



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 724 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSGATEN 10 AS  
Forretningsadresse: Kongsgata 10  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Heggheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 751 596	6 363 754
Annen driftsinntekt		1 230 853	913 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 982 450</b>	<b>7 277 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	8	1 555 000	1 629 969
Annen driftskostnad	5	1 893 673	1 392 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 448 673</b>	<b>3 022 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 533 777</b>	<b>4 255 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		242 763	329 472
Annen renteinntekt		3 719	3 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246 482</b>	<b>332 724</b>
Annen rentekostnad		703 210	905 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>703 210</b>	<b>905 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-456 728</b>	<b>-572 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 077 048</b>	<b>3 682 666</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	678 166	810 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 398 882</b>	<b>2 872 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 398 882</b>	<b>2 872 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 398 882</b>	<b>2 872 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 398 882</b>	<b>2 872 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-506 966	-558 260
Konsernbidrag		2 905 848	3 430 322



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	1	2 398 882	2 872 062



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	104 265	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 265</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	6, 8	22 743 750	24 258 855
Driftsløsøre, inventar o.l	8		177 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 743 750</b>	<b>24 436 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	11 229 400	12 587 347
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 229 400</b>	<b>12 587 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 077 415</b>	<b>37 024 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		445 991	376 341
Andre kortsiktige fordringer		44 181	46 739
Konsernfordringer		506 966	558 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>997 137</b>	<b>981 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 501 477	2 277 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 501 477</b>	<b>2 277 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 498 615</b>	<b>3 258 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 576 029</b>	<b>40 282 988</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 978 040	2 978 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 978 040</b>	<b>2 978 040</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>2 978 040</b>	<b>2 978 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		37 167
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>37 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	31 423 916	32 623 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 423 916</b>	<b>32 623 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 423 916</b>	<b>32 661 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Leverandørgjeld		160 504	111 800
Skyldige offentlige avgifter		118 812	75 064
Kortsiktig konserngjeld		3 725 446	4 397 849
Annen kortsiktig gjeld		169 312	59 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 174 073</b>	<b>4 643 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 597 989</b>	<b>37 304 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 576 029</b>	<b>40 282 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 447584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 724 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSGATEN 10 AS  
Forretningsadresse: Kongsgata 10  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Heggheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 945 724 390  
KONGSGATEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 751 596	6 363 754
Annen driftsinntekt		1 230 853	913 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 982 450</b>	<b>7 277 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	8	1 555 000	1 629 969
Annen driftskostnad	5	1 893 673	1 392 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 448 673</b>	<b>3 022 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 533 777</b>	<b>4 255 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		242 763	329 472
Annen renteinntekt		3 719	3 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246 482</b>	<b>332 724</b>
Annen rentekostnad		703 210	905 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>703 210</b>	<b>905 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-456 728</b>	<b>-572 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	678 166	810 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 398 882</b>	<b>2 872 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 398 882</b>	<b>2 872 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 398 882</b>	<b>2 872 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 398 882</b>	<b>2 872 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-506 966	-558 260
Konsernbidrag		2 905 848	3 430 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>2 398 882</b>	<b>2 872 062</b>



Organisasjonsnr: 945 724 390  
KONGSGATEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	104 265	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 265</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter bygninger og annen fast eiendom	6, 8	22 743 750	24 258 855
Driftsløsøre, inventar o.l	8		177 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 743 750</b>	<b>24 436 725</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	11 229 400	12 587 347
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 229 400</b>	<b>12 587 347</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 077 415</b>	<b>37 024 072</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		445 991	376 341
Andre kortsiktige fordringer		44 181	46 739
Konsernfordringer		506 966	558 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>997 137</b>	<b>981 340</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 501 477	2 277 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 501 477</b>	<b>2 277 575</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 498 615</b>	<b>3 258 915</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 576 029</b>	<b>40 282 988</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	2 978 040	2 978 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 978 040</b>	<b>2 978 040</b>



Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>2 978 040</b>	<b>2 978 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		37 167
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>37 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	31 423 916	32 623 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 423 916</b>	<b>32 623 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 423 916</b>	<b>32 661 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Leverandørgjeld		160 504	111 800
Skyldige offentlige avgifter		118 812	75 064
Kortsiktig konserngjeld		3 725 446	4 397 849
Annen kortsiktig gjeld		169 312	59 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 174 073</b>	<b>4 643 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 597 989</b>	<b>37 304 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 576 029</b>	<b>40 282 988</b>



Organisasjonsnr: 945 724 390  
KONGSGATEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap Kongsgaten 10 AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		5 751 596	6 363 754
Annen driftsinntekt		1 230 853	913 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 982 450</b>	<b>7 277 749</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	8	1 555 000	1 629 969
Annen driftskostnad	5	1 893 673	1 392 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 448 673</b>	<b>3 022 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 533 777</b>	<b>4 255 093</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		242 763	329 472
Annen renteinntekt		3 719	3 252
Annen rentekostnad		703 210	905 151
<b>Sum finansposter</b>		<b>-456 728</b>	<b>-572 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 077 048</b>	<b>3 682 666</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	678 166	810 604
<b>Årsresultat</b>		<b>2 398 882</b>	<b>2 872 062</b>
Disponering av årsresultat			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		2 905 848	3 430 322
Overført fra annen innskutt egenkapital		506 966	558 260
<b>Sum disponert</b>	1	<b>2 398 882</b>	<b>2 872 062</b>



### Balanse

Kongsgaten 10 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	104 265	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 265</b>	<b>0</b>
Varige driftsmidler			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	6, 8	22 743 750	24 258 855
Driftsløsøre, inventar o.l	8	0	177 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 743 750</b>	<b>24 436 725</b>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	11 229 400	12 587 347
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 229 400</b>	<b>12 587 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 077 415</b>	<b>37 024 072</b>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		445 991	376 341
Andre kortsiktige fordringer		44 181	46 739
Fordring på selskap i samme konsern		506 966	558 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>997 137</b>	<b>981 340</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 501 477	2 277 575
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 498 615</b>	<b>3 258 915</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 576 029</b>	<b>40 282 988</b>



### Balanse

Kongsgaten 10 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 978 040	2 978 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 978 040</b>	<b>2 978 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>2 978 040</b>	<b>2 978 040</b>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	4	0	37 167
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>37 167</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	31 423 916	32 623 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 423 916</b>	<b>32 623 916</b>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		3 725 446	4 397 849
Leverandørgjeld		160 504	111 800
Skyldige offentlige avgifter		118 812	75 064
Annen kortsiktig gjeld		169 312	59 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 174 073</b>	<b>4 643 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 597 989</b>	<b>37 304 948</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>38 576 029</b>	<b>40 282 988</b>

Stavanger, 9.6.2022  
Styret i Kongsgaten 10 AS

Tore Heggheim  
Styreleder

Jone Heggheim  
Styremedlem/daglig leder



Kongsgaten 10 AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Andre inntekter inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler omfatter eiendeler som ikke er til varig eie eller bruk. Det vil normalt bety mindre enn ett års tidshorison. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel oppføres i balansen når det er tilstrekkelig sikkerhet for at selskapet kan utnytte fordelen ved fremtidig inntjening.



Kongsgaten 10 AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	2 978 040	0	0	2 978 040
Årets resultat	0	0	2 398 882	2 398 882
Mottatt konsernbidrag	0	506 966	0	506 966
Avgitt konsernbidrag	0	-506 966	-2 398 882	-2 905 848
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>2 978 040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 978 040</b>

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 5 980 aksjer à kr 498, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svithun Finans AS	5 980	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>5 980</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 3 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne midler med kr 0.

