



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 268 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOTU AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 871 197	4 660 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 871 197</b>	<b>4 660 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	549 578	63 426
Avskrivning	3		167 328
Annen driftskostnad		170 856	401 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>720 434</b>	<b>632 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 150 763</b>	<b>4 028 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		99 075	
Annen renteinntekt		28	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 103</b>	
Annen rentekostnad		342 372	501 526
Annen finanskostnad		137 094	1 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 466</b>	<b>503 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 363</b>	<b>-503 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 770 400</b>	<b>3 525 238</b>
Skattekostnad	5	398 084	584 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 372 316</b>	<b>2 940 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 372 316</b>	<b>2 940 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-869 148
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 372 316	-2 071 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 372 316</b>	<b>-2 940 898</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 170 950	14 202 716
Sum varige driftsmidler		6 170 950	14 202 716
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		254 846	
Sum finansielle anleggsmidler		254 846	
Sum anleggsmidler		6 425 796	14 202 716
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital		993	
Sum fordringer		30 993	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		768 240	1 077 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 240	1 077 979
Sum omløpsmidler		799 233	1 077 979
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 225 029</b>	<b>15 280 695</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 444 066	2 071 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 444 066</b>	<b>2 071 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 474 066</b>	<b>2 101 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	369 387	28 745
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>369 387</b>	<b>28 745</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 300 241	10 107 931
Øvrig langsiktig gjeld			2 365 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 241</b>	<b>12 472 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 669 628</b>	<b>12 501 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 719	6 306
Betalbar skatt	5	57 442	555 595
Skyldige offentlige avgifter		1 296	
Annen kortsiktig gjeld		19 878	115 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 335</b>	<b>677 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 750 963</b>	<b>13 178 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 225 029</b>	<b>15 280 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 268 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOTU AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 268 871  
JOTU AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 871 197	4 660 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 871 197</b>	<b>4 660 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	549 578	63 426
Avskrivning	3		167 328
Annen driftskostnad		170 856	401 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>720 434</b>	<b>632 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 150 763</b>	<b>4 028 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		99 075	
Annen renteinntekt		28	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 103</b>	
Annen rentekostnad		342 372	501 526
Annen finanskostnad		137 094	1 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 466</b>	<b>503 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 363</b>	<b>-503 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 770 400</b>	<b>3 525 238</b>
Skattekostnad	5	398 084	584 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 372 316</b>	<b>2 940 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 372 316</b>	<b>2 940 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-869 148
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 372 316	-2 071 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 372 316</b>	<b>-2 940 898</b>



Organisasjonsnr: 923 268 871  
JOTU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

##### annen fast eiendom

	3	6 170 950	14 202 716
--	---	-----------	------------

Sum varige driftsmidler		6 170 950	14 202 716
-------------------------	--	-----------	------------

#### Finansielle anleggsmidler

##### Investeringer i aksjer og

##### andeler

		254 846	
--	--	---------	--

Sum finansielle anleggsmidler		254 846	
-------------------------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		6 425 796	14 202 716
-------------------	--	-----------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Kundefordringer

		30 000	
--	--	--------	--

##### Krav på innbetaling av

selskapskapital		993	
-----------------	--	-----	--

Sum fordringer		30 993	
----------------	--	--------	--

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

		768 240	1 077 979
--	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 240	1 077 979
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		799 233	1 077 979
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		7 225 029	15 280 695
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital

	4	30 000	30 000
--	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

##### Annen egenkapital

		3 444 066	2 071 750
--	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 444 066	2 071 750
Sum egenkapital		3 474 066	2 101 750
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	369 387	28 745
Sum avsetninger for forpliktelser		369 387	28 745
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 300 241	10 107 931
Øvrig langsiktig gjeld			2 365 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 241	12 472 931
Sum langsiktig gjeld		3 669 628	12 501 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 719	6 306
Betalbar skatt	5	57 442	555 595
Skyldige offentlige avgifter		1 296	
Annen kortsiktig gjeld		19 878	115 368
Sum kortsiktig gjeld		81 335	677 269
Sum gjeld		3 750 963	13 178 945
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 225 029</b>	<b>15 280 695</b>



Organisasjonsnr: 923 268 871  
JOTU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Turner AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Joe Invest AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	506560.00	58785.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40018.00	4641.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	549578.00	63426.00

#### Ytelser til daglig leder

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Morten Pedersen	250000.00		
Jan Ove Edvardsen	250000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	500000.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

2

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



# ÅRSREGNSKAP

2022

JOTU AS

Utarbeidet av  
ADMINOR REGNSKAPSBYRÅ



## Jotu AS

Organisasjonsnr.: 923 268 871

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapskikk for små foretak.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse dagen er medtatt som anleggs midler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløps midler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

##### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt, samt refusjon skatt. Utsatt skatt balanseføres.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

#### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	506.560	58.785
Arbeidsgiveravgift	40.018	4.641
Andre ytelser	3.000	0
Sum	549.578	63.426

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Ytelser til ledende personell	Daglig leder	Styret
Lønn	0	500.000
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	500.000

##### Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for:

	Lån	Sikkerhetsstillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret	0	0
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret	0	0

##### Revisor

Selskapet har i hht. Aksjelovens § 7-6 1.ledd fravalgt revisjon av årsregnskapet.



## OTP

Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Fredensborgveien
Anskaffelseskost 01.01.2022	6.170.950
+ Tilgang i året	0
- avgang	0
- Akkum. Avskrivninger	0
= Bokført verdi 31.12.2022	6.170.950
Årets ordinære avskrivning	0

## Note 4 - Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000,- består av 100 aksjer a` pålydende kr. 1.000,- .  
Aksjonærer med mer enn 1 % eierandel er følgende

Selskapet aksjonærer er:	Verv:	Eierandel:
Turner AS		50 %
Joe Invest AS		50 %

## Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1.770.400	3.525.238
+/- Permanente forskjeller	39.074	0
+/- Midlertidige forskjeller	-1.548.376	6.079
Fremførbart underskudd	0	-1.005.884
Årets skattegrunnlag	261.098	2.525.433
Beregnet betalbar skatt 22 %	57.442	555.595
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	57.442	555.595
Endring i utsatt skatt av positive forskjeller	340.642	28.745
Skatt på korreksjonsinntekt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	398.084	584.340
<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>Pr. 31.12.2021</b>
Driftsmidler	0	130.657
Gevinst-/tapkonto	1.679.033	0
Fremførbart underskudd	0	0
Positive / negative (-) forskjeller	1.679.033	130.657
Utsatt skatt	-369.387	-28.745

Utsatt skatt er balanseført.



**Note 6 - Lån**

	2022	2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.300.241	10.107.931
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	2.582.797	8.032.507
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Bygg/Annen fast eiendom	6.170.950	14.202.716