



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 779 031  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROMLEÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o VIEW Ledger AS  
Rigedalen 5  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Roald Aarrestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		750 381	670 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 381</b>	<b>670 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	553 120	674 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>553 120</b>	<b>674 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 261</b>	<b>-3 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 211	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 211</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad		47 820	33 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 820</b>	<b>33 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 609</b>	<b>-33 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 652</b>	<b>-37 202</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 652</b>	<b>-37 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 652</b>	<b>-37 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 652</b>	<b>-37 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 652</b>	<b>-37 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-37 202
Avsatt til annen egenkapital	3	151 652	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 652</b>	<b>-37 202</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 163 823	2 163 823
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 163 823</b>	<b>2 163 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 163 823</b>	<b>2 163 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	39 201	12 700
Andre kortsiktige fordringer	4	46 854	28 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 055</b>	<b>40 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 569	68 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 569</b>	<b>68 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 624</b>	<b>109 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 317 447</b>	<b>2 273 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 159 717	1 008 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 159 717</b>	<b>1 008 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 162 917</b>	<b>1 011 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5	307 372	307 372
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	837 494	930 606
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 144 866</b>	<b>1 237 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 144 866</b>	<b>1 237 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 125
Annen kortsiktig gjeld		9 664	16 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 664</b>	<b>24 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 154 530</b>	<b>1 262 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 317 447</b>	<b>2 273 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 779 031  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROMLEÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Pluss- Økonomi AS  
Kirkegata 25  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Roald Aarrestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 990 779 031  
ROMLEÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		750 381	670 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 381</b>	<b>670 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	553 120	674 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>553 120</b>	<b>674 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 261</b>	<b>-3 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 211	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 211</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad		47 820	33 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 820</b>	<b>33 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 609</b>	<b>-33 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 652</b>	<b>-37 202</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 652</b>	<b>-37 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 652</b>	<b>-37 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 652</b>	<b>-37 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 652</b>	<b>-37 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-37 202
Avsatt til annen egenkapital	3	151 652	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 652</b>	<b>-37 202</b>



Organisasjonsnr: 990 779 031  
ROMLEÅSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	2 163 823	2 163 823
Maskiner og anlegg			
	1		
Skip og flytende installasjoner			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 163 823</b>	<b>2 163 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 163 823</b>	<b>2 163 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4	39 201	12 700
Andre kortsiktige fordringer			
	4	46 854	28 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 055</b>	<b>40 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		67 569	68 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 569</b>	<b>68 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 624</b>	<b>109 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 317 447</b>	<b>2 273 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital			
	3	3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	3	1 159 717	1 008 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 159 717</b>	<b>1 008 065</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 162 917</b>	<b>1 011 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5	307 372	307 372
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	837 494	930 606
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 144 866</b>	<b>1 237 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 144 866</b>	<b>1 237 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 125
Annen kortsiktig gjeld		9 664	16 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 664</b>	<b>24 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 154 530</b>	<b>1 262 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 317 447</b>	<b>2 273 663</b>



Organisasjonsnr: 990 779 031  
ROMLEÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

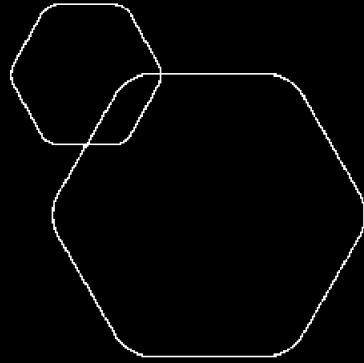
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

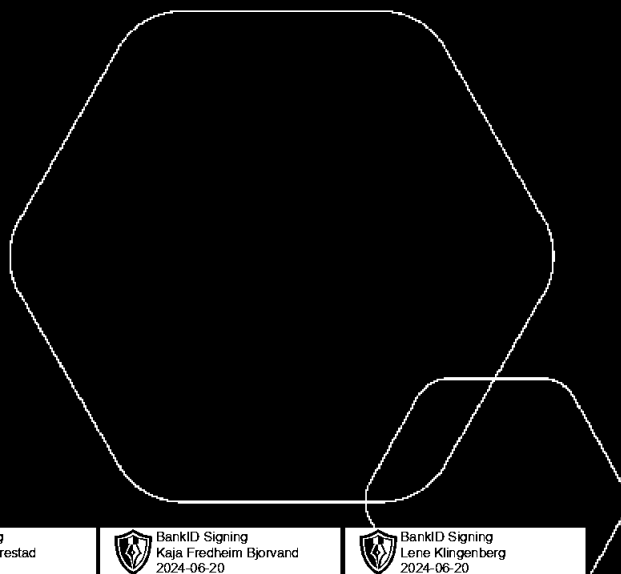
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Romleåsen Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 779 031

BankID Signing  
Geir Roald Aarrestad  
2024-06-20

BankID Signing  
Kaja Fredheim Bjorvand  
2024-06-20

BankID Signing  
Lene Klingenberg  
2024-06-20



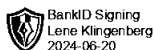
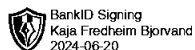
## RESULTATREGNSKAP

### ROMLEÅSEN BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		750 381	670 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>750 381</b>	<b>670 920</b>
Annen driftskostnad	2	553 120	674 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>553 120</b>	<b>674 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 261</b>	<b>-3 962</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 211	67
Annen rentekostnad		47 820	33 307
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-45 609</b>	<b>-33 240</b>
Resultat før skattekostnad		151 652	-37 202
<b>Årsresultat</b>		<b>151 652</b>	<b>-37 202</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	151 652	0
Overført til udekket tap		0	37 202
<b>Sum overføringer</b>		<b>151 652</b>	<b>-37 202</b>

ROMLEÅSEN BORETTSLAG

SIDE 2





### BALANSE


#### ROMLEÅSEN BORETTSLAG


EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 163 823	2 163 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 163 823</b>	<b>2 163 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 163 823</b>	<b>2 163 823</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	39 201	12 700
Andre kortsiktige fordringer	4	46 854	28 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 055</b>	<b>40 974</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 569	68 867
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 624</b>	<b>109 840</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 317 447</b>	<b>2 273 663</b>

ROMLEÅSEN BORETTSLAG

SIDE 3

 BankID Signing  
Geir Roald Aarrestad  
2024-06-20

 BankID Signing  
Kaja Fredheim Bjorvand  
2024-06-20

 BankID Signing  
Lene Klingenberg  
2024-06-20



### BALANSE

#### ROMLEÅSEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Andelskapital	3	3 200	3 200
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 200</strong>	<strong>3 200</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	1 159 717	1 008 065
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 159 717</strong>	<strong>1 008 065</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 162 917</strong>	<strong>1 011 265</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Obligasjonslån	5	307 372	307 372
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	837 494	930 606
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 144 866</strong>	<strong>1 237 978</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	8 125
Annen kortsiktig gjeld		9 664	16 295
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>9 664</strong>	<strong>24 420</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 154 530</strong>	<strong>1 262 398</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 317 447</strong>	<strong>2 273 663</strong>

Kristiansand, 20.06.2024  
Styret i Romleåsen Borettslag

Geir Roald Aarrestad  
styreleder


Kaja Fredheim Bjorvand  
styremedlem


Lene Klingenberg  
styremedlem

ROMLEÅSEN BORETTSLAG

SIDE 4

 BankID Signing  
Geir Roald Aarrestad  
2024-06-20

 BankID Signing  
Kaja Fredheim Bjorvand  
2024-06-20

 BankID Signing  
Lene Klingenberg  
2024-06-20



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

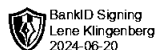
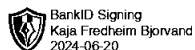
### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ROMLEÅSEN BORETTSLAG



SIDE 5



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 163 823	2 163 823
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 163 823</b>	<b>2 163 823</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 163 823</b>	<b>2 163 823</b>

Avskrivningssatsen for bygg er satt til 0. Vedlikeholdsavsetning erstatter avskrivninger.

### Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2023	2022
Renovasjon, vann avløp o.l.	230 206	214 825
Strøm	142 217	139 718
Leie maskiner, utstyr med mer	10 833	1 910
Reparasjon og vedlikehold	88 362	238 409
Kontingent	1 990	1 890
Andre driftskostnader	79 513	78 131
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>553 120</b>	<b>674 882</b>

Romleåsen Borettslag har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

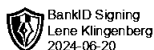
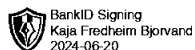
### Note 3 Egenkapital

Andelskapitalen består av 16 andeler à kr 200.

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 200	1 008 065	1 011 265
Årets resultat	0	151 652	151 652
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>3 200</b>	<b>1 159 717</b>	<b>1 162 917</b>

Ved vurdering av borettslagets egenkapital må det tas hensyn til at virkelig verdi av "Bygning og tomter" antas å være høyere enn verdien som er balanseført (anskaffelseskostnad).

ROMLEÅSEN BORETTSLAG



SIDE 6



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 4 Andre fordringer

	2023	2022
Utestående husleie hos andelseiere	39 201	12 700
Forskuddsbetalte kostnader	46 854	28 274
<b>Sum fordringer</b>	<b>86 055</b>	<b>40 974</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld

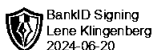
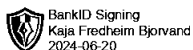
#### Informasjon vedr. langsiktig lån i Sparebanken Sør

	2023
Betalte avdrag på lån i året	93 112
Rentesats (nominell) pr 31.12.2023	6,05 %
Månedlige renter og avdrag som forfaller den 30. hver måned	12 620
Innfrielsesdato	30.08.2030
<b>Restlån pr 31.12.2023</b>	<b>837 494</b>

Lånet er pantsikret i tomt.

For obligasjonsinnskuddet er hver andelseier i borettslaget panthaver. Gjelder fellesobligasjon for borettsinnskudd, beløp kr 307 372.

ROMLEÅSEN BORETTSLAG



SIDE 7



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Romleåsen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romleåsen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Torbjørn Rypestøl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QFP6I-NGSLX-TEAFH-FC8EY-3S1XF-KTYHO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rypestøl, Torbjørn

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-550770

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 07:12:51 UTC



Penneo Dokumentthekke: QFP6I-NGSLX-TEAFH-FC8EY-3S1XF-KTYHO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>