



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 282 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL JOHANS GT 4 AS
Forretningsadresse: Carl Johans gate 4
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Elnan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		640 700	660 000
Sum inntekter		640 700	660 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	424 271	276 082
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 042	59 043
Annen driftskostnad		228 928	185 827
Sum kostnader		712 241	520 952
Driftsresultat		-71 541	139 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	299
Annen finansinntekt		4 470	4 415
Sum finansinntekter		4 470	4 714
Annen rentekostnad		198 396	133 314
Sum finanskostnader		198 396	133 314
Netto finans		-193 926	-128 600
Resultat før skattekostnad		-265 467	10 448
Årsresultat		-265 467	10 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-265 467	10 448
Sum overføringer og disponeringer		-265 467	10 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 594 613	1 653 655
Sum varige driftsmidler		1 594 613	1 653 655
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 594 613	1 653 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	96 000
Andre kortsiktige fordringer		86 720	86 720
Sum fordringer		86 720	182 720
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 921	342 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 921	342 546
Sum omløpsmidler		309 641	525 266
SUM EIENDELER		1 904 254	2 178 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 555 287	1 289 820
Sum opptjent egenkapital		-1 555 287	-1 289 820
Sum egenkapital		-1 455 287	-1 189 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		116 714	122 766
Annen kortsiktig gjeld		42 827	45 974
Sum kortsiktig gjeld		159 541	168 741
Sum gjeld		3 359 541	3 368 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 904 254	2 178 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442141

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 282 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL JOHANS GT 4 AS
Forretningsadresse: Carl Johans gate 4
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Elnan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 282 039
CARL JOHANS GT 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		640 700	660 000
Sum inntekter		640 700	660 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	424 271	276 082
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 042	59 043
Annen driftskostnad		228 928	185 827
Sum kostnader		712 241	520 952
Driftsresultat		-71 541	139 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	299
Annen finansinntekt		4 470	4 415
Sum finansinntekter		4 470	4 714
Annen rentekostnad		198 396	133 314
Sum finanskostnader		198 396	133 314
Netto finans		-193 926	-128 600
Resultat før skattekostnad		-265 467	10 448
Årsresultat		-265 467	10 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-265 467	10 448
Sum overføringer og disponeringer		-265 467	10 448



Organisasjonsnr: 977 282 039
CARL JOHANS GT 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 594 613	1 653 655
Sum varige driftsmidler		1 594 613	1 653 655
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 594 613	1 653 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	96 000
Andre kortsiktige fordringer		86 720	86 720
Sum fordringer		86 720	182 720
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 921	342 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 921	342 546
Sum omløpsmidler		309 641	525 266
SUM EIENDELER		1 904 254	2 178 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	1 555 287	1 289 820
Sum opptjent egenkapital	-1 555 287	-1 289 820
Sum egenkapital	-1 455 287	-1 189 820
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 200 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld	3 200 000	3 200 000
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	116 714	122 766
Annen kortsiktig gjeld	42 827	45 974
Sum kortsiktig gjeld	159 541	168 741
Sum gjeld	3 359 541	3 368 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 904 254	2 178 921



Organisasjonsnr: 977 282 039
CARL JOHANS GT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	367460.00	237540.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	51811.00	34471.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	4071.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	424271.00	276082.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3197616.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3197616.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1603003.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1594613.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59042.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CARL JOHANS GT 4 AS
977 282 039

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		640 700	660 000
Sum driftsinntekter		640 700	660 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-424 271	-276 082
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-59 042	-59 043
Annen driftskostnad		-228 928	-185 827
Sum driftskostnader		-712 241	-520 952
Driftsresultat		-71 541	139 048
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	299
Annen finansinntekt		4 470	4 415
Sum finansinntekter		4 470	4 714
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-198 396	-133 314
Sum finanskostnader		-198 396	-133 314
Netto finans		-193 926	-128 600
Resultat før skattekostnad		-265 467	10 448
Årsresultat		-265 467	10 448
Overføringer			
Udekket tap		-265 467	10 448
Sum overføringer		-265 467	10 448



CARL JOHANS GT 4 AS
977 282 039

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 594 613	1 653 655
Sum varige driftsmidler		1 594 613	1 653 655
Sum anleggsmidler		1 594 613	1 653 655
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	96 000
Andre kortsiktige fordringer		86 720	86 720
Sum fordringer		86 720	182 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 921	342 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 921	342 546
Sum omløpsmidler		309 641	525 266
SUM EIENDELER		1 904 254	2 178 921



CARL JOHANS GT 4 AS
977 282 039

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 555 287	-1 289 820
Sum opptjent egenkapital		-1 555 287	-1 289 820
Sum egenkapital		-1 455 287	-1 189 820
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		116 714	122 766
Annen kortsiktig gjeld		42 827	45 974
Sum kortsiktig gjeld		159 541	168 741
Sum gjeld		3 359 541	3 368 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 904 254	2 178 921

Trondheim, 24.05.2024

Toril Margrete Elnan
styrets leder / daglig leder



CARL JOHANS GT 4 AS
977 282 039

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	367 460	237 540
Arbeidsgiveravgift	51 811	34 471
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	4 071
Sum	424 271	276 082



CARL JOHANS GT 4 AS
977 282 039

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 197 616
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 197 616
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 603 003
Balanseført verdi per 31.12.	1 594 613
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	59 042

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.