



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 789 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV RØYSLAND AS
Forretningsadresse: Frolandssenteret 3
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 582	1 353 093
Sum inntekter		571 582	1 353 093
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 200	73 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 300	173 300
Annen driftskostnad		383 605	239 828
Sum kostnader		611 105	486 982
Driftsresultat		-39 523	866 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 184	3 381
Sum finansinntekter		1 184	3 381
Annen rentekostnad		79 191	114 803
Annen finanskostnad		248	
Sum finanskostnader		79 439	114 803
Netto finans		-78 255	-111 422
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 778	754 690
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-25 956	166 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 822	588 668
Årsresultat		-91 822	588 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 822	588 667
Totalresultat		-91 822	588 667
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			588 668
Overført fra annen egenkapital	5	-91 822	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-91 822	588 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 706 278	6 879 578
Sum varige driftsmidler		6 706 278	6 879 578
Sum anleggsmidler	3	6 706 278	6 879 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	4 045
Andre kortsiktige fordringer		6 891	56 625
Sum fordringer		31 891	60 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 687	2 022 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 687	2 022 075
Sum omløpsmidler		202 578	2 082 745
SUM EIENDELER		6 908 856	8 962 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5, 7	5 711 546	5 803 368
Sum opptjent egenkapital		5 711 546	5 803 368
Sum egenkapital		6 011 546	6 103 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 493	40 449
Sum avsetninger for forpliktelser		14 493	40 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 632 178
Sum annen langsiktig gjeld	8		2 632 178
Sum langsiktig gjeld		14 493	2 672 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 071	1 393
Betalbar skatt			170 900
Skyldig offentlige avgifter			10 803
Annen kortsiktig gjeld	9	771 747	3 232
Sum kortsiktig gjeld		882 818	186 328
Sum gjeld		897 311	2 858 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 908 856	8 962 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344458

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 789 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV RØYSLAND AS
Forretningsadresse: Frølandssenteret 3
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 836 789 032
OLAV RØYSLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 582	1 353 093
Sum inntekter		571 582	1 353 093
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 200	73 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 300	173 300
Annen driftskostnad		383 605	239 828
Sum kostnader		611 105	486 982
Driftsresultat		-39 523	866 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 184	3 381
Sum finansinntekter		1 184	3 381
Annen rentekostnad		79 191	114 803
Annen finanskostnad		248	
Sum finanskostnader		79 439	114 803
Netto finans		-78 255	-111 422
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-117 778	754 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 956	166 022
Årsresultat		-91 822	588 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 822	588 667
Totalresultat		-91 822	588 667
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			588 668
Overført fra annen egenkapital	5	-91 822	
Sum overføringer og disponeringer		-91 822	588 668



Organisasjonsnr: 836 789 032
OLAV RØYSLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6 706 278 6 879 578

Sum varige driftsmidler

6 706 278 6 879 578

Sum anleggsmidler

3

6 706 278 6 879 578

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

25 000 4 045
6 891 56 625
31 891 60 670

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

170 687 2 022 075

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

170 687 2 022 075

Sum omløpsmidler

202 578 2 082 745

SUM EIENDELER

6 908 856 8 962 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital

300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 7

5 711 546 5 803 368

Sum opptjent egenkapital

5 711 546 5 803 368

Sum egenkapital

6 011 546 6 103 368

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	14 493	40 449
Sum avsetninger for forpliktelser		14 493	40 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 632 178
Sum annen langsiktig gjeld	8		2 632 178
Sum langsiktig gjeld		14 493	2 672 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 071	1 393
Betalbar skatt			170 900
Skyldig offentlige avgifter			10 803
Annen kortsiktig gjeld	9	771 747	3 232
Sum kortsiktig gjeld		882 818	186 328
Sum gjeld		897 311	2 858 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 908 856	8 962 323



Organisasjonsnr: 836 789 032
OLAV RØYSLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

