



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 275 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORMAR EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Mulagata 50
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 936	8 596
Sum kostnader		8 936	8 596
Driftsresultat		-8 936	-8 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		879	1 199
Annen finansinntekt		9 699 238	1 827 393
Sum finansinntekter		9 700 117	1 828 592
Annen rentekostnad		63	0
Sum finanskostnader		63	0
Netto finans		9 700 054	1 828 592
Ordinært resultat før skattekostnad		9 691 118	1 819 996
Skattekostnad på ordinært resultat	6	62 243	8 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 628 875	1 811 263
Årsresultat		9 628 875	1 811 263
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 800 000
Ekstraordinært utbytte		10 500 000	0
Konsernbidrag		220 678	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 091 802	11 263
Sum overføringer og disponeringer		9 628 876	1 811 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 696 099	5 696 099
Sum finansielle anleggsmidler		5 696 099	5 696 099
Sum anleggsmidler		5 696 099	5 696 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 875 000	6 875 000
Sum fordringer		6 875 000	6 875 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 517 984	3 335 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 517 984	3 335 599
Sum omløpsmidler		9 392 984	10 210 599
SUM EIENDELER		15 089 083	15 906 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 690 529	5 690 529
Sum innskutt egenkapital		5 720 529	5 720 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 285 633	8 377 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		7 285 633	8 377 436
Sum egenkapital	5	13 006 162	14 097 965
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	8 733
Utbytte		0	1 800 000
Kortsiktig konserngjeld		1 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		282 921	0
Sum kortsiktig gjeld		2 082 921	1 808 733
Sum gjeld		2 082 921	1 808 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 089 083	15 906 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 684347

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 275 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORMAR EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Mulagata 50
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 918 275 797
NORMAR EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 936	8 596
Sum kostnader		8 936	8 596
Driftsresultat		-8 936	-8 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		879	1 199
Annen finansinntekt		9 699 238	1 827 393
Sum finansinntekter		9 700 117	1 828 592
Annen rentekostnad		63	0
Sum finanskostnader		63	0
Netto finans		9 700 054	1 828 592
Ordinært resultat før skattekostnad		9 691 118	1 819 996
Skattekostnad på ordinært resultat	6	62 243	8 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 628 875	1 811 263
Årsresultat		9 628 875	1 811 263
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 800 000
Ekstraordinært utbytte		10 500 000	0
Konsernbidrag		220 678	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 091 802	11 263
Sum overføringer og disponeringer		9 628 876	1 811 263



Organisasjonsnr: 918 275 797
NORMAR EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3

5 696 099

5 696 099

Sum finansielle anleggsmidler

5 696 099

5 696 099

Sum anleggsmidler

5 696 099

5 696 099

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6 875 000

6 875 000

Sum fordringer

6 875 000

6 875 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

2 517 984

3 335 599

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 517 984

3 335 599

Sum omløpsmidler

9 392 984

10 210 599

SUM EIENDELER

15 089 083

15 906 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

5 690 529

5 690 529

Sum innskutt egenkapital

5 720 529

5 720 529

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 285 633

8 377 436

Sum opptjent egenkapital

7 285 633

8 377 436

Sum egenkapital

5

13 006 162

14 097 965

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	6	0	8 733
Utbytte		0	1 800 000
Kortsiktig konserngjeld		1 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		282 921	0
Sum kortsiktig gjeld		2 082 921	1 808 733
Sum gjeld		2 082 921	1 808 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 089 083	15 906 698



Organisasjonsnr: 918 275 797
NORMAR EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



NORMAR EIENDOMSSKAP AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er klassifisert som anleggsmidler og er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, ANSATTE, GODTGJØRELSER, mm

Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2020

Revisor

Utbetalt godtgjørelse til revisor i 2020 utgjør kr 7 000 (inkl mva)

NOTE 3 AKSJER

Firma	Ansk.-tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme og Eierandel	Balanse verdi
Matre I AS	22.09.16	Ølensvåg	14,06 %	5 696 099
				<u>5 696 100</u>



NORMAR EIENDOMSSKAP AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 4 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000	0,00	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel	
Normar AS		30 000	30 000	100 %	100 %	
SUM		30 000	0	30 000	100 %	100 %

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	5 690 529	8 377 435	14 097 964
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Avsatt konsernbidrag			-220 678	-220 678
Avsatt/utdelt utbytte			-10 500 000	-10 500 000
Årets resultat			9 628 876	9 628 876
Egenkapital 31.12	30 000	5 690 529	7 285 633	13 006 162

NOTE 6 SKATTEKOSTNAD

	2019	2020
<u>Betalbar skatt</u>		
Resultat før skattekostnad	1 819 996	9 691 119
Permanente forskjeller	-1 772 774	-9 408 198
Endring i midlertidige forskjeller	-7 528	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	39 694	282 921
Beregnet betalbar skatt 22%	8 733	62 243
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag		-62 243
Betalbar skatt i balanse	8 733	0
Beregnet betalbar skatt 22%	8 733	62 243
Endring i utsatt	0	0
Årets skattekostnad	8 733	62 243



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Normar Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Normar Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 628 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XNMMK-ZJL27-ESWU-YW8AT-2F8EU-FA40D



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Normar Eiendomsselskap AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 19. august 2021

Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XNKK-ZJL27-ESWU-YW8AT-2F8EU-FA40D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-08-19 12:03:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: XNMMK-ZJL27-ESVVU-YW8AT-2F8EU-FA40D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>