



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 641 678
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR.1
Forretningsadresse: c/o Grete Larsen
Havreveien 13
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Refusjon fellesutgifter		430 032	430 032
Annen driftsinntekt		670	4 210
Sum inntekter		430 702	434 242
Kostnader			
Styrehonorar	1	68 460	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 598	7 598
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Strøm		9 837	5 470
Rep. og vedlikehold bygninger inkl. v.filtre		12 556	119 171
Rep og vedlikehold uteareal/ utstyr		93 983	117 903
Revisjonshonorar		17 781	21 172
Regnskapshonorar inkl. PowerOffice		44 179	46 489
Forsikringspremie		67 646	68 142
Annen driftskostnad	1, 3	20 875	17 701
Sum kostnader		342 916	472 106
Driftsresultat		87 786	-37 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 000	3 910
Sum finansinntekter		9 000	3 910
Netto finans		9 000	3 910
Resultat før skattekostnad		96 786	-33 954
Årsresultat	4	96 786	-33 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 786	-33 954
Totalresultat		96 786	-33 954
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		96 786	
Overført fra annen egenkapital			-33 954
Sum overføringer og disponeringer		96 786	-33 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Gressklipper		10 448	18 046
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 448	18 046
Sum anleggsmidler		10 448	18 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 071	2 690
Andre kortsiktige fordringer		14 397	15 071
Sum fordringer		15 468	17 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 074 880	965 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 880	965 366
Sum omløpsmidler		1 090 348	983 127
SUM EIENDELER		1 100 796	1 001 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 081 712	984 926
Sum opptjent egenkapital		1 081 712	984 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	1 081 712	984 926
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 084	12 262
Annen kortsiktig gjeld			3 985
Sum kortsiktig gjeld		19 084	16 247
Sum gjeld		19 084	16 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 100 796	1 001 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756860

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 641 678
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR.1
Forretningsadresse: c/o Grete Larsen
Havreveien 13
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2025



Organisasjonsnr: 912 641 678
SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR.1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Refusjon fellesutgifter		430 032	430 032
Annen driftsinntekt		670	4 210
Sum inntekter		430 702	434 242
Kostnader			
Styrehonorar	1	68 460	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 598	7 598
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Strøm		9 837	5 470
Rep. og vedlikehold bygninger inkl. v.filtre		12 556	119 171
Rep og vedlikehold uteareal/ utstyr		93 983	117 903
Revisjonshonorar		17 781	21 172
Regnskapshonorar inkl. PowerOffice		44 179	46 489
Forsikringspremie		67 646	68 142
Annen driftskostnad	1, 3	20 875	17 701
Sum kostnader		342 916	472 106
Driftsresultat		87 786	-37 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 000	3 910
Sum finansinntekter		9 000	3 910
Netto finans		9 000	3 910
Resultat før skattekostnad		96 786	-33 954
Årsresultat	4	96 786	-33 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 786	-33 954
Totalresultat		96 786	-33 954
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		96 786	
Overført fra annen egenkapital			-33 954



Sum overføringer og
disponeringer

96 786

-33 954



Annen kortsiktig gjeld		3 985
Sum kortsiktig gjeld	19 084	16 247
Sum gjeld	19 084	16 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 100 796	1 001 173



Organisasjonsnr: 912 641 678
SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR.1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til årsmøtet i Sameiet Prestegårdstunet-Tr.1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Prestegårdstunet-Tr.1 som viser et overskudd på kr 96 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse: Sagbruksgata 8, 2150 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Marit Gulliksrud





som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 21. mars 2025
Årnes Revisjon AS

Ole Kværner
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning for Prestegårdstunet-Tr

Name

Date

Kværner, Ole Ivar

2025-03-21

Identification

 bankID Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Sameiet Prestegårdstunet-Tr.1

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 641 678



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR.1

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Refusjon fellesutgifter		430 032	430 032
Annen driftsinntekt		670	4 210
Sum driftsinntekter		430 702	434 242
Styrehonorar	1	68 460	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 598	7 598
Strøm		9 837	5 470
Rep. og vedlikehold bygninger inkl. v.filtre		12 556	119 171
Rep og vedlikehold uteareal/ utstyr		93 983	117 903
Revisjonshonorar		17 781	21 172
Regnskapshonorar inkl. PowerOffice		44 179	46 489
Forsikringspremie		67 646	68 142
Annen driftskostnad	1, 3	20 875	17 701
Sum driftskostnader		342 916	472 106
Driftsresultat		87 786	-37 864
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 000	3 910
Resultat av finansposter		9 000	3 910
Resultat før skattekostnad		96 786	-33 954
Årsresultat	4	96 786	-33 954
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		96 786	0
Overført fra annen egenkapital		0	33 954
Sum overføringer		96 786	-33 954



BALANSE

SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR.1

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Gressklipper		10 448	18 046
Sum varige driftsmidler	2	10 448	18 046
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 448	18 046
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 071	2 690
Andre kortsiktige fordringer		14 397	15 071
Sum fordringer		15 468	17 761
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 074 880	965 366
Sum omløpsmidler		1 090 348	983 127
Sum eiendeler		1 100 796	1 001 173



BALANSE

SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR.1

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 081 712	984 926
Sum opptjent egenkapital		1 081 712	984 926
Sum egenkapital	4	1 081 712	984 926
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 084	12 262
Annen kortsiktig gjeld		0	3 985
Sum kortsiktig gjeld		19 084	16 247
Sum gjeld		19 084	16 247
Sum egenkapital og gjeld		1 100 796	1 001 173

18.03.2025

Styret i Sameiet Prestegårdstunet-Tr.1

Leif Henry Eklund
styremedlem

Astrid Mathisen
styremedlem

Grete Jacobsen Larsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Sameiet har ikke salgsinntekter. Utfakturerte andeler felleskostnader inntektsføres i den periode de er opptjent.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum	68 460	68 460

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 17 781

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 644	25 644
Anskaffelseskost 31.12.24	25 644	25 644
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 196	15 196
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	15 196	15 196
Bokført verdi 31.12.24	10 448	10 448
Årets ordinære avskrivninger	7 598	7 598



Note 3 Andre driftskostnader

Kontingent (HLF)	2 130
Inventar	799
Styre- og årsmøter	8 456
Bank- og kortgebyrer	5 092
Driftsmateriale	538
Annen kontorkostnad	164
Gave, fradragsberettiget	3 700
Øreavrounding	-2
	<hr/>
	20 875

Note 4 Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	984 926	984 926
Årets resultat	96 786	96 786
Pr 31.12.2024	1 081 712	1 081 712