



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 263 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGSGT 8 AS
Forretningsadresse: Festningsgata 8
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 000	173 000
Sum inntekter		174 000	173 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 575	94 575
Annen driftskostnad	2	110 778	82 423
Sum kostnader		205 353	176 998
Driftsresultat		-31 353	-3 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	734
Sum finansinntekter		267	734
Annen rentekostnad		95 986	110 774
Sum finanskostnader		95 986	110 774
Netto finans		-95 719	-110 040
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 072	-114 038
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 649	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 423	-114 038
Årsresultat		-124 423	-114 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 423	-114 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-124 423	-114 038
Sum overføringer og disponeringer		-124 423	-114 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 724 346	4 818 921
Sum varige driftsmidler		4 724 346	4 818 921
Sum anleggsmidler		4 724 346	4 818 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	12 410	7 094
Sum fordringer		12 410	7 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 906	699 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 906	699 204
Sum omløpsmidler		84 316	706 298
SUM EIENDELER		4 808 662	5 525 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 246 202	1 370 625
Sum opptjent egenkapital		1 246 202	1 370 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 346 202	1 470 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 858 096	2 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 858 096	2 950 000
Sum langsiktig gjeld		2 858 096	2 950 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	604 364	1 104 595
Sum kortsiktig gjeld		604 364	1 104 595
Sum gjeld		3 462 460	4 054 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 808 662	5 525 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 821874

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 263 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGSGT 8 AS
Forretningsadresse: Festningsgata 8
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 968 263 579
FESTNINGSGT 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 000	173 000
Sum inntekter		174 000	173 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 575	94 575
Annen driftskostnad	2	110 778	82 423
Sum kostnader		205 353	176 998
Driftsresultat		-31 353	-3 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	734
Sum finansinntekter		267	734
Annen rentekostnad		95 986	110 774
Sum finanskostnader		95 986	110 774
Netto finans		-95 719	-110 040
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 649	-114 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 423	-114 038
Årsresultat		-124 423	-114 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 423	-114 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-124 423	-114 038
Sum overføringer og disponeringer		-124 423	-114 038



Organisasjonsnr: 968 263 579
FESTNINGSGT 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 724 346 4 818 921
Sum varige driftsmidler 4 724 346 4 818 921

Sum anleggsmidler 4 724 346 4 818 921

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 12 410 7 094
Sum fordringer 12 410 7 094

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 71 906 699 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 71 906 699 204

Sum omløpsmidler 84 316 706 298

SUM EIENDELER 4 808 662 5 525 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 246 202 1 370 625
Sum opptjent egenkapital 1 246 202 1 370 625

Sum egenkapital 1 346 202 1 470 625

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 2 858 096 2 950 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 858 096	2 950 000
Sum langsiktig gjeld	2 858 096	2 950 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	7 604 364	1 104 595
Sum kortsiktig gjeld	604 364	1 104 595
Sum gjeld	3 462 460	4 054 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 808 662	5 525 220



Organisasjonsnr: 968 263 579
FESTNINGSGT 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	200.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sven Jørgen Stray	125.00	25.00%	Ordinære aksjer
Ingola As	125.00	25.00%	Ordinære aksjer
Eljahn AS	125.00	25.00%	Ordinære aksjer
B & T Invest AS	125.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Festningsgt 8 AS

Foretaksnr. 968263579



Festningsgt 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		174 000	173 000
Sum driftsinntekter		174 000	173 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 575	94 575
Annen driftskostnad	2	110 778	82 423
Sum driftskostnader		205 353	176 998
DRIFTSRESULTAT		(31 353)	(3 998)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		267	734
Sum finansinntekter		267	734
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		95 986	110 774
Sum finanskostnader		95 986	110 774
NETTO FINANSPOSTER		(95 719)	(110 040)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(127 072)	(114 038)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(2 649)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(124 423)	(114 038)
ÅRSRESULTAT		(124 423)	(114 038)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(124 423)	(114 038)
SUM OVERFØRINGER		(124 423)	(114 038)



Festningsgt 8 AS

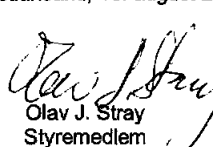
Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 724 346	4 818 921
Sum anleggsmidler		4 724 346	4 818 921
Omløpsmidler			
Andre fordringer	3	12 410	7 094
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 906	699 204
Sum omløpsmidler		84 316	706 298
SUM EIENDELER		4 808 662	5 525 220
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 246 202	1 370 625
Sum opptjent egenkapital		1 246 202	1 370 625
Sum egenkapital		1 346 202	1 470 625
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 858 096	2 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 858 096	2 950 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	604 364	1 104 595
Sum kortsiktig gjeld		604 364	1 104 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 808 662	5 525 220


Kristiansand, 13. august 2021



Tore Stray
Styreleder



Olav J. Stray
Styremedlem



Sven J. Stray
Styremedlem



Festningsgt 8 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Festningsgt 8 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 228 746
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 228 746
Akk. av/nedskr. pr 1/1	409 825
+ Ordinære avskrivninger	94 575
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	504 400
Balansført verdi pr 31/12	4 724 346
Prosentstatts for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Ingen har mottatt lønn eller andre godtgjørelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon da selskapet ikke har noen ansatte.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 10 625,- inkl. mva for revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-127 072
+ Permanente og andre forskjeller	-17
+ Endring i midlertidige forskjeller	94 575
= Inntekt	-32 514

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-2 649
= Sum betalbar skatt	-2 649
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-2 649
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	2 649
= Betalbar skatt i balansen	-2 649



Festningsgt 8 AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-504 400	-409 825
- Fremførbart skattemessig underskudd	40 006	19 534
Sum negative skatteøkende forskjeller	544 406	429 359
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	544 406	429 359

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Rolle	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sven Jørgen Stray	Styremedlem		125	25,00 %
Ingola As	Selskap eid av styremedlem	990 569 673	125	25,00 %
Eljahn AS		990 538 301	125	25,00 %
B & T Invest AS	Selskap eid av styrets leder	989 139 673	125	25,00 %

Det er kun en aksjeklasse. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 370 625	1 470 625
Anvendt til årsresultat	0	-124 423	-124 423
Pr 31.12.	100 000	1 246 202	1 346 202

Note 6 - Pantstillelser

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 858 096	2 950 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 724 346	4 818 921

Note 7 - Gjeld til nærstående

Selskapet har gjeld til nærstående på samlet kr. 360 785. Det er ikke beregnet renter i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i
Festningsgt 8 AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Festningsgt 8 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 124.423. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for Festningsgt 8 AS

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 13. august 2021

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor