkeneslien 22  
5153 BØNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Herdlevær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 990 028 559  
BYGG INVEST BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	163 350	150 374
Annen driftskostnad		57 310	94 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 660</b>	<b>245 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-220 660</b>	<b>-245 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 495	139 763
Annen finansinntekt		5 874 727	2 470 129
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 290 381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 932 222</b>	<b>3 900 273</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 379 450	0
Annen finanskostnad		399 908	762 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 779 358</b>	<b>762 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 152 863</b>	<b>3 137 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 932 203</b>	<b>2 892 152</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 932 203</b>	<b>2 892 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 932 203</b>	<b>2 892 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 932 203	2 892 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 932 203</b>	<b>2 892 152</b>



Organisasjonsnr: 990 028 559  
BYGG INVEST BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		16 151 509	15 368 804
Sum investeringer		16 151 509	15 368 804
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 201 446	2 051 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 201 446	2 051 949
Sum omløpsmidler		21 352 955	17 420 753
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 352 955</b>	<b>17 420 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 197 613	17 265 410
Sum opptjent egenkapital		21 197 613	17 265 410
Sum egenkapital		21 297 613	17 365 410
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>			
Skyldige offentlige avgifter		40 490	40 490
Annen kortsiktig gjeld		14 852	14 852
Sum kortsiktig gjeld		55 342	55 342
Sum gjeld		55 342	55 342



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

21 352 955

17 420 752



Organisasjonsnr: 990 028 559  
BYGG INVEST BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134400.00	134400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18950.00	15974.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	163350.00	150374.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BYGG INVEST BERGEN AS  
990 028 559

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-163 350	-150 374
Annen driftskostnad		-57 310	-94 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-220 660</b>	<b>-245 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-220 660</b>	<b>-245 190</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		57 495	139 763
Annen finansinntekt		5 874 727	2 470 129
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 290 381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 932 222</b>	<b>3 900 274</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-1 379 450	0
Annen finanskostnad		-399 908	-762 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 779 358</b>	<b>-762 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 152 863</b>	<b>3 137 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 932 203</b>	<b>2 892 152</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 932 203</b>	<b>2 892 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 932 203</b>	<b>2 892 152</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		3 932 203	2 892 152
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 932 203</b>	<b>2 892 152</b>



BYGG INVEST BERGEN AS  
990 028 559

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		16 151 509	15 368 804
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 151 509</b>	<b>15 368 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 201 446	2 051 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 201 446</b>	<b>2 051 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 352 955</b>	<b>17 420 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 352 955</b>	<b>17 420 753</b>



BYGG INVEST BERGEN AS  
990 028 559

### Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 197 613	17 265 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 197 613</b>	<b>17 265 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 297 613</b>	<b>17 365 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		40 490	40 490
Annen kortsiktig gjeld		14 852	14 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 342</b>	<b>55 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 342</b>	<b>55 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 352 955</b>	<b>17 420 753</b>

BØNES, 26.05.2022

Jørn Haarklau  
Styrets leder

Ingunn Herdlevær  
Styremedlem

Ingunn Herdlevær  
Daglig leder



**BYGG INVEST BERGEN AS**  
990 028 559

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



**BYGG INVEST BERGEN AS**  
990 028 559

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,19 antall årsverk i 2021

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	134 400	134 400
Arbeidsgiveravgift	18 950	15 974
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>163 350</b>	<b>150 374</b>

## Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jørn Haarklau	75	75	Ord. aksjer
Ingunn Herdlevær	25	25	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	17 265 410	17 365 410
Årsresultat	0	3 932 203	3 932 203
Egenkapital 31.12.2021	100 000	21 197 613	21 297 613