



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 515 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILO TAUBANE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.12.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 615 118	1 164 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 615 118</b>	<b>1 164 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	845 336	451 843
Annen driftskostnad	3	3 008 659	1 376 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 853 995</b>	<b>1 828 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238 877</b>	<b>-664 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 090	1 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 090</b>	<b>1 308</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 373 898	1 764 966
Annen finanskostnad			1 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 373 898</b>	<b>1 766 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 370 808</b>	<b>-1 765 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 609 685</b>	<b>-2 430 009</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-794 131	-534 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 815 554</b>	<b>-1 895 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 815 554</b>	<b>-1 895 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-2 815 554	-1 895 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 815 554</b>	<b>-1 895 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 116 794	1 322 663
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 116 794</b>	<b>1 322 663</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	51 626 364	52 292 993
Maskiner og anlegg	2	49 268	94 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	12 003	16 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 687 635</b>	<b>52 404 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 804 429</b>	<b>53 727 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 197	14 640
Andre fordringer	5	233 255	136 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>259 452</b>	<b>151 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 452</b>	<b>151 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 063 881</b>	<b>53 878 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 141 223	5 141 223
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 171 223</b>	<b>5 171 223</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	6	-7 401 055	-4 585 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 401 055</b>	<b>-4 585 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 229 832</b>	<b>585 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	54 719 373	52 661 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 719 373</b>	<b>52 661 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 719 373</b>	<b>52 661 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		616 142	180 225
Skyldige offentlige avgifter			7 654
Annen kortsiktig gjeld	5	958 198	444 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 574 340</b>	<b>632 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 293 713</b>	<b>53 293 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 063 881</b>	<b>53 878 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300315

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 515 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILO TAUBANE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesleslåttvegen 11  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.12.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.01.2024



Organisasjonsnr: 998 515 882  
GEILO TAUBANE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 615 118	1 164 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 615 118</b>	<b>1 164 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	845 336	451 843
Annen driftskostnad	3	3 008 659	1 376 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 853 995</b>	<b>1 828 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238 877</b>	<b>-664 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 090	1 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 090</b>	<b>1 308</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 373 898	1 764 966
Annen finanskostnad			1 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 373 898</b>	<b>1 766 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 370 808</b>	<b>-1 765 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-794 131	-534 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 815 554</b>	<b>-1 895 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 815 554</b>	<b>-1 895 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-2 815 554	-1 895 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 815 554</b>	<b>-1 895 407</b>



Organisasjonsnr: 998 515 882  
GEILO TAUBANE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 116 794	1 322 663
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 116 794</b>	<b>1 322 663</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	51 626 364	52 292 993
Maskiner og anlegg	2	49 268	94 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	12 003	16 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 687 635</b>	<b>52 404 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 804 429</b>	<b>53 727 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 197	14 640
Andre fordringer	5	233 255	136 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>259 452</b>	<b>151 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 452</b>	<b>151 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 063 881</b>	<b>53 878 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 141 223	5 141 223
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 171 223</b>	<b>5 171 223</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-7 401 055	-4 585 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 401 055</b>	<b>-4 585 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 229 832</b>	<b>585 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	54 719 373	52 661 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 719 373</b>	<b>52 661 012</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 719 373</b>	<b>52 661 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		616 142	180 225
Skyldige offentlige avgifter			7 654
Annen kortsiktig gjeld	5	958 198	444 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 574 340</b>	<b>632 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 293 713</b>	<b>53 293 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 063 881</b>	<b>53 878 782</b>



Organisasjonsnr: 998 515 882  
GEILO TAUBANE EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke avsatt eller utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38463.00	35214.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21940.00	19602.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60403.00	54816.00





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Geilo Taubane Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geilo Taubane Eiendom AS som består av balanse per 31. august 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. desember 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PEFYC-565H8-C4A88-5J5PP-OBFND-ZQ8YG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-12-07 22:32:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PEFYC-56SH8-C4A88-5J5PP-OBFND-ZQ6YG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Geilo Taubane Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: G2ZLD-ASKOB-T1H06-Q1YPO-KE3SY-7T64A



## Geilo Taubane Eiendom AS

### Resultatregnskap 01.09-31.08

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>3 615 118</u>	<u>1 164 112</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	845 336	451 843
Annen driftskostnad	3	<u>3 008 659</u>	<u>1 376 956</u>
Sum driftskostnader		<u>3 853 995</u>	<u>1 828 799</u>
Driftsresultat		<u>-238 877</u>	<u>-664 687</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 090	1 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 373 898	1 764 966
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>1 664</u>
Netto finansposter		<u>-3 370 808</u>	<u>-1 765 322</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 609 685</u>	<u>-2 430 009</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-794 131</u>	<u>-534 602</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-2 815 554</u>	<u>-1 895 407</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-2 815 554</u>	<u>-1 895 407</u>

