



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 047 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stian Karlsen
Snorres vei 15A
1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 776 828	421 590
Annen driftsinntekt		239 680	277 520
Sum inntekter		2 016 508	699 110
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-21 696	
Varekostnad		526 919	10 560
Lønnskostnad	1	581 637	342 381
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 093	83 833
Annen driftskostnad	1	657 905	226 486
Sum kostnader		1 853 858	663 259
Driftsresultat		162 650	35 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 783	134
Annen finansinntekt		1 621	775
Sum finansinntekter		5 404	909
Annen rentekostnad		146	
Sum finanskostnader		146	
Netto finans		5 258	909
Resultat før skattekostnad		167 908	36 760
Skattekostnad på resultat	3	36 940	8 087
Årsresultat	4	130 968	28 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 968	28 673
Totalresultat		130 968	28 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			21 960
Avsatt til annen egenkapital		130 968	6 713
Sum overføringer og disponeringer		130 968	28 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	144 911	162 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	313 684	315 387
Sum varige driftsmidler	2	458 595	477 687
Sum anleggsmidler		458 595	477 687
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		21 696	
Fordringer			
Kundefordringer		429 330	349 400
Andre kortsiktige fordringer		125 162	133 222
Sum fordringer		554 492	482 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	23 623	25 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 623	25 805
Sum omløpsmidler		599 810	508 427
SUM EIENDELER		1 058 404	986 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 442	12 237
Sum opptjent egenkapital		42 442	12 237
Sum egenkapital	4	142 442	112 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 971	3 451
Sum avsetninger for forpliktelser		11 971	3 451
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 971	3 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 902	12 105
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		141 857	96 812
Kortsiktig konserngjeld		659 183	730 000
Annen kortsiktig gjeld		61 050	31 511
Sum kortsiktig gjeld		903 992	870 427
Sum gjeld		915 963	873 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 058 404	986 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462952

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 047 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stian Karlsen
Snorres vei 15A
1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 047 091
SK EIENDOM OG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 776 828	421 590
Annen driftsinntekt		239 680	277 520
Sum inntekter		2 016 508	699 110
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-21 696	
Varekostnad		526 919	10 560
Lønnskostnad	1	581 637	342 381
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 093	83 833
Annen driftskostnad	1	657 905	226 486
Sum kostnader		1 853 858	663 259
Driftsresultat		162 650	35 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 783	134
Annen finansinntekt		1 621	775
Sum finansinntekter		5 404	909
Annen rentekostnad		146	
Sum finanskostnader		146	
Netto finans		5 258	909
Resultat før skattekostnad		167 908	36 760
Skattekostnad på resultat	3	36 940	8 087
Årsresultat	4	130 968	28 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 968	28 673
Totalresultat		130 968	28 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			21 960
Avsatt til annen egenkapital		130 968	6 713
Sum overføringer og disponeringer		130 968	28 673



Organisasjonsnr: 928 047 091
SK EIENDOM OG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	144 911	162 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	313 684	315 387
Sum varige driftsmidler	2	458 595	477 687
Sum anleggsmidler		458 595	477 687
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		21 696	
Fordringer			
Kundefordringer		429 330	349 400
Andre kortsiktige fordringer		125 162	133 222
Sum fordringer		554 492	482 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	23 623	25 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 623	25 805
Sum omløpsmidler		599 810	508 427
SUM EIENDELER		1 058 404	986 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		42 442	12 237
Sum opptjent egenkapital		42 442	12 237
Sum egenkapital	4	142 442	112 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 971	3 451
Sum avsetninger for forpliktelser		11 971	3 451
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 971	3 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 902	12 105
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		141 857	96 812
Kortsiktig konserngjeld		659 183	730 000
Annen kortsiktig gjeld		61 050	31 511
Sum kortsiktig gjeld		903 992	870 427
Sum gjeld		915 963	873 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 058 404	986 115



Organisasjonsnr: 928 047 091
SK EIENDOM OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

SK Eiendom Og Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 047 091



Resultatregnskap

SK Eiendom Og Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 776 828	421 590
Annen driftsinntekt		239 680	277 520
Sum driftsinntekter		2 016 508	699 110
Varekostnad		526 919	10 560
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-21 696	0
Lønnskostnad	1	581 637	342 381
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 093	83 833
Annen driftskostnad	1	657 905	226 486
Sum driftskostnader		1 853 858	663 259
Driftsresultat		162 650	35 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 783	134
Annen finansinntekt		1 621	775
Annen rentekostnad		146	0
Resultat av finansposter		5 258	909
Resultat før skattekostnad		167 908	36 760
Skattekostnad på resultat	3	36 940	8 087
Resultat		130 968	28 673
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	130 968	28 673
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 968	6 713
Overført til udekket tap		0	-21 960
Sum overføringer		130 968	28 673



Balanse

SK Eiendom Og Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	144 911	162 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	313 684	315 387
Sum varige driftsmidler	2	458 595	477 687
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		458 595	477 687
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		21 696	0
Fordringer			
Kundefordringer		429 330	349 400
Andre kortsiktige fordringer		125 162	133 222
Sum fordringer		554 492	482 622
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	23 623	25 805
Sum omløpsmidler		599 810	508 427
Sum eiendeler		1 058 404	986 115



Balanse

SK Eiendom Og Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 442	12 237
Sum opptjent egenkapital		42 442	12 237
Sum egenkapital	4	142 442	112 237
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 971	3 451
Sum avsetning for forpliktelser		11 971	3 451
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 902	12 105
Skyldig offentlige avgifter		141 857	96 812
Konserngjeld		659 183	730 000
Annen kortsiktig gjeld		61 050	31 511
Sum kortsiktig gjeld		903 992	870 427
Sum gjeld		915 963	873 878
Sum egenkapital og gjeld		1 058 404	986 115

Moss, 16.05.2025

Styret i SK Eiendom Og Utvikling AS

Stian Karlsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	489 046	285 647
Arbeidsgiveravgift	71 434	41 637
Andre ytelser	21 158	15 097
Sum	581 637	342 381

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	593 909	593 909
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	90 000	90 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	683 909	683 909
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	225 315	225 315
= Bokført verdi 31.12.24	458 594	458 594
Årets ordinære avskrivninger	109 093	109 093
Økonomisk levetid	3-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 420	0
Endring i utsatt skatt	8 520	8 087
Skattekostnad ordinært resultat	36 940	8 087
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	167 908	36 760
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 600	-35 361
Avgitt konsernbidrag	-129 183	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-66 325	-1 399
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 420	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-28 420	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	54 412	82 012	27 600
Sum	54 412	82 012	27 600
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-66 325	-66 325
Grunnlag for utsatt skatt	54 412	15 688	-38 725
Utsatt skatt (22 %)	11 971	3 451	-8 519

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	12 237	112 237
Årets resultat				130 968	130 968
Konsernbidrag avgitt				-100 763	-100 763
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	42 442	142 442

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 19 969.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SK Eiendom Og Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S Karlsen Holding AS	100 000	100,0	100,0