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt årets resultat (A*22 %)	819 598	967 527
Endring utsatt skatt midlertidige forskjeller	-141 432	-156 923
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>678 166</b>	<b>810 604</b>

### Betalbar skatt fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt	3 077 048	3 682 666
Permanente forskjeller	5 525	1 897
Endring midlertidig forskjell	642 873	713 286
<b>Årets skattemessige resultat (A)</b>	<b>3 725 446</b>	<b>4 397 849</b>
Avgitt konsernbidrag	-3 725 446	-4 397 849
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-473 931	168 942	-642 873
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-473 931</b>	<b>168 942</b>	<b>-642 873</b>
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-473 931	168 942	-642 873
<b>Balanseført utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-104 265</b>	<b>37 167</b>	<b>-141 432</b>
Skattesats	22 %	22 %	

## Note 5 Lønnskostnader, ant. ansatte, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til styremedlemmer eller daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha ordning for obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.



Kongsgaten 10 AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 6 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 423 916	32 623 916
<b>Sum</b>	<b>31 423 916</b>	<b>32 623 916</b>

### Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:

Tomter, bygninger og annet fast inventar (begrenset inntil kr 60 000')	22 743 750
<b>Sum</b>	<b>22 743 750</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Fordringer med forfall senere enn ett år:

Lån til foretak i samme konsern	11 229 400	12 587 347
<b>Sum</b>	<b>11 229 400</b>	<b>12 587 347</b>

### Lån til foretak i samme konsern:

Lån til konsernselskap har en fast avtalt avdragsplan og har en avtalt løpetid frem til 2026. Avtalt rente på lånet er 3 mnd. NIBOR+2%.

## Note 8 Varige driftsmidler







	Tomt	Forretningsbygg	Inventar / kunst	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	1 000 000	37 848 771	1 410 307	40 259 078
Tilgang	-	39 895	-	-
Avgang	-	-	-271 849	-271 849
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>37 888 666</b>	<b>1 138 458</b>	<b>40 027 124</b>
Akk. avskrivninger 1.1	-	14 589 918	1 232 437	15 822 355
Årets avskrivninger	-	1 555 000	-	1 555 000
Årets nedskrivning	-	-	-	-
Avgang	-	-	-93 979	-93 979
Akk. avskrivninger 31.12	0	16 144 918	1 138 458	17 283 376
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>21 743 750</b>	<b>0</b>	<b>22 743 750</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10 - 50 år	0 - 10 år	



## Audit Trail

<b>TITLE</b>	Årsregnskap - Kongsgaten 10 As
<b>FILE NAME</b>	Dokumentpakke - ordinær GF.docx and 2 others
<b>DOCUMENT ID</b>	ee878044cdf7bf6a0a1dd5b952619413396f42e
<b>AUDIT TRAIL DATE FORMAT</b>	MM / DD / YYYY
<b>STATUS</b>	◆ Signed

### Document History

 SENT	<b>06 / 09 / 2022</b> 17:49:13 UTC	Sent for signature to Tore Heggheim (tore@sfinans.no) and Jone Heggheim (jone@sfinans.no) from post@relevantregnskap.no IP: 212.33.129.146
 VIEWED	<b>06 / 09 / 2022</b> 17:59:52 UTC	Viewed by Jone Heggheim (jone@sfinans.no) IP: 92.221.106.42
 SIGNED	<b>06 / 09 / 2022</b> 18:01:09 UTC	Signed by Jone Heggheim (jone@sfinans.no) IP: 92.221.106.42
 VIEWED	<b>06 / 09 / 2022</b> 18:02:56 UTC	Viewed by Tore Heggheim (tore@sfinans.no) IP: 77.16.69.198
 SIGNED	<b>06 / 09 / 2022</b> 19:31:25 UTC	Signed by Tore Heggheim (tore@sfinans.no) IP: 79.160.232.75
 COMPLETED	<b>06 / 09 / 2022</b> 19:31:25 UTC	The document has been completed.



Til generalforsamlingen i Kongsgaten 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsgaten 10 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 9. juni 2022  
PricewaterhouseCoopers AS

  
Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap