



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 515 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vebjørns vei 1
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 418 750	
Sum inntekter		24 418 750	
Kostnader			
Varekostnad		20 480 625	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		27 248	34 064
Sum kostnader		20 507 873	34 064
Driftsresultat		3 910 878	-34 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		626	276
Sum finansinntekter		626	276
Annen rentekostnad		634 460	28 282
Sum finanskostnader		634 460	28 282
Netto finans		-633 834	-28 005
Ordinært resultat før skattekostnad		3 277 044	-62 069
Skattekostnad på ordinært resultat	3	707 295	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 569 749	-62 069
Årsresultat	5	2 569 749	-62 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 569 749	-62 069
Totalresultat		2 569 749	-62 069
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-62 069
Avsatt til annen egenkapital		2 569 749	
Sum overføringer og disponeringer		2 569 749	-62 069



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	6 912 298	12 085 590
Fordringer			
Kundefordringer		20 064 429	
Sum fordringer		20 064 429	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		900 681	805 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 681	805 893
Sum omløpsmidler		27 877 409	12 891 482
SUM EIENDELER		27 877 409	12 891 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 844 242	274 493
Sum opptjent egenkapital		2 844 242	274 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	2 868 576	298 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	707 295	
Sum avsetninger for forpliktelser		707 295	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 050 000	10 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 469 750	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 519 750	12 550 000
Sum langsiktig gjeld		14 227 045	12 550 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		6 820 289	
Leverandørgjeld		224 395	2 745
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 737 104	39 910
Sum kortsiktig gjeld		10 781 788	42 655
Sum gjeld		25 008 833	12 592 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 877 409	12 891 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561729

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 515 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vebjørns vei 1
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 816 515 092
LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 418 750	
Sum inntekter		24 418 750	
Kostnader			
Varekostnad		20 480 625	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		27 248	34 064
Sum kostnader		20 507 873	34 064
Driftsresultat		3 910 878	-34 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		626	276
Sum finansinntekter		626	276
Annen rentekostnad		634 460	28 282
Sum finanskostnader		634 460	28 282
Netto finans		-633 834	-28 005
Ordinært resultat før skattekostnad		3 277 044	-62 069
Skattekostnad på ordinært resultat	3	707 295	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 569 749	-62 069
Årsresultat	5	2 569 749	-62 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 569 749	-62 069
Totalresultat		2 569 749	-62 069
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-62 069
Avsatt til annen egenkapital		2 569 749	
Sum overføringer og disponeringer		2 569 749	-62 069



Organisasjonsnr: 816 515 092
LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

3

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

6

6 912 298

12 085 590

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

20 064 429

20 064 429

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

900 681

805 893

900 681

805 893

Sum omløpsmidler

27 877 409

12 891 482

SUM EIENDELER

27 877 409

12 891 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Beholdning av egne aksjer

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2

30 000

30 000

2

-5 666

-5 666

24 334

24 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

2 844 242

274 493

2 844 242

274 493

Sum egenkapital

5

2 868 576

298 827

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for
forpliktelser

Annen langsiktig gjeld

3

707 295

707 295



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 050 000	10 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 469 750	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 519 750	12 550 000
Sum langsiktig gjeld		14 227 045	12 550 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		6 820 289	
Leverandørgjeld		224 395	2 745
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 737 104	39 910
Sum kortsiktig gjeld		10 781 788	42 655
Sum gjeld		25 008 833	12 592 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 877 409	12 891 482



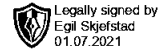
Organisasjonsnr: 816 515 092
LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Lierhus Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lierhus Boligutvikling AS, som viser et årsoverskudd på kr. 2.569.749,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Kolbotn, 01. Juli 2021
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
Statsautorisert revisor
(Dette dokumentet signeres elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons- /Revisor nummer: 921 087 101



