



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 828 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGCOMPANIET AS
Forretningsadresse: Tungasletta 8
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Enodd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 806 829	46 397 556
Annen driftsinntekt		-4 364 678	2 143 718
Sum inntekter		48 442 151	48 541 274
Kostnader			
Varekostnad		30 511 480	30 504 260
Lønnskostnad	1, 10	12 323 880	12 505 498
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	345 172	376 131
Annen driftskostnad		2 961 081	3 451 028
Sum kostnader		46 141 614	46 836 918
Driftsresultat		2 300 538	1 704 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 975	1 755
Sum finansinntekter		2 975	1 755
Annen rentekostnad		41 929	62 985
Sum finanskostnader		41 929	62 985
Netto finans		-38 955	-61 231
Ordinært resultat før skattekostnad		2 261 583	1 643 125
Skattekostnad på ordinært resultat	3	501 503	361 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 760 080	1 281 186
Årsresultat		1 760 080	1 281 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 248 223
Annen egenkapital		1 760 080	32 963
Sum overføringer og disponeringer		1 760 080	1 281 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	13	618 498	963 670
Sum varige driftsmidler		618 498	963 670
Sum anleggsmidler		618 498	963 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 693 587	6 359 420
Andre fordringer	12	105 736	160 637
Konsernfordringer	11	248 670	224 795
Sum fordringer		12 047 993	6 744 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 634 854	488 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 634 854	488 756
Sum omløpsmidler		14 682 847	7 233 607
SUM EIENDELER		15 301 346	8 197 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 1 000,00)	2, 7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	7	382 519	382 519
Sum innskutt egenkapital		442 519	442 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 793 044	32 963
Sum opptjent egenkapital		1 793 044	32 963
Sum egenkapital	7	2 235 563	475 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	763 719	262 216
Sum avsetninger for forpliktelser		763 719	262 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	421 189	627 286
Sum annen langsiktig gjeld		421 189	627 286
Sum langsiktig gjeld		1 184 908	889 502
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		75 296
Leverandørgjeld		1 807 149	2 941 923
Skyldige offentlige avgifter		3 046 341	1 689 067
Kortsiktig konserngjeld	11	218 494	218 494
Annen kortsiktig gjeld	11	6 808 892	1 907 514
Sum kortsiktig gjeld		11 880 875	6 832 293
Sum gjeld		13 065 783	7 721 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 301 346	8 197 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426014

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 828 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGCOMPANIET AS
Forretningsadresse: Tungasletta 8
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Enodd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 828 923
BOLIGCOMPANIET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 806 829	46 397 556
Annen driftsinntekt		-4 364 678	2 143 718
Sum inntekter		48 442 151	48 541 274
Kostnader			
Varekostnad		30 511 480	30 504 260
Lønnskostnad	1, 10	12 323 880	12 505 498
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	345 172	376 131
Annen driftskostnad		2 961 081	3 451 028
Sum kostnader		46 141 614	46 836 918
Driftsresultat		2 300 538	1 704 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 975	1 755
Sum finansinntekter		2 975	1 755
Annen rentekostnad		41 929	62 985
Sum finanskostnader		41 929	62 985
Netto finans		-38 955	-61 231
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	501 503	361 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 760 080	1 281 186
Årsresultat		1 760 080	1 281 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 248 223
Annen egenkapital		1 760 080	32 963
Sum overføringer og disponeringer		1 760 080	1 281 186



Organisasjonsnr: 918 828 923
BOLIGCOMPANIET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	13	618 498	963 670
Sum varige driftsmidler		618 498	963 670
Sum anleggsmidler		618 498	963 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 693 587	6 359 420
Andre fordringer	12	105 736	160 637
Konsernfordringer	11	248 670	224 795
Sum fordringer		12 047 993	6 744 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 634 854	488 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 634 854	488 756
Sum omløpsmidler		14 682 847	7 233 607
SUM EIENDELER		15 301 346	8 197 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 1 000,00)	2, 7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	7	382 519	382 519
Sum innskutt egenkapital		442 519	442 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 793 044	32 963
Sum opptjent egenkapital		1 793 044	32 963
Sum egenkapital	7	2 235 563	475 482



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	763 719	262 216
Sum avsetninger for forpliktelseser		763 719	262 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	421 189	627 286
Sum annen langsiktig gjeld		421 189	627 286
Sum langsiktig gjeld		1 184 908	889 502
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		75 296
Leverandørgjeld		1 807 149	2 941 923
Skyldige offentlige avgifter		3 046 341	1 689 067
Kortsiktig konserngjeld	11	218 494	218 494
Annen kortsiktig gjeld	11	6 808 892	1 907 514
Sum kortsiktig gjeld		11 880 875	6 832 293
Sum gjeld		13 065 783	7 721 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 301 346	8 197 277



Organisasjonsnr: 918 828 923
BOLIGCOMPANIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Selskapet har langsiktige tilvirkningskontrakter. Arbeid under utførelse vurderes etter løpende avregnings metode. Det vil si at opparbeidet forventet fortjeneste tas til inntekt i takt med prosjektets fullføringsgrad. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i forhold til forventet totalkostnad. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

11.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10548492.00	10797844.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1529364.00	1347669.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55398.00	227486.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	190625.00	132499.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12323879.00	12505498.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

13

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1725858.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1344.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1727202.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1108704.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	618498.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-345172.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**BoligCompaniet AS
7047 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Effektiv Bedrift AS
Postboks 93
7223 Melhus
Org.nr. 977054931

