



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 976 589 122                   |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                  |
| Foretaksnavn:        | FITJAR FJORDHOTELL EIGEDOM AS |
| Forretningsadresse:  | 5419 FITJAR                   |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ronald Hareide |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 25.04.2024     |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 095 000        | 1 974 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 095 000</b> | <b>1 974 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 559 802          | 573 300          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 378 215          | 213 514          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>938 016</b>   | <b>786 814</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 156 984</b> | <b>1 187 186</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Anna renteinntekt                                     |      | 22 609           | 20 941           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>22 609</b>    | <b>20 941</b>    |
| Annan rentekostnad                                    |      | 383 618          | 311 155          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>383 618</b>   | <b>311 155</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-361 009</b>  | <b>-290 214</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>795 975</b>   | <b>896 972</b>   |
| Skattekostnad   | 3    | 213 545          | 231 618          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>582 430</b>   | <b>665 354</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>582 430</b>   | <b>665 354</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>582 430</b>   | <b>665 354</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>582 430</b>   | <b>665 354</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 582 430          | 665 354          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>              | 4    | <b>582 430</b>   | <b>665 354</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                   |      |                  |                  |
| Utsett skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 5 227 517        | 5 645 382        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 343 110          | 469 802          |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                 | 1, 5 | <b>5 570 628</b> | <b>6 115 184</b> |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>               |      |                  |                  |
| Investeringar i dotterselskap                  | 6    |                  |                  |
| Investeringar i anna føretak i same konsern    | 6    | 100 000          | 100 000          |
| Investeringar i tilknytt selskap               | 6    |                  |                  |
| Investeringar i aksjer og andeler              |      | 3 000            | 3 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>           |      | <b>103 000</b>   | <b>103 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                       |      | <b>5 673 628</b> | <b>6 218 184</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 58 769           | 2 988            |
| <b>Sum krav</b>                                |      | <b>58 769</b>    | <b>2 988</b>     |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 087 451        | 1 018 451        |
| <b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b> |      | <b>1 087 451</b> | <b>1 018 451</b> |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                        |      | <b>1 146 220</b> | <b>1 021 439</b> |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                           |      | <b>6 819 847</b> | <b>7 239 623</b> |

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Eigenkapital</b>               |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 7    | 300 000          | 300 000          |
| Behaldning av egne aksjar         | 7    |                  |                  |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b> |      | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |
| <b>Opptent eigenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 1 594 604        | 1 012 174        |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>   |      | <b>1 594 604</b> | <b>1 012 174</b> |
| <b>Sum eigenkapital</b>           | 4    | <b>1 894 604</b> | <b>1 312 174</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsett skatt                      | 3    |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>      |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar    | 5    | 4 533 274        | 5 612 028        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>  |      | <b>4 533 274</b> | <b>5 612 028</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 533 274</b> | <b>5 612 028</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 65 496           | 2 851            |
| Betalbar skatt                    | 3    | 213 545          | 231 618          |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 79 810           | 78 953           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 33 119           | 1 999            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>391 970</b>   | <b>315 421</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 925 244</b> | <b>5 927 449</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>  |      | <b>6 819 847</b> | <b>7 239 623</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400105

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 589 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FITJAR FJORDHOTELL EIGEDOM AS  
5419 FITJAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Hareide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 589 122  
FITJAR FJORDHOTELL EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 095 000        | 1 974 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 095 000</b> | <b>1 974 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                  |                  |
|   | 1    | 559 802          | 573 300          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 378 215          | 213 514          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>938 016</b>   | <b>786 814</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 156 984</b> | <b>1 187 186</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Anna renteinntekt                                     |      | 22 609           | 20 941           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>22 609</b>    | <b>20 941</b>    |
| Annan rentekostnad                                    |      | 383 618          | 311 155          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>383 618</b>   | <b>311 155</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-361 009</b>  | <b>-290 214</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                  |                  |
| Skattekostnad   | 3    | 213 545          | 231 618          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>582 430</b>   | <b>665 354</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>582 430</b>   | <b>665 354</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>582 430</b>   | <b>665 354</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>582 430</b>   | <b>665 354</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                  |                  |
|   |      | 582 430          | 665 354          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>              | 4    | <b>582 430</b>   | <b>665 354</b>   |



