



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 716 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomstranda 5
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 000	
Annen driftskostnad	3	1 002 404	
Sum kostnader		1 043 404	
Driftsresultat		-943 404	
Annen rentekostnad		118 006	
Sum finanskostnader		118 006	
Netto finans		-118 006	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 061 410	0
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 061 410	0
Årsresultat		-1 061 410	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 061 410	
Totalresultat		-1 061 410	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 061 410	
Sum overføringer og disponeringer		-1 061 410	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 420 342	
Sum varige driftsmidler		2 420 342	
Sum anleggsmidler		2 420 342	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 606	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 606	
Sum omløpsmidler		142 606	0
SUM EIENDELER		2 562 948	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 061 410	
Sum opptjent egenkapital		-1 061 410	
Sum egenkapital	5	-961 410	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 480 535	
Sum annen langsiktig gjeld		3 480 535	
Sum langsiktig gjeld		3 480 535	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 144	
Annen kortsiktig gjeld		15 680	
Sum kortsiktig gjeld		43 824	
Sum gjeld		3 524 358	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 562 948	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434379

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 716 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomstranda 5
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 716 589
SKC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	41 000	
Annen driftskostnad	3	1 002 404	
Sum kostnader		1 043 404	
Driftsresultat		-943 404	
Annen rentekostnad		118 006	
Sum finanskostnader		118 006	
Netto finans		-118 006	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 061 410	0
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 061 410	0
Årsresultat		-1 061 410	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 061 410	
Totalresultat		-1 061 410	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 061 410	
Sum overføringer og disponeringer		-1 061 410	



Organisasjonsnr: 928 716 589
SKC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 420 342	
Sum varige driftsmidler		2 420 342	
Sum anleggsmidler		2 420 342	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 606	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 606	
Sum omløpsmidler		142 606	0
SUM EIENDELER		2 562 948	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 061 410	
Sum opptjent egenkapital		-1 061 410	
Sum egenkapital	5	-961 410	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 480 535	
Sum annen langsiktig gjeld		3 480 535	
Sum langsiktig gjeld		3 480 535	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 144	
Annen kortsiktig gjeld	15 680	
Sum kortsiktig gjeld	43 824	
Sum gjeld	3 524 358	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 562 948	0



Organisasjonsnr: 928 716 589
SKC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Skc Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo DokumentID: KCZBB-E8LT5-ALXDY-UYL85-40H6F-QMUQC

Org.nr. : 928 716 589



Resultatregnskap

Skc Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	27.01.2022 - 31.12.2022
Annen driftsinntekt		100 000
Sum driftsinntekter		100 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 000
Annen driftskostnad	3	1 002 404
Sum driftskostnader		1 043 404
Driftsresultat		-943 404
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		118 006
Resultat av finansposter		-118 006
Resultat før skattekostnad		-1 061 410
Skattekostnad på resultat		0
Årsresultat		-1 061 410
Overføringer		
Overført til udekket tap		-1 061 410
Sum overføringer		-1 061 410

Penneo DokumentID: KCZBB-E8LT5-ALXDY-UYL85-40H6F-QMUQC



Balanse
Skc Eiendom AS

Eiendeler	Note	27.01.2022 - 31.12.2022
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 420 342
Sum varige driftsmidler		2 420 342
Sum anleggsmidler		2 420 342
Omløpsmidler		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 606
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		142 606
Sum omløpsmidler		142 606
Sum eiendeler		2 562 948

Penneo Dokumentnr: KCZBB-E8LT5-ALXDY-UYL85-40H6F-QMUQC



Balanse Skc Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	27.01.2022 - 31.12.2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		1 061 410
Sum opptjent egenkapital		-1 061 410
Sum egenkapital	5	-961 410
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 480 535
Sum annen langsiktig gjeld		3 480 535
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		28 144
Annen kortsiktig gjeld		15 680
Sum kortsiktig gjeld		43 824
Sum gjeld		3 524 358
Sum egenkapital og gjeld		2 562 948

Leknes, den _____
Styret i Skc Eiendom AS

Kent Kristoffersen
styreleder/ daglig leder

Steinar Evjen
styremedlem

Penneo Dokumentnr: KCZBB-E8LT5-ALXDY-UYL85-40H6F-QMUQC



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Annen driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Egendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 461 342	2 461 342
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 461 342	2 461 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	41 000	41 000
= Bokført verdi 31.12.22	2 420 342	2 420 342
Årets ordinære avskrivninger	41 000	41 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 074 097
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 480 535
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 420 342

Note 5 Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt og er negativ med kr 961 410. Styret mener likevel det er grunnlag for å avlegge regnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har iverksatt kostnadsbesparende tiltak.

Selskapet har etter balansedagen kjøpt en ny eiendom og vil i løpet av april 2023 legge ut en av eiendommen for salg. Dersom salget ikke fører til ønsket pris vil eiere tilføre ny kapital.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Evjen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-743156

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-23 09:30:21 UTC



Kent Kristoffersen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-255582

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-23 09:30:53 UTC



Kent Kristoffersen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-255582

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-23 09:30:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KCZBB-E8LT5-ALXDY-UYL85-40H6F-QMUCQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Skc Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 716 589



Resultatregnskap

Skc Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	27.01.2022 - 31.12.2022
Annen driftsinntekt		100 000
Sum driftsinntekter		100 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 000
Annen driftskostnad	3	1 002 404
Sum driftskostnader		1 043 404
Driftsresultat		-943 404
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		118 006
Resultat av finansposter		-118 006
Resultat før skattekostnad		-1 061 410
Skattekostnad på resultat		0
Årsresultat		-1 061 410
Overføringer		
Overført til udekket tap		-1 061 410
Sum overføringer		-1 061 410



Balanse
Skc Eiendom AS

Eiendeler	Note	27.01.2022 - 31.12.2022
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 420 342
Sum varige driftsmidler		2 420 342
Sum anleggsmidler		2 420 342
Omløpsmidler		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 606
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		142 606
Sum omløpsmidler		142 606
Sum eiendeler		2 562 948



Balanse
Skc Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	27.01.2022 - 31.12.2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		1 061 410
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 061 410</u>
Sum egenkapital	5	<u>-961 410</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 480 535
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 480 535</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		28 144
Annen kortsiktig gjeld		15 680
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 824</u>
Sum gjeld		<u>3 524 358</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 562 948</u>

Leknes, den _____
Styret i Skc Eiendom AS

Kent Kristoffersen
styreleder/daglig leder

Steinar Evjen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Annen driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 461 342	2 461 342
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 461 342	2 461 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	41 000	41 000
= Bokført verdi 31.12.22	2 420 342	2 420 342
Årets ordinære avskrivninger	41 000	41 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 074 097
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 480 535
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 420 342

Note 5 Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt og er negativ med kr 961 410. Styret mener likevel det er grunnlag for å avlegge regnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har iverksatt kostnadsbesparende tiltak.

Selskapet har etter balansedagen kjøpt en ny eiendom og vil i løpet av april 2023 legge ut en av eiendommen for salg. Dersom salget ikke fører til ønsket pris vil eiere tilføre ny kapital.