Penneco Dokumentnøkkel: G2ZLD-ASKOB-T1H06-Q1YPO-KE3SY-7T64A



### Geilo Taubane Eiendom AS

#### Balanse pr. 31. august

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	2 116 794	1 322 663
Sum immaterielle eiendeler		2 116 794	1 322 663
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	51 626 364	52 292 993
Maskiner og anlegg	2	49 268	94 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	12 003	16 970
Sum varige driftsmidler		51 687 635	52 404 711
Sum anleggsmidler		53 804 429	53 727 374
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		26 197	14 640
Andre fordringer	5	233 255	136 768
Sum fordringer		259 452	151 408
Sum omløpsmidler		259 452	151 408
Sum eiendeler		54 063 881	53 878 782

Pennco Dokumentnøkkel: G2ZLD-ASKOB-T1H06-Q1YPO-KE3SY-7T64A



## Geilo Taubane Eiendom AS

### Balanse pr. 31. august

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 141 223	5 141 223
Sum innskutt egenkapital		<u>5 171 223</u>	<u>5 171 223</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-7 401 055	-4 585 501
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 401 055</u>	<u>-4 585 501</u>
Sum egenkapital		<u>-2 229 832</u>	<u>585 722</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	54 719 373	52 661 012
Sum annen langsiktig gjeld		<u>54 719 373</u>	<u>52 661 012</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		616 142	180 225
Skyldige offentlige avgifter		0	7 654
Annen kortsiktig gjeld	5	958 198	444 169
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 574 340</u>	<u>632 048</u>
Sum gjeld		<u>56 293 713</u>	<u>53 293 060</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>54 063 881</u>	<u>53 878 782</u>

31. august 2023  
Geilo, 7. desember 2023

Arne Pålgardhaugen  
Styrets leder

Pennco Dokumentnøkkel: G2ZLD-ASKOB-T1H06-Q1YPO-KE3SY-7T64A



## Geilo Taubane Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Geilo Taubane Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.09.2022	53 199 225	227 398	24 834	53 451 457
Tilgang kjøpte driftsmidler	128 260	0	0	128 260
Anskaffelseskost 31.08.2023	53 327 485	227 398	24 834	53 579 717
Akk.avskrivning 31.08.2023	-1 701 121	-178 130	-12 831	-1 892 082
Balansført pr. 31.08.2023	51 626 364	49 268	12 003	51 687 635
Årets avskrivninger	794 889	45 480	4 967	845 336
Økonomisk levetid	0-20 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Boligeiendom avskrives over 20 år. Øvrig tomt og grunnarealer avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler består av tomter, grunnareal og bygninger i Geilo Hol kommune.

DNB Bank ASA har første prioritets pant som sikkerhet for riktig oppfyllelse av låneavtalen mellom Geilo Holding AS og DNB Bank ASA (långiver og agent) og Sparebanken 1 Hallingdal Valdres (långiver).

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt eller utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>
Revisjon	38 463
Andre tjenester	21 940

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Geilo Taubane Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-794 131	-534 602
Årets totale skattekostnad	<u>-794 131</u>	<u>-534 602</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 609 685	-2 430 009
Endring i midlertidige forskjeller	301 198	-136 068
Årets skattegrunnlag	<u>-3 308 487</u>	<u>-2 566 077</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-683 328	-382 301
Utestående fordringer	0	171
Sum	<u>-683 328</u>	<u>-382 130</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-8 938 463</u>	<u>-5 629 976</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.08	<u>-9 621 791</u>	<u>-6 012 106</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 116 794	-1 322 663

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Trollklubben AS	47 497	44 406

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld - Geilo Holding AS	49 719 373	47 661 012

Langsiktig mellomværende i samme konsern renteberegnes.



## Geilo Taubane Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.09.2022	30 000	5 141 223	-4 585 501	585 722
Årsresultat	0	0	-2 815 554	-2 815 554
Egenkapital 31.08.2023	30 000	5 141 223	-7 401 055	-2 229 832

Selskapets egenkapital er tapt. Morselskapet garanterer for videre drift.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene i selskapet eies av Geilo Holding AS.

Pennco Dokumentnøkkel: GJZLD-ASKOB-T1H06-Q1YPO-KE3SY-7T64A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arne Pålgardhaugen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-132386

IP: 84.210.xxx.xxx

2023-12-07 19:09:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G2ZLD-ASKOB-T1-H06-Q1YPO-KE3SY-7T64A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>