



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 616 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVANGEN 25 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Solerød Tronaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 478 511	5 232 352
Sum inntekter		3 478 511	5 232 352
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 493	577 200
Annen driftskostnad	3	2 699 553	2 426 966
Sum kostnader		3 265 046	3 004 166
Driftsresultat		213 465	2 228 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	
Sum finansinntekter		404	
Annen rentekostnad		1 027 410	1 732 473
Annen finanskostnad		400	800
Sum finanskostnader		1 027 810	1 733 273
Netto finans		-1 027 406	-1 733 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-813 941	494 914
Skattekostnad på resultat	4	-178 309	108 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-635 632	386 005
Årsresultat		-635 632	386 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-635 632	386 005
Totalresultat		-635 632	386 005
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 088	
Avsatt til annen egenkapital		-533 544	386 005
Sum overføringer og disponeringer	5	-635 632	386 005



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 231 137	15 796 629
Sum varige driftsmidler		15 231 137	15 796 629
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		15 231 137	15 796 629
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	23 610 076	17 666 481
Fordringer			
Kundefordringer		120 664	136 612
Andre kortsiktige fordringer		913 948	903 948
Sum fordringer		1 034 612	1 040 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 322 858	14 096 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 322 858	14 096 907
Sum omløpsmidler		33 967 546	32 803 949
SUM EIENDELER		49 198 683	48 600 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 751 700	1 751 700
Beholdning av egne aksjer	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5	2 884 074	2 884 074
Sum innskutt egenkapital		4 635 774	4 635 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		533 544
Udekket tap		102 088	
Sum opptjent egenkapital		-102 088	533 544
Sum egenkapital		4 533 686	5 169 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 786 005	4 964 314
Sum avsetninger for forpliktelser		4 786 005	4 964 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		4 786 005	4 964 314
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 000 000	38 000 000
Leverandørgjeld		1 497 476	180 107
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		33 373	92 983
Annen kortsiktig gjeld		348 143	193 856
Sum kortsiktig gjeld		39 878 992	38 466 946
Sum gjeld		44 664 997	43 431 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 198 683	48 600 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625646

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 616 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVANGEN 25 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Solerød Tronaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 946 616 451
LØRENVANGEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 478 511	5 232 352
Sum inntekter		3 478 511	5 232 352
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 493	577 200
Annen driftskostnad	3	2 699 553	2 426 966
Sum kostnader		3 265 046	3 004 166
Driftsresultat		213 465	2 228 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	
Sum finansinntekter		404	
Annen rentekostnad		1 027 410	1 732 473
Annen finanskostnad		400	800
Sum finanskostnader		1 027 810	1 733 273
Netto finans		-1 027 406	-1 733 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-813 941	494 914
Skattekostnad på resultat	4	-178 309	108 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-635 632	386 005
Årsresultat		-635 632	386 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-635 632	386 005
Totalresultat		-635 632	386 005
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 088	
Avsatt til annen egenkapital		-533 544	386 005
Sum overføringer og disponeringer	5	-635 632	386 005



Organisasjonsnr: 946 616 451
LØRENVANGEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	15 231 137	15 796 629
--------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		15 231 137	15 796 629
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		15 231 137	15 796 629
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	23 610 076	17 666 481
------------------	---	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer		120 664	136 612
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		913 948	903 948
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		1 034 612	1 040 560
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8	9 322 858	14 096 907
----	---	-----------	------------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		9 322 858	14 096 907
------------------------------	--	------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		33 967 546	32 803 949
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		49 198 683	48 600 578
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	1 751 700	1 751 700
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	9		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	2 884 074	2 884 074
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 635 774	4 635 774
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		533 544
-------------------	---	--	---------

Udekket tap		102 088	
-------------	--	---------	--



Sum opptjent egenkapital		-102 088	533 544
Sum egenkapital		4 533 686	5 169 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 786 005	4 964 314
Sum avsetninger for forpliktelses		4 786 005	4 964 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		4 786 005	4 964 314
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 000 000	38 000 000
Leverandørgjeld		1 497 476	180 107
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		33 373	92 983
Annen kortsiktig gjeld		348 143	193 856
Sum kortsiktig gjeld		39 878 992	38 466 946
Sum gjeld		44 664 997	43 431 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 198 683	48 600 578



Organisasjonsnr: 946 616 451
LØRENVANGEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Henning Wettre Hanevold
2024-06-12

 BankID Signing
Arvid-Andre Rosvold
2024-06-12

 BankID Signing
Ida Martine Strøm
2024-06-12

 BankID Signing
Kristin Solerød Tronaaas
2024-06-13

Årsregnskap

2023

Lørenvangen 25 AS

Org.nr.: 946 616 451



Lørenvangen 25 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		3 478 511	5 232 352
Sum driftsinntekter		<u>3 478 511</u>	<u>5 232 352</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 493	577 200
Annen driftskostnad	3	2 699 553	2 426 966
Sum driftskostnader		<u>3 265 046</u>	<u>3 004 166</u>
Driftsresultat		<u>213 465</u>	<u>2 228 186</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	0
Annen rentekostnad		1 027 410	1 732 473
Annen finanskostnad		400	800
Resultat av finansposter		<u>-1 027 406</u>	<u>-1 733 273</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-813 941</u>	<u>494 914</u>
Skattekostnad på resultat	4	178 309	-108 909
Årsresultat		<u>-635 632</u>	<u>386 005</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		533 544	-386 005
Overført til udekket tap		102 088	0
Sum overføringer	5	<u>635 632</u>	<u>-386 005</u>

