



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 392 583
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGVEIEN SØRFOLD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 59
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		864 000	720 000
Sum inntekter		864 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 761	9 459
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	618	
Annen driftskostnad	5,6,3,4	313 007	300 633
Sum kostnader		328 386	310 092
Driftsresultat		535 614	409 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 792	617
Sum finansinntekter		4 792	617
Annen rentekostnad	8	307 395	121 251
Sum finanskostnader		307 395	121 251
Netto finans		-302 603	-120 633
Resultat før skattekostnad		233 011	289 275
Årsresultat		233 011	289 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 011	289 275
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		233 011	289 275
Sum overføringer og disponeringer		233 011	289 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 367 500	15 367 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		36 432	
Sum varige driftsmidler		15 403 932	15 367 500
Sum anleggsmidler	9,14	15 403 932	15 367 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 623	18 519
Sum fordringer		19 623	18 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10,6	813 197	792 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 197	792 652
Sum omløpsmidler		832 820	811 171
SUM EIENDELER		16 236 752	16 178 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 302 832	1 069 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 302 832	1 069 821
Sum egenkapital	11	1 332 832	1 099 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	6	225 542	120 750
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	12,13, 14	14 610 149	14 905 125
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 307	38 088
Skyldige offentlige avgifter		2 187	
Annen kortsiktig gjeld		32 735	14 886
Sum kortsiktig gjeld		68 229	52 974
Sum gjeld		14 903 920	15 078 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 236 752	16 178 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541237

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 392 583
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGVEIEN SØRFOLD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 59
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 916 392 583
BERGVEIEN SØRFOLD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		864 000	720 000
Sum inntekter		864 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 761	9 459
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	618	
Annen driftskostnad	5, 6, 3, 4	313 007	300 633
Sum kostnader		328 386	310 092
Driftsresultat		535 614	409 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 792	617
Sum finansinntekter		4 792	617
Annen rentekostnad	8	307 395	121 251
Sum finanskostnader		307 395	121 251
Netto finans		-302 603	-120 633
Resultat før skattekostnad		233 011	289 275
Årsresultat		233 011	289 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 011	289 275
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		233 011	289 275
Sum overføringer og disponeringer		233 011	289 275



Sum avsetninger for forpliktelser	6	225 542	120 750
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	12,13,14	14 610 149	14 905 125
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 307	38 088
Skyldige offentlige avgifter		2 187	
Annen kortsiktig gjeld		32 735	14 886
Sum kortsiktig gjeld		68 229	52 974
Sum gjeld		14 903 920	15 078 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 236 752	16 178 671



Organisasjonsnr: 916 392 583
BERGVEIEN SØRFOLD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Fauske Revisjon AS Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Bergveien Sørfold Borettslag

Revisjonsrapport nr. 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bergveien Sørfold Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 233.011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 18. april 2024
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor



Noter 2023

Bergveien Sørfold Borettslag
Organisasjonsnr. 916 392 583

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01.	758 195	735 747
Årets resultat	233 011	289 275
Aktivering søppelhus	37 050	
Avskrivning søppelhus	-618	
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	104 792	100 617
Langsiktig lån 01.01.	10 137 621	10 505 065
Langsiktig lån 31.12.	9 842 645	10 137 621
Avdrag langsiktige lån	-294 976	-367 444
Endring disponible midler	6 395	22 448
Disponible midler 31.12.	764 590	758 195

Omløpsmidler	832 820	811 171
Kortsiktig gjeld	-68 229	-52 974
Disponible midler	764 591	758 197

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 1 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2023	2022
Lønnskostnader	5 018	0
Arbeidsgiveravgift	743	459
Styrehonorar	9 000	9 000
Sum	14 761	9 459

Antall årsverk i 2023: 0. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.23	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	37 050	37 050
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.23	0	37 050	37 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	-618	-618
Akkumulerte nedskr. 31.12.23	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.23	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.23	0	36 432	36 432
Årets avskrivninger	0	618	618
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningssats	0%	0-10%	
Avskrivningsplan		lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Revisor

	2023	2022
Kostnadsført til revisjon	5 678	5 678
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	5 678	5 678

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Forretningsførerhonorar

	2023	2022
Kostnadsført forretningsførerhonorar	20 100	20 100
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	20 100	20 100

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 5 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2023	2022
Løpende vedlikehold bygg	3 055	14 000
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	2 313	1 097
Til sammen	5 368	15 097

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.

Andre driftsutgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp ol	100 527	81 651
Motordrevet verktøy	0	5 854
Inventar	0	0
Brøyting - gressklipping	214	0
Reparasjon og vedlikehold av utstyr	0	0
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	4 200
Porto/distribusjon av info mv	490	270
Bilgodtgjørelse	2 679	-2 679



Medlemskontingent ISBBI	900	900
Forsikring	19 167	17 377
Generalforsamling	0	0
Eiendomsskatt	0	0
Bankgebyr	2 165	2 159
Annen kostnad	0	0
Kabeltv/bredbånd	46 728	46 728
Avsetning vedlikeholdsfond	104 792	100 617
Sum	281 862	257 077

Note 6 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2023	2022
Årets avsetning	104 792	100 617
Årets bruk	0	0
Saldo 31.12.	225 542	120 750

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 7 - Renteinntekter

	2023	2022
Renteinntekt bank/annet	4 792	617
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
Sum	4 792	617

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
Rentekostnad lån	307 395	121 251
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	307 395	121 251

Note 9 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	2016	14 317 000
Tomt	2016	1 050 500
		15 367 500

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 10 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.23	1 903
Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.23	1 903

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto.

Note 11 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	1 069 821	1 099 821
Årsresultat		233 011	233 011
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 302 832	1 332 832

Note 12 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.23	Låneopptak 2023	Avdrag 2023	Restlån 31.12.23	Saldo 5 år frem i tid
Husbanken	10 602 000	10 137 621		294 976	9 842 645	8 402 340
Sum langs. gjeld				294 976	9 842 645	8 402 340

Husbanken: Opptaksår: 2016 Løpetid: 30 Avdragsfri: 5 år fra innvilgelse Rentevilkår: 3,854 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.23	Sum fellesgjeld 31.12.23
6	1 640 441	9 842 645
Sum		9 842 645

Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 4 767 504

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Note 14 - Pantestillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.23
Bokført langsiktig gjeld	9 842 645
Borettsinnskudd	4 767 504
Borettslagets pantsikrede gjeld	14 610 149
Bokført verdi av pantsatt eiendom	15 367 500

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.