



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SCHUCKERTTUNET
Forretningsadresse: Schuckertlinna 23H
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Thømt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 878 000 | 875 500 |
| Annen driftsinntekt | | 620 | 1 117 |
| Sum inntekter | | 878 620 | 876 617 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 68 460 | 73 024 |
| Annen driftskostnad | 4 | 877 328 | 846 917 |
| Sum kostnader | | 945 788 | 919 941 |
| Driftsresultat | | -67 168 | -43 324 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 231 | 563 |
| Annen finansinntekt | | 12 854 | 12 811 |
| Sum finansinntekter | | 15 085 | 13 374 |
| Annen rentekostnad | | 147 | |
| Sum finanskostnader | | 147 | |
| Netto finans | | 14 938 | 13 374 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -52 230 | -29 951 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -52 230 | -29 951 |
| Årsresultat | | -52 230 | -29 951 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -52 230 | -29 951 |
| Totalresultat | | -52 230 | -29 951 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -52 230 | -29 951 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -52 230 | -29 951 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 4 500 | 6 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 58 674 | 43 161 |
| Sum fordringer | | 63 174 | 49 161 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 612 252 | 447 107 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 612 252 | 447 107 |
| Sum omløpsmidler | | 675 426 | 496 268 |
| SUM EIENDELER | | 675 726 | 496 568 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 404 670 | 456 900 |
| Sum opptjent egenkapital | | 404 670 | 456 900 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 404 670 | 456 900 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 271 056 | 39 668 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 271 056 | 39 668 |
| Sum gjeld | | 271 056 | 39 668 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 675 726 | 496 568 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323353

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SCHUCKERTTUNET
Forretningsadresse: Schuckertlinna 23
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Thømt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 991 950 591
BOLIGSAMEIET SCHUCKERTTUNET

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 878 000 | 875 500 |
| Annen driftsinntekt | | 620 | 1 117 |
| Sum inntekter | | 878 620 | 876 617 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 68 460 | 73 024 |
| Annen driftskostnad | 4 | 877 328 | 846 917 |
| Sum kostnader | | 945 788 | 919 941 |
| Driftsresultat | | -67 168 | -43 324 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 231 | 563 |
| Annen finansinntekt | | 12 854 | 12 811 |
| Sum finansinntekter | | 15 085 | 13 374 |
| Annen rentekostnad | | 147 | |
| Sum finanskostnader | | 147 | |
| Netto finans | | 14 938 | 13 374 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -52 230 | -29 951 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -52 230 | -29 951 |
| Årsresultat | | -52 230 | -29 951 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -52 230 | -29 951 |
| Totalresultat | | -52 230 | -29 951 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -52 230 | -29 951 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -52 230 | -29 951 |



Organisasjonsnr: 991 950 591
BOLIGSAMEIET SCHUCKERTTUNET

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 4 500 6 000

Andre kortsiktige
fordringer

58 674 43 161

Sum fordringer

63 174 49 161

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

612 252 447 107

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

612 252 447 107

Sum omløpsmidler

675 426 496 268

SUM EIENDELER

675 726 496 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 404 670 456 900

Sum opptjent egenkapital

404 670 456 900

Sum egenkapital

404 670 456 900

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

271 056 39 668



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld | 271 056 | 39 668 |
| Sum gjeld | 271 056 | 39 668 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 675 726 | 496 568 |



Organisasjonsnr: 991 950 591
BOLIGSAMEIET SCHUCKERTTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Boligsameiet Schuckerttunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Schuckerttunet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Askim, 8. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Haugen, Dag Olav | BANKID_MOBILE | 2023-03-08 13:51 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022
for
Boligsameiet Schuckerttunet
Org nr. 991 950 591

Innhold:

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Boligsameiet Schuckerttunet | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Salgsinntekt | 2 | 878 000 | 875 500 |
| Annen driftsinntekt | | 620 | 1 117 |
| Sum driftsinntekter | | <u>878 620</u> | <u>876 617</u> |
| Lønnskostnad | 3 | 68 460 | 73 024 |
| Annen driftskostnad | 4 | 877 328 | 846 917 |
| Sum driftskostnader | | <u>945 788</u> | <u>919 941</u> |
| Driftsresultat | | <u>-67 168</u> | <u>-43 324</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 231 | 563 |
| Annen finansinntekt | | 12 854 | 12 811 |
| Annen rentekostnad | | 147 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>14 938</u> | <u>13 374</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -52 230 | -29 951 |
| Årsresultat | | <u>-52 230</u> | <u>-29 951</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 52 230 | 29 951 |
| Sum overføringer | | <u>-52 230</u> | <u>-29 951</u> |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Boligsameiet Schuckerttunet | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>300</u> | <u>300</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>300</u> | <u>300</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 4 500 | 6 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 58 674 | 43 161 |
| Sum fordringer | | <u>63 174</u> | <u>49 161</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 612 252 | 447 107 |
| Sum omløpsmidler | | <u>675 426</u> | <u>496 268</u> |
| Sum eiendeler | | <u>675 726</u> | <u>496 568</u> |



Balanse

Boligsameiet Schuckerttunet

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 404 670 | 456 900 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>404 670</u> | <u>456 900</u> |
| Sum egenkapital | | <u>404 670</u> | <u>456 900</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 271 056 | 39 668 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>271 056</u> | <u>39 668</u> |
| Sum gjeld | | <u>271 056</u> | <u>39 668</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>675 726</u> | <u>496 568</u> |

Askim, , 08.03.2023

For styret i Boligsameiet Schuckerttunet

Torill Thømt
styreleder

Cathe Kristin Kjosshagen
nestleder

Barbro Hansen
styremedlem

Jack Sverre Martinsen
styremedlem

Lene Ingebjørg Røed Haare
vara



Boligsameiet Schuckerttunet

991 950 591

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Husleieinntektene er periodisert over året.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Note 2 Inntekter

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Inntekter fra seksjonseier | kr 864 000,- |
| Eierskifte gebyr/purreg. | kr 14 620,- |
| Sum | kr 878 620,- |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2021 | 2022 |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Styrehonorarer | 64 000 | 60 000 |

Boligsameiet Schuckerttunet

Side 5



| | | |
|------------------------------------|---------------|--------------------|
| Boligsameiet Schuckerttunet | | 991 950 591 |
| <hr/> | | |
| Arbeidsgiveravgift | 9 024 | 8 460 |
| Sum | 73 024 | 68 460 |

Boligsameiet har ingen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 14 875



Boligsameiet Schuckerttunet

991 950 591

Note 4 - Spesifikasjon av driftskostnader etter art

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------|------|----------------|----------------|
| Lønnskostnad | | 68 460 | 73 024 |
| Andre driftskostnader | | 877 328 | 846 917 |
| | | 945 788 | 919 941 |

Spesifikasjon av andre driftskostnader:

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Renovasjon | 7 103 |
| Gressklipping | 43 853 |
| Snømåking | 69 667 |
| Redskap | 5 046 |
| Data utstyr | 20 125 |
| Programvare | 4 655 |
| Vedlikehold bygninger | 91 009 |
| Vedlikehold fellesareal | 211 488 |
| Revisjonshonorar | 14 875 |
| Regnskapshonorar | 46 578 |
| Honorarer eierskifte | 16 178 |
| Kontorkostnader | 3 285 |
| Årsmøte kostnader | 6 631 |
| Altibox(kabel tv/internett) | 217 883 |
| Kontigent | 2 650 |
| Forsikringspremie | 118 254 |
| Bankgebyrer | 3 057 |
| Annen kostnad | 35 |
| Sum annen driftskostnad | 877 328 |

Note 5 - Egenkapital

| | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2022 | 456 900 | 456 900 |
| Årets resultat | (52 230) | (52 230) |
| Pr. 31.12.2022 | 404 670 | 404 670 |



Boligsameiet Schuckerttunet

991 950 591

Note 6 - Skatt

Selskapet er et eierseksjonssameie hvor all inntekt kommer fra seksjonseierne . Den enkelte beboer, og ikke sameiet, blir beskattet direkte for nettoinntekter og formue.

Note 7 - Obligatorisk Tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 Fordringer

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.