Organisasjonsnr: 976 589 122  
FITJAR FJORDHOTELL EIGEDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                      | Note        | 2023             | 2022             |           |           |
|---|-------------|------------------|------------------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                        |             |                  |                  |           |           |
| <b>Anleggsmiddel</b>                              |             |                  |                  |           |           |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                      |             |                  |                  |           |           |
| Utsett skattefordel                               | 3           |                  |                  |           |           |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                        |             |                  |                  |           |           |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom            |             |                  |                  | 5 227 517 | 5 645 382 |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr            |             |                  |                  | 343 110   | 469 802   |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                    | <b>1, 5</b> | <b>5 570 628</b> | <b>6 115 184</b> |           |           |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>                  |             |                  |                  |           |           |
| Investeringar i<br>datterselskap                  |             |                  |                  | 6         |           |
| Investeringar i anna<br>føretak i same konsern    |             |                  |                  | 6         | 100 000   |
| Investeringar i tilknytt<br>selskap               |             |                  |                  | 6         |           |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler              |             |                  |                  | 3 000     | 3 000     |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmiddel</b>          |             | <b>103 000</b>   | <b>103 000</b>   |           |           |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                          |             | <b>5 673 628</b> | <b>6 218 184</b> |           |           |
| <b>Omløpsmiddel</b>                               |             |                  |                  |           |           |
| <b>Varer</b>                                      |             |                  |                  |           |           |
| <b>Krav</b>                                       |             |                  |                  |           |           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                   |             |                  |                  | 58 769    | 2 988     |
| <b>Sum krav</b>                                   |             | <b>58 769</b>    | <b>2 988</b>     |           |           |
| <b>Bankinnskot, kontantar og<br/>liknande</b>     |             |                  |                  |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                  |             |                  |                  | 1 087 451 | 1 018 451 |
| <b>Sum bankinnskot,<br/>kontantar og liknande</b> |             | <b>1 087 451</b> | <b>1 018 451</b> |           |           |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                           |             | <b>1 146 220</b> | <b>1 021 439</b> |           |           |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                              |             | <b>6 819 847</b> | <b>7 239 623</b> |           |           |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>        |             |                  |                  |           |           |



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Eigenkapital</b>               |          |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>     |          |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 7        | 300 000          | 300 000          |
| Behaldning av egne aksjar         | 7        |                  |                  |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b> |          | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |
| <b>Opptent eigenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |          | 1 594 604        | 1 012 174        |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>   |          | <b>1 594 604</b> | <b>1 012 174</b> |
| <b>Sum eigenkapital</b>           | <b>4</b> | <b>1 894 604</b> | <b>1 312 174</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Utsett skatt                      | 3        |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>      |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar    | 5        | 4 533 274        | 5 612 028        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>  |          | <b>4 533 274</b> | <b>5 612 028</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>4 533 274</b> | <b>5 612 028</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 65 496           | 2 851            |
| Betalbar skatt                    | 3        | 213 545          | 231 618          |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 79 810           | 78 953           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 33 119           | 1 999            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>391 970</b>   | <b>315 421</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>4 925 244</b> | <b>5 927 449</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>  |          | <b>6 819 847</b> | <b>7 239 623</b> |



Organisasjonsnr: 976 589 122  
FITJAR FJORDHOTELL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 589 122



## Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 095 000        | 1 974 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>2 095 000</b> | <b>1 974 000</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 559 802          | 573 300          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 378 215          | 213 514          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>938 016</b>   | <b>786 814</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 156 984</b> | <b>1 187 186</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 22 609           | 20 941           |
| Annen rentekostnad                                    |      | -383 618         | -311 155         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-361 009</b>  | <b>-290 214</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>795 975</b>   | <b>896 972</b>   |
| Skattekostnad   | 3    | -213 545         | -231 618         |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>582 430</b>   | <b>665 354</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>582 430</b>   | <b>665 354</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 582 430          | 665 354          |
| <b>Sum overføringer</b>                               | 4    | <b>582 430</b>   | <b>665 354</b>   |



## Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

### Balanse

|   | Note        | 2023             | 2022             |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>                              |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                          |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                    |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom           |             | 5 227 517        | 5 645 382        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr            |             | 343 110          | 469 802          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                | <b>1, 5</b> | <b>5 570 628</b> | <b>6 115 184</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>              |             |                  |                  |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | 6           | 100 000          | 100 000          |
| Investeringer i aksjer og andeler             |             | 3 000            | 3 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>          |             | <b>103 000</b>   | <b>103 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                      |             | <b>5 673 628</b> | <b>6 218 184</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                             |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                  |             | 58 769           | 2 988            |
| <b>Sum fordringer</b>                         |             | <b>58 769</b>    | <b>2 988</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  |             | 1 087 451        | 1 018 451        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                       |             | <b>1 146 220</b> | <b>1 021 439</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                          |             | <b>6 819 847</b> | <b>7 239 623</b> |



## Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

### Balanse

|                                   | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 7    | 300 000          | 300 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 1 594 604        | 1 012 174        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 594 604</b> | <b>1 012 174</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>1 894 604</b> | <b>1 312 174</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 4 533 274        | 5 612 028        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 533 274</b> | <b>5 612 028</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 65 496           | 2 851            |
| Betalbar skatt                    | 3    | 213 545          | 231 618          |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 79 810           | 78 953           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 33 119           | 1 999            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>391 970</b>   | <b>315 421</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 925 244</b> | <b>5 927 449</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>6 819 847</b> | <b>7 239 623</b> |

Fitjar, 18.04.2024

Styret i Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

Ronald Hareide  
styreleder/daglig leder

Finn Ingvar Havnerås  
styremedlem

Ranveig Olga Flatråker Ottestad  
styremedlem

Odd Sverre Larsen  
styremedlem

Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

Side 4



## Fitjar Fjordhotell Eigedom AS Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekter over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke belastes leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skatt balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.



## Fitjar Fjordhotell Eigedom AS Noter 2023

### Note 1 Anleggsmidler

|                                       | Bygninger         | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Tomter         | Sum               |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23         | 11 602 516        | 5 972 278                     | 700 000        | 18 274 794        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler         |                   | 15 245                        |                | 15 245            |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>    | <b>11 602 516</b> | <b>5 987 524</b>              | <b>700 000</b> | <b>18 290 040</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23    | 6 880 830         | 5 644 414                     |                | 12 525 243        |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23 | 194 168           |                               |                | 194 168           |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23  | 7 074 998         | 5 644 414                     |                | 12 719 411        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>       | <b>4 527 518</b>  | <b>343 110</b>                | <b>700 000</b> | <b>5 570 628</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger          | 417 864           | 141 937                       |                | 559 802           |
| Økonomisk levetid                     | 5-100 år          | 2-10 år                       |                |                   |

### Note 2 Lønnskostnader

Fitjar Fjordhotell Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

### Noter 2023

#### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>      |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                  |
| Betalbar skatt                           | 213 545        | 231 618          |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>213 545</b> | <b>231 618</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                  |
| Resultat før skatt                       | 795 975        | 896 972          |
| Permanente forskjeller                   | 648            | 37               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 174 036        | 155 801          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>970 658</b> | <b>1 052 810</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 213 545        | 231 618          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>213 545</b> | <b>231 618</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -2 070 763        | -1 896 727        | 174 036        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-2 070 763</b> | <b>-1 896 727</b> | <b>174 036</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 070 763         | 1 896 727         | -174 036       |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>          | <b>-1</b>         | <b>-1</b>      |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 300 000             | 1 012 174                | 1 312 174              |
| Årets resultat       |                     | 582 430                  | 582 430                |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>300 000</b>      | <b>1 594 604</b>         | <b>1 894 604</b>       |



## Fitjar Fjordhotell Eigedom AS Noter 2023

### Note 5 Pantstillelser og garantier mv.

|                                | 2023      | 2022      |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 533 274 | 5 612 028 |
| Gjeld med forfall etter 5 år   | 0         | 1 916 945 |

Selskapets har stilt sikkerhet i eiendommen for datterselskapets langsiktige gjeld på kr 269 267 pr 31.12.2023.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

|                   | 2023      | 2022      |
|-------------------|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger | 5 173 917 | 5 588 894 |

### Note 6 Datterselskap

Fitjar Fjordhotell Eigedom AS eier 100 % av aksjene i Fitjar Fjordhotell AS, som gir Fitjar Fjordhotell Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Fitjar Fjordhotell AS har foretningskontor i Fitjar. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr 706 273. Bokført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr 1 631 843 .

Aksjene er bokført til kostpris.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fitjar Fjordhotell Eigedom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300        | 1 000,0   | 300 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>300</b> |           | <b>300 000</b> |

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Ronald Hareide              | 245        | 81,7         | 81,7         |
| Finn Ingvar Havnerås        | 40         | 13,3         | 13,3         |
| Sunnhordland Sandblåsing AS | 15         | 5,0          | 5,0          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>300</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære   |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Ronald Hareide              | styreleder/daglig leder | 245        |
| Finn Ingvar Havnerås        | styremedlem             | 40         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>285</b> |



Til generalforsamlingen i Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fitjar Fjordhotell Eigedom AS som viser et overskudd på NOK 582 430. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. april 2024  
RSM Norge AS

  
Alexander Lambach  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.