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 BoligCompaniet AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		52 806 829	46 397 556
Annen driftsinntekt		(4 364 678)	2 143 718
Sum driftsinntekter		48 442 151	48 541 274
Varekostnad		(30 511 480)	(30 504 260)
Lønnskostnad	1, 10	(12 323 880)	(12 505 498)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	(345 172)	(376 131)
Annen driftskostnad		(2 961 081)	(3 451 028)
Sum driftskostnader		(46 141 614)	(46 836 918)
Driftsresultat		2 300 538	1 704 356
Annen renteinntekt		2 975	1 755
Sum finansinntekter		2 975	1 755
Annen rentekostnad		(41 929)	(62 985)
Sum finanskostnader		(41 929)	(62 985)
Netto finans		(38 955)	(61 231)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 261 583	1 643 125
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(501 503)	(361 939)
Ordinært resultat		1 760 080	1 281 186
Årsresultat		1 760 080	1 281 186
Overføringer			
Udekket tap		0	1 248 223
Annen egenkapital		1 760 080	32 963
Sum		1 760 080	1 281 186



Balanse pr. 31. desember 2021 BoligCompaniet AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	13	618 498	963 670
Sum varige driftsmidler		618 498	963 670
Sum anleggsmidler		618 498	963 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 693 587	6 359 420
Andre fordringer	12	105 736	160 637
Konsernfordringer	11	248 670	224 795
Sum fordringer		12 047 993	6 744 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 634 854	488 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 634 854	488 756
Sum omløpsmidler		14 682 847	7 233 607
Sum eiendeler		15 301 346	8 197 277



Balanse pr. 31. desember 2021 BoligCompaniet AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 1 000,00)	2, 7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	7	382 519	382 519
Sum innskutt egenkapital		442 519	442 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 793 044	32 963
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 793 044	32 963
Sum egenkapital	7	2 235 563	475 482
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	763 719	262 216
Sum avsetning for forpliktelser		763 719	262 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	421 189	627 286
Sum annen langsiktig gjeld		421 189	627 286
Sum langsiktig gjeld		1 184 908	889 502
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	75 296
Leverandørgjeld		1 807 149	2 941 923
Skyldige offentlige avgifter		3 046 341	1 689 067
Kortsiktig konserngjeld	11	218 494	218 494
Annen kortsiktig gjeld	11	6 808 892	1 907 514
Sum kortsiktig gjeld		11 880 875	6 832 293
Sum gjeld		13 065 783	7 721 795
Sum egenkapital og gjeld		15 301 346	8 197 277

Trondheim, (elektronisk signert)

Petter Børseth Enodd
Styrets leder

Rune Sand
Styremedlem

Dag Roar Mathisen
Daglig leder



Noter 2021

BoligCompaniet AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Selskapet har langsiktige tilvirkningskontrakter. Arbeid under utførelse vurderes etter løpende avregnings metode. Det vil si at opparbeidet forventet fortjeneste tas til inntekt i takt med prosjektets fullføringsgrad. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i forhold til forventet totalkostnad. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	10 548 492	10 797 844
Arbeidsgiveravgift	1 529 364	1 347 669
Pensjonskostnader	55 398	227 486
Andre ytelser / Refusjoner	190 625	132 499
Sum	12 323 879	12 505 498

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	1 000,00	60 000,00
Sum	60		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Boligcompaniet Holding AS	60	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	60	100,00%	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 261 583	1 643 125
+/- Permanente forskjeller	17 976	2 053
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 511 973	(7 523 878)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(5 791 532)	
Årets skattegrunnlag	0	(5 878 700)
+/- Endring i utsatt skatt	501 503	361 939
Skattekostnad i resultatregnskapet	501 503	361 939
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	138 768	2 259	136 509
Omløpsmidler	10 779 088	7 403 624	3 375 464
Skattemessig fremførbart underskudd	(9 725 965)	(3 934 433)	(5 791 532)
Sum midlertidige forskjeller	1 191 890	3 471 449	(2 279 559)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	262 216	763 719	(501 503)

Note 5 - Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	11 693 587	6 359 420
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	11 693 587	6 359 420

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 404 655. Skyldig skattetrekk er kr 389 451.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	60 000	382 519	32 963	475 482
Årets resultat			1 760 080	1 760 080
Egenkapital 31.12.2021	60 000	382 519	1 793 044	2 235 563

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	421 189	702 582
Sum	421 189	702 582
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	576 502	963 670
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	576 502	963 670

Note 9 - Gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 421 189 forfaller 196 248 om mer enn 5 år.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 11 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernfordringer

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	248 670	224 795
Tilknyttet selskap		

Det er ikke foretatt renteberegninger på fordringene.

Konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	5 218 494	218 494
Det er ikke foretatt renteberegninger på gjelden.		

Det er fakturert kr 12 901 653 til søsterselskap i konsern.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 13 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 725 858
Tilgang i året	1 344
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 727 202
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 108 704)
Balanseført verdi 31.12.2021	618 498
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(345 172)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Rune Sand

8c979f1c-fa23-40ca-9d60-6f5193ddc478 - 2022-06-01 14:06:42 UTC +03:00
BankID - dab70172-5971-4576-95b5-c2330aabd342 - NO

Dag Roar Mathisen

c6820204-ab7a-483a-b52e-04231deef000 - 2022-06-02 09:38:47 UTC +03:00
BankID - cdb8d564-b6f0-4ead-91a6-f99bdc6a6f43 - NO

Petter Børset Enodd

add6bb26-ec15-4d1b-805a-aced1fcb358 - 2022-06-02 11:19:58 UTC +03:00
BankID - a1c4dca2-3f87-496a-8a79-396491fd7206 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4a69d586-0781-4e1e-b9be-92b43637cddd>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Boligcompaniet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligcompaniet AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 2. juni 2022
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor