



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 734 636
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NAT INVEST AS
Forretningsadresse:	Storetveitvegen 96 5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils-Atle Torsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 662	21 286
Sum kostnader		26 662	21 286
Driftsresultat		-26 662	-21 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 140 000	250 000
Annen finansinntekt		289	3 788
Sum finansinntekter		4 140 289	253 788
Annen finanskostnad			447
Sum finanskostnader			447
Netto finans		4 140 289	253 341
Ordinært resultat før skattekostnad		4 113 627	232 055
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 113 627	232 055
Årsresultat		4 113 627	232 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 113 627	232 055
Totalresultat		4 113 627	232 055
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 600 000	
Avsatt til annen egenkapital		513 627	232 055
Sum overføringer og disponeringer		4 113 627	232 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	727 001	727 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		500 006	500 006
Sum finansielle anleggsmidler		1 227 007	1 227 007
Sum anleggsmidler		1 227 007	1 227 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	7 211 788	1 100 788
Sum fordringer		7 211 788	1 100 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 165	111 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 165	111 538
Sum omløpsmidler		7 325 953	1 212 326
SUM EIENDELER		8 552 960	2 439 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		877 021	363 395
Sum opptjent egenkapital		877 021	363 395
Sum egenkapital	4	977 021	463 395
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		3 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 975 938	1 975 938
Sum kortsiktig gjeld		7 575 938	1 975 938
Sum gjeld		7 575 938	1 975 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 552 960	2 439 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681406

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 734 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAT INVEST AS
Forretningsadresse: Storetveitvegen 96
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Atle Torsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 994 734 636
NAT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 662	21 286
Sum kostnader		26 662	21 286
Driftsresultat		-26 662	-21 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 140 000	250 000
Annen finansinntekt		289	3 788
Sum finansinntekter		4 140 289	253 788
Annen finanskostnad			447
Sum finanskostnader			447
Netto finans		4 140 289	253 341
Ordinært resultat før skattekostnad		4 113 627	232 055
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 113 627	232 055
Årsresultat		4 113 627	232 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 113 627	232 055
Totalresultat		4 113 627	232 055
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 600 000	
Avsatt til annen egenkapital		513 627	232 055
Sum overføringer og disponeringer		4 113 627	232 055



Organisasjonsnr: 994 734 636
NAT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	727 001	727 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		500 006	500 006
Sum finansielle anleggsmidler		1 227 007	1 227 007
Sum anleggsmidler		1 227 007	1 227 007

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	7 211 788	1 100 788
Sum fordringer		7 211 788	1 100 788

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 165	111 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 165	111 538
Sum omløpsmidler		7 325 953	1 212 326
SUM EIENDELER		8 552 960	2 439 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		877 021	363 395
Sum opptjent egenkapital		877 021	363 395
Sum egenkapital	4	977 021	463 395



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		3 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 975 938	1 975 938
Sum kortsiktig gjeld		7 575 938	1 975 938
Sum gjeld		7 575 938	1 975 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 552 960	2 439 333



Organisasjonsnr: 994 734 636
NAT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i NAT INVEST AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert NAT INVEST AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Selskapet har gitt lån på kr 3.571.788,- til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Bergen, 23.07.2024

Colin Lundekvam
Statsautorisert revisor



Noter 2023

Nat Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidlet er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapssikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Det er ikke ubetalt lønn eller honorarer i 2023.

Note 2 - Aksjekapital/eiere

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000,- fordelt på 100 aksjer à kr. 1.000,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier og stemme andel
Nils Atle Torsvik	100	100 %
Sum antall	100	100 %

Selskapet har fordring på aksjonær kr. 3.571.788,- som er i strid med aksjeloven §8-7.

NOTE 3- SKATT

Fordeling av skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Noter 2023
Nat Invest AS

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022	
Ordinært resultat før skatt	4 113 627	232 055	
Permanente forskjeller	-4 125 032	-240 574	
Grunnlag for årets skattekostnad	-11 405	-8 519	
Endring midlertidige resultatforskjeller			
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	-11 405	-8 519	
Anvendelse av fremførbart underskudd	11 405	8 519	
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	0	0	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2023	2022
3% beskatning av utbytte - utsatt år	0	0	0
Underskudd til fremføring	11 405	-19 924	-8 519
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	11 405	-19 924	-8 519
Utsatt skatt/utsatt skattefordel, 22%		-4 383	-1 874
Utsatt skattefordel		-4 383	-1 874

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapskikk.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
IB. 01.01.	100 000		363 395	463 395
Avsatt utbytte			-3 600 000	-3 600 000
Årets resultat			4 113 627	4 113 627
Pr. 31.12.	100 000	0	877 022	977 022

Note 5 - Aksjer

Aksjer i datterselskaper/tilknyttede selskaper

	Eierandel / -		Kontor	Aksjekapital	Egenkapital	Resultat	Balanseført
	Ansk. år	mmeandel	adresse	i selskapet	31.12.	2023	verdi
Balkongentreprenøren AS	2009	91 %	Bergen	100 000	10 839 644	4 992 720	112 000
Lease Eiendom AS	2011	50 %	Bergen	100 000	149 000	2 142 000	55 000
Lease Ventilasjon AS	2013	100 %	Bergen	100 000	1 082 267	-36 778	560 001

Investeringsen i datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Selskapet har gjeld til Balkongentreprenøren AS kr. 3.643.051,- og til Lease Ventilasjon AS kr. 1.065.087,-.

Det er ikke beregnet renter på disse lånene.