 BankID Signing
Henning Wettre Hanevold
2024-06-12

 BankID Signing
Arvid-Andre Rosvold
2024-06-12

 BankID Signing
Ida Martine Strøm
2024-06-12

 BankID Signing
Kristin Solerød Tronaaas
2024-06-13



Lørenvangen 25 AS

Balanse

	Note	2023	
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	<u>15 231 137</u>	<u>15 796 629</u>
Sum varige driftsmidler		<u>15 231 137</u>	<u>15 796 629</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 231 137</u>	<u>15 796 629</u>
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer	7	23 610 076	17 666 481
Fordringer			
Kundefordringer		120 664	136 612
Andre kortsiktige fordringer		<u>913 948</u>	<u>903 948</u>
Sum fordringer		<u>1 034 612</u>	<u>1 040 560</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 322 858	14 096 907
Sum omløpsmidler		<u>33 967 546</u>	<u>32 803 949</u>
Sum eiendeler		<u>49 198 683</u>	<u>48 600 578</u>

 BankID Signing
Henning Wettre Hanevold
2024-06-12

 BankID Signing
Arvid-Andre Rosvold
2024-06-12

 BankID Signing
Ida Martine Strøm
2024-06-12

 BankID Signing
Kristin Solerød Tronaaas
2024-06-13



Lørenvangen 25 AS

Balanse

	Note	2023	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 751 700	1 751 700
Annen innskutt egenkapital	5	2 884 074	2 884 074
Sum innskutt egenkapital		<u>4 635 774</u>	<u>4 635 774</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	533 544
Udekket tap		-102 088	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-102 088</u>	<u>533 544</u>
Sum egenkapital		<u>4 533 686</u>	<u>5 169 318</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	4 786 005	4 964 314
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 786 005</u>	<u>4 964 314</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 000 000	38 000 000
Leverandørgjeld		1 497 476	180 107
Skyldig offentlige avgifter		33 373	92 983
Annen kortsiktig gjeld		348 143	193 856
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 878 992</u>	<u>38 466 946</u>
Sum gjeld		<u>44 664 997</u>	<u>43 431 260</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 198 683</u>	<u>48 600 578</u>

 BankID Signing
Henning Wettre Hanevold
2024-06-12

 BankID Signing
Arvid-Andre Rosvold
2024-06-12

 BankID Signing
Ida Martine Strøm
2024-06-12

 BankID Signing
Kristin Solerød Tronaaas
2024-06-13



Lørenvangen 25 AS

Balanse

Note

2023

Bærum, 10.06.2024
Styret i Lørenvangen 25 AS

 BankID Signing
Henning Wettre Hanevold
2024-06-12
 BankID Signing
Arvid-Andre Rosvold
2024-06-12
 BankID Signing
Ida Martine Strøm
2024-06-12
 BankID Signing
Kristin Solerød Tronaas
2024-06-13

Henning Wettre Hanevold
Styremedlem

Arvid-Andre Rosvold
Styremedlem

Kristin Solerød Tronaas
Styremedlem

Ida Martine Strøm
Styreleder



Lørenvangen 25 AS

Noter til årsregnskapet for 2023



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Beholdningsføring og inntektsføring tilknyttet boligoppføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Lørenvengen 25 AS

Noter til årsregnskapet for 2023



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Fast teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 800 000	30 013 992	938 916	37 752 908
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 800 000	30 013 992	938 916	37 752 908
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023		21 582 855	938 916	22 521 771
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	6 800 000	8 431 137	0	15 231 137
Årets avskrivninger	0	546 000	19 492	565 492
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		50-55 år	7 år	

Note 3 Lønnskostnader mv.

Selskaper har verken i 2023 eller 2022 hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.



Lørenvangen 25 AS

Noter til årsregnskapet for 2023



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-178 309	108 909
Skattekostnad ordinært resultat	-178 309	108 909
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-813 941	494 914
Permanente forskjeller	3 444	125
Endring i midlertidige forskjeller	-6 504 180	-2 888 603
Skattepliktig inntekt	-7 314 677	-2 393 564
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 150 314	12 597 380	447 066
Varebeholdning	19 312 491	12 361 245	-6 951 246
Sum	31 462 806	24 958 626	-6 504 180
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 708 241	-2 393 564	7 314 677
Grunnlag for utsatt skatt	21 754 565	22 565 062	810 497
Utsatt skatt (22 %)	4 786 004	4 964 314	178 309



Lørenvangen 25 AS

Noter til årsregnskapet for 2023



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	1 751 700	2 884 074	533 544	5 169 318
Årets resultat	0		-635 632	-635 632
Egenkapital 31. desember 2023	1 751 700	2 884 074	-102 088	4 533 685

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantestillelser

Selskapet har pr. 31.12.2023 gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 38 000 000.

Som sikkerhet for lånet er det gitt 1. prioritets pant i gnr 124, bnr 96 i Oslo kommune.

Note 7 Utviklingseiendom

Selskapet påbegynte utviklingen av et boligprosjekt på Løren i Oslo kommune i 2020. Balanseført verdi av utviklingseiendommen fordeler seg som følger:

Beholding	Beløp
Beholdningsførte utviklingskostnader	21 520 519
Beholdningsførte finanskostnader	2 089 557
Sum	23 610 076

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



Lørenvangen 25 AS

Noter til årsregnskapet for 2023



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lørenvangen 25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 678	150,0	1 751 700
Sum	11 678		1 751 700

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lørenvangen Utvikling AS	11 678	100,0	100,0



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lørenvangen 25 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenvangen 25 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, , 14. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WYMW8-S8HEY-TUZ8W-WT8SJ-YHBMV-0V710



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-14 09:24:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WYMW8-S8HEY-TUZ8W-WT8SJ-YHBMV-0V7T0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>