



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 866 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALF BJERCKES VEI 10 AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 988	
Annen driftsinntekt		29 858 539	25 995 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 890 527</b>	<b>25 995 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 621 000	2 160 600
Annen driftskostnad		3 986 916	4 689 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 607 916</b>	<b>6 850 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 282 610</b>	<b>19 145 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 362 766	1 200 536
Annen renteinntekt	3	19 327	3 470
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 382 092</b>	<b>1 204 006</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	407	28 214
Annen rentekostnad	3	488	541
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>896</b>	<b>28 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 381 197</b>	<b>1 175 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 663 807</b>	<b>20 321 044</b>
Skattekostnad på resultat	4	5 426 038	4 470 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 237 769</b>	<b>15 850 415</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>19 237 769</b>	<b>15 850 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 237 769</b>	<b>15 850 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 237 769</b>	<b>15 850 415</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		18 094 718	14 459 893
Avsatt til annen egenkapital		1 143 051	1 390 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 237 769</b>	<b>15 850 415</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	147 684 620	147 309 235
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	376 516	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>148 061 136</b>	<b>147 309 235</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	15 370 951	10 050 103
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 370 951</b>	<b>10 050 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 432 088</b>	<b>157 359 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		357 340	54 051
Andre kortsiktige fordringer		147 633	247 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>504 973</b>	<b>301 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 973</b>	<b>301 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 937 061</b>	<b>157 661 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		144 665 031	144 665 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 915 031</b>	<b>144 915 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-11 261 027	-12 404 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 261 027</b>	<b>-12 404 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>133 654 004</b>	<b>132 510 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 930 575	1 608 176
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 930 575</b>	<b>1 608 176</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 930 575</b>	<b>1 608 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 010 084	403 619
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		144 483	227 511
Kortsiktig konserngjeld	6	23 198 357	18 538 324
Annen kortsiktig gjeld		3 999 558	4 372 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 352 482</b>	<b>23 542 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 283 057</b>	<b>25 150 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 937 061</b>	<b>157 661 239</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 866 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALF BJERCKES VEI 10 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 989 866 176  
ALF BJERCKES VEI 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 988	
Annen driftsinntekt		29 858 539	25 995 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 890 527</b>	<b>25 995 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 621 000	2 160 600
Annen driftskostnad		3 986 916	4 689 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 607 916</b>	<b>6 850 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 282 610</b>	<b>19 145 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 362 766	1 200 536
Annen renteinntekt	3	19 327	3 470
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 382 092</b>	<b>1 204 006</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	407	28 214
Annen rentekostnad	3	488	541
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>896</b>	<b>28 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 381 197</b>	<b>1 175 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	5 426 038	4 470 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 237 769</b>	<b>15 850 415</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>19 237 769</b>	<b>15 850 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 237 769</b>	<b>15 850 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 237 769</b>	<b>15 850 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		18 094 718	14 459 893
Avsatt til annen egenkapital		1 143 051	1 390 522



Sum overføringer og  
disponeringer

19 237 769

15 850 415



Organisasjonsnr: 989 866 176  
ALF BJERCKES VEI 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	147 684 620	147 309 235
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	376 516	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>148 061 136</b>	<b>147 309 235</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	15 370 951	10 050 103
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>15 370 951</b>	<b>10 050 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 432 088</b>	<b>157 359 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		357 340	54 051
Andre kortsiktige			
fordringer		147 633	247 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>504 973</b>	<b>301 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 973</b>	<b>301 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 937 061</b>	<b>157 661 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		144 665 031	144 665 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 915 031</b>	<b>144 915 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-11 261 027	-12 404 078



Sum opptjent egenkapital		-11 261 027	-12 404 078
Sum egenkapital	5	133 654 004	132 510 953
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 930 575	1 608 176
Sum avsetninger for forpliktelses		1 930 575	1 608 176
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 930 575	1 608 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 010 084	403 619
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		144 483	227 511
Kortsiktig konserngjeld	6	23 198 357	18 538 324
Annen kortsiktig gjeld		3 999 558	4 372 656
Sum kortsiktig gjeld		28 352 482	23 542 109
Sum gjeld		30 283 057	25 150 285
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 937 061</b>	<b>157 661 239</b>



Organisasjonsnr: 989 866 176  
ALF BJERCKES VEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Alf Bjerckes vei 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alf Bjerckes vei 10 AS som viser et overskudd på kr 19.237.769,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkel: US4ZK-VQHXG-9050U-BK7ZB-W3IZ5-K8BDU



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Aurang-Zeb Rauf  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: USH2K-VQHXG-9050U-BK72B-W3IZ5-K8BDU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rauf, Aurang-Zeb