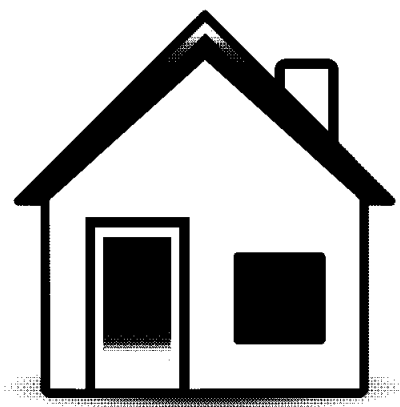
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

for regnskapsåret 2021



Olav Røysland AS

Organisasjonsnummer 836 789 032

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Olav Røysland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		571 582	1 353 093
Sum driftsinntekter		<u>571 582</u>	<u>1 353 093</u>
Lønnskostnad	2	54 200	73 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 300	173 300
Annen driftskostnad		383 605	239 828
Sum driftskostnader		<u>611 105</u>	<u>486 982</u>
Driftsresultat		<u>-39 523</u>	<u>866 112</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 184	3 381
Annen rentekostnad		79 191	114 803
Annen finanskostnad		248	0
Resultat av finansposter		<u>-78 255</u>	<u>-111 422</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 778	754 690
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-25 956	166 022
Ordinært resultat		<u>-91 822</u>	<u>588 668</u>
Årsresultat		<u>-91 822</u>	<u>588 668</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		0	588 668
Overført fra annen egenkapital	5	-91 822	0
Sum overføringer		<u>-91 822</u>	<u>588 668</u>



Balanse

Olav Røysland AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 706 278	6 879 578
Sum varige driftsmidler		<u>6 706 278</u>	<u>6 879 578</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>6 706 278</u>	<u>6 879 578</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	4 045
Andre kortsiktige fordringer		6 891	56 625
Sum fordringer		<u>31 891</u>	<u>60 670</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 687	2 022 075
Sum omløpsmidler		<u>202 578</u>	<u>2 082 745</u>
Sum eiendeler		<u>6 908 856</u>	<u>8 962 323</u>



Balanse

Olav Røysland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	<u>5 711 546</u>	<u>5 803 368</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 711 546</u>	<u>5 803 368</u>
Sum egenkapital		<u>6 011 546</u>	<u>6 103 368</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>14 493</u>	<u>40 449</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 493</u>	<u>40 449</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>2 632 178</u>
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>0</u>	<u>2 632 178</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 071	1 393
Betalbar skatt		0	170 900
Skyldig offentlige avgifter		0	10 803
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>771 747</u>	<u>3 232</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>882 818</u>	<u>186 328</u>
Sum gjeld		<u>897 311</u>	<u>2 858 955</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 908 856</u>	<u>8 962 323</u>

Gjøvik, 21.05.2022
Styret i Olav Røysland AS

Birger Sand Bakke
styreleder

Svein Johan Garcia De Presno
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	46 650	63 875
Arbeidsgiveravgift	7 550	9 979
Sum	54 200	73 854

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 717 204	2 716 378	11 433 582
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 717 204	2 716 378	11 433 582
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 727 304		4 727 304
= Bokført verdi 31.12.21	3 989 900	2 716 378	6 706 278
Årets ordinære avskrivninger	173 300		173 300



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	170 900
Endring i utsatt skatt	-25 956	-4 878
Skattekostnad ordinært resultat	-25 956	166 022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-117 778	754 690
Permanente forskjeller	-202	-47
Endring i midlertidige forskjeller	32 024	22 173
Skattepliktig inntekt	-85 956	776 816
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	170 900
Sum betalbar skatt i balansen	0	170 900

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	151 834	183 858	32 024
Sum	151 834	183 858	32 024
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 956	0	85 956
Grunnlag for utsatt skatt	65 878	183 858	117 980
Utsatt skatt (22 %)	14 493	40 449	25 956



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	300 000	5 803 368	6 103 368
Årets endring		-91 822	-91 822
Egenkapital 31.12	300 000	5 711 546	6 011 546

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olav Røysland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	5 000,0	300 000
Sum	60		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cullinan Eiendom AS	40	66,7	66,7
Aeb Eiendominvest AS	20	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Note 8 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret med pant	2021	2020
Pantelån	0	2 632 178
	0	2 632 178

Pantstillelser

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i Cullinan Eiendom AS.



Noter

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021
Gjeld til Cullinan Eiendom AS	501 739
Gjeld til AEB Eiendominvest AS	<u>250 869</u>
Sum	<u>752 608</u>

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.