Årsregnskap 2020

Lierhus Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 515 092



RESULTATREGNSKAP

LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		24 418 750	0
Sum driftsinntekter		24 418 750	0
Varekostnad		20 480 625	0
Annen driftskostnad		27 248	34 064
Sum driftskostnader		20 507 873	34 064
Driftsresultat		3 910 878	-34 064
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		626	276
Annen rentekostnad		634 460	28 282
Resultat av finansposter		-633 834	-28 005
Ordinært resultat før skattekostnad		3 277 044	-62 069
Skattekostnad på ordinært resultat	3	707 295	0
Ordinært resultat		2 569 749	-62 069
Årsoverskudd / Årsunderskudd	5	2 569 749	-62 069
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 569 749	0
Overført til udekket tap		0	62 069
Sum overføringer		2 569 749	-62 069



BALANSE

LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	6 912 298	12 085 590
Kundefordringer		20 064 429	0
Sum fordringer		20 064 429	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		900 681	805 893
Sum omløpsmidler		27 877 409	12 891 482
Sum eiendeler		27 877 409	12 891 482



BALANSE

LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 844 242	274 493
Sum opptjent egenkapital		2 844 242	274 493
Sum egenkapital	5	2 868 576	298 827
GJELD			
Utsatt skatt	3	707 295	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 050 000	10 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 469 750	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 519 750	12 550 000
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatlån		6 820 289	0
Leverandørgjeld		224 395	2 745
Annen kortsiktig gjeld		3 737 104	39 910
Sum kortsiktig gjeld		10 781 788	42 655
Sum gjeld		25 008 833	12 592 655
Sum egenkapital og gjeld		27 877 409	12 891 482

Lier den,
Styret i Lierhus Boligutvikling AS

Pål-Morten Kvist Grande
styreleder

Vidar Solberg
styremedlem



Lierhus Boligutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

GENERELT

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

INNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføringen skjer ved leveringstidspunktet etter opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtar etter sammenstillingsprinsippet slik at kostnader kommer i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skatte kostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/ skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Tilvirkningskontrakt

Selskapet benytter NRS nr 2 anleggskontrakter ved den regnskapsmessige behandling av tilvirkningskontrakter. Inntekter og kostnader medtas i regnskapet etter fullføringsgrad basert på en konkret gjennomgang av hver enkelt kontrakt. Som prosjekt kostnader regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og indirekte fordelbare kostnader. Administrative kostnader regnes ikke som prosjekt kostnader. Hvis forventede totale prosjekt kostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

KONSERN

Selskapet er et heleid datterselskap av Lierhus AS. Morselskapet holder til i Vebjørnsvei, 3400 Lier



Lierhus Boligutvikling AS

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lierhus AS	300	100,0	100,0

Selskapet har et lån til morselskapet på kr 4.469.750 pr 31.12.2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	707 295	0
Skattekostnad ordinært resultat	707 295	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 277 044	-62 069
Permanente forskjeller	-273	282
Endring i midlertidige forskjeller	-3 938 126	1
Skattepliktig inntekt	-661 355	-61 787
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Tilvirkningskontrakter	3 938 125	0	-3 938 125
Varebeholdning	0	-1	-1
Sum	3 938 125	-1	-3 938 126
Akkumulert fremførbart underskudd	-723 142	-61 787	661 355
Ubenyttet utbyttegodtgjørelse	-5	-5	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	61 792	61 792
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 214 979	0	-3 214 979
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	707 295	0	-707 295

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 6



Lierhus Boligutvikling AS

Note 4 Lønnskostnader

Lierhus Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-5 666	274 493	298 827
Pr 01.01.2020	30 000	0	-5 666	274 493	298 827
Årets resultat				2 569 749	2 569 749
Pr 31.12.2020	30 000	0	-5 666	2 844 242	2 868 576

Note 7 Tilvirkningskontrakter

Varebeholdningen består av varekjøp oppført til anskaffelsesverdi. Beholdningen gjelder prosjekter i egenregi.

Note 8 Pantstillelser

Nordea tatt pant i eiendom i pågående prosjekter for kr 12.000.000.