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-9924

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-03-24 15:54:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: US42K-VQHXG-9050U-BK72B-W3IZ5-K8BDU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Alf Bjerckes Vei 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 866 176



## RESULTATREGNSKAP

ALF BJERCKES VEI 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		31 988	0
Annen driftsinntekt		29 858 539	25 995 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 890 527</b>	<b>25 995 860</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 621 000	2 160 600
Annen driftskostnad		3 986 916	4 689 468
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 607 916</b>	<b>6 850 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 282 610</b>	<b>19 145 792</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 362 766	1 200 536
Annen renteinntekt	3	19 327	3 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	407	28 214
Annen rentekostnad	3	488	541
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 381 197</b>	<b>1 175 251</b>
Resultat før skattekostnad		24 663 807	20 321 044
Skattekostnad på resultat	4	5 426 038	4 470 629
<b>Årsresultat</b>	5	<b>19 237 769</b>	<b>15 850 415</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		18 094 718	14 459 893
Avsatt til annen egenkapital		1 143 051	1 390 522
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 237 769</b>	<b>15 850 415</b>



### BALANSE

ALF BJERCKES VEI 10 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	147 684 620	147 309 235
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	376 516	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>148 061 136</b>	<b>147 309 235</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	15 370 951	10 050 103
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 370 951</b>	<b>10 050 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 432 088</b>	<b>157 359 338</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		357 340	54 051
Andre kortsiktige fordringer		147 633	247 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>504 973</b>	<b>301 900</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 973</b>	<b>301 900</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>163 937 061</b>	<b>157 661 239</b>

ALF BJERCKES VEI 10 AS

SIDE 3



## BALANSE

### ALF BJERCKES VEI 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Overkurs		144 665 031	144 665 031
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>144 915 031</strong>	<strong>144 915 031</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-11 261 027	-12 404 078
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-11 261 027</strong>	<strong>-12 404 078</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>133 654 004</strong>	<strong>132 510 953</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	1 930 575	1 608 176
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	1 010 084	403 619
Skyldig offentlige avgifter		144 483	227 511
Konserngjeld	6	23 198 357	18 538 324
Annen kortsiktig gjeld		3 999 558	4 372 656
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>28 352 482</strong>	<strong>23 542 109</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>30 283 057</strong>	<strong>25 150 285</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>163 937 061</strong>	<strong>157 661 239</strong>

Oslo, 24.03.2025  
Styret i Alf Bjerckes Vei 10 AS

---

Edgar Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Alf Bjerckes Vei 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	187 513 830	16 613	187 530 443
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 898 185	474 716	3 372 901
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>190 412 015</b>	<b>491 329</b>	<b>190 903 344</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	42 727 395	114 813	42 842 208
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>147 684 620</b>	<b>376 516</b>	<b>148 061 136</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 522 800	98 200	2 621 000



Økonomisk levetid 0-100 år 5 år  
Avskrivningsplan saldo 3-20%

I avskrivningstablået inngår ikke-avskrivbar tomt med balanseført verdi kr 20.155.951,-.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

### Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2024	2023
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 362 766	1 200 536
Annen renteinntekt	19 327	3 470
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 382 092</b>	<b>1 204 006</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	407	28 214
Annen rentekostnad	488	541
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>896</b>	<b>28 755</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 103 639	4 078 431
Endring i utsatt skatt	322 399	392 198
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 426 038</b>	<b>4 470 629</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 663 807	20 321 044
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 465 450	-1 782 719
Avgitt konsernbidrag	-23 198 357	-18 538 324
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 103 639	4 078 431
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 103 639	-4 078 431
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 785 342	7 319 892	-1 465 450
Avsetninger mv	-10 000	-10 000	0
<b>Sum</b>	<b>8 775 342</b>	<b>7 309 892</b>	<b>-1 465 450</b>



Grunnlag for utsatt skatt	8 775 342	7 309 892	-1 465 450
Utsatt skatt (22 %)	1 930 575	1 608 176	-322 399

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	144 665 031	0	-12 404 078	132 510 953
Årets resultat				19 237 769	19 237 769
Konsernbidrag avgitt				-18 094 718	-18 094 718
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>250 000</b>	<b>144 665 031</b>	<b>0</b>	<b>-11 261 027</b>	<b>133 654 004</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	15 370 951	10 050 103
<b>Sum</b>	<b>15 370 951</b>	<b>10 050 103</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	222 231	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	23 198 357	18 538 324
<b>Sum</b>	<b>23 420 588</b>	<b>18 538 324</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ALF BJERCKES VEI 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 500,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>250 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alf Bjerckes Vei 10 Invest AS	100	100,0	100,0