



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 508 908
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	NEDREGT 43 ANS
Forretningsadresse:	Nedre Langgate 43 3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Kvål
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 169 393	5 858 493
Sum inntekter		6 169 393	5 858 493
Kostnader			
Varekostnad		63 659	186 989
Lønnskostnad	1	771 423	1 254 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 428	336 167
Annen driftskostnad		1 545 796	393 809
Sum kostnader		2 690 307	2 170 981
Driftsresultat		3 479 086	3 687 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 307 890	
Sum finansinntekter		28 307 890	
Annen rentekostnad		810 259	554 093
Annen finanskostnad			107
Sum finanskostnader		810 259	554 200
Netto finans		27 497 631	-554 200
Ordinært resultat før skattekostnad		30 976 717	3 133 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 976 717	3 133 312
Årsresultat		30 976 717	3 133 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 976 717	3 133 312
Totalresultat		30 976 717	3 133 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	30 976 717	3 133 312
Overført fra annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		30 976 717	3 133 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 620 442	31 916 323
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 917	59 464
Sum varige driftsmidler	2	31 666 359	31 975 787
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 242 382	12 240 382
Sum finansielle anleggsmidler		7 242 382	12 240 382
Sum anleggsmidler		38 908 741	44 216 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		785 071	512 149
Andre kortsiktige fordringer			14 522 250
Sum fordringer		785 071	15 034 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 296 782	4 080 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 296 782	4 080 159
Sum omløpsmidler		3 081 853	19 114 558
SUM EIENDELER		41 990 594	63 330 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3, 5		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	41 054 053	38 077 336
Sum opptjent egenkapital		41 054 053	38 077 336
Sum egenkapital	5	41 054 053	38 077 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 196 598
Sum annen langsiktig gjeld			23 196 598
Sum langsiktig gjeld		0	23 196 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 474	38 593
Offentlige avgifter		114 849	181 734
Annen kortsiktig gjeld		573 217	1 836 465
Sum kortsiktig gjeld		936 540	2 056 792
Sum gjeld		936 540	25 253 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 990 594	63 330 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321873

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 508 908
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NEDREGT 43 ANS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 43
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kvål
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023



Organisasjonsnr: 977 508 908
NEDREGT 43 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 169 393	5 858 493
Sum inntekter		6 169 393	5 858 493
Kostnader			
Varekostnad		63 659	186 989
Lønnskostnad	1	771 423	1 254 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 428	336 167
Annen driftskostnad		1 545 796	393 809
Sum kostnader		2 690 307	2 170 981
Driftsresultat		3 479 086	3 687 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 307 890	
Sum finansinntekter		28 307 890	
Annen rentekostnad		810 259	554 093
Annen finanskostnad			107
Sum finanskostnader		810 259	554 200
Netto finans		27 497 631	-554 200
Ordinært resultat før skattekostnad		30 976 717	3 133 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 976 717	3 133 312
Årsresultat		30 976 717	3 133 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 976 717	3 133 312
Totalresultat		30 976 717	3 133 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	30 976 717	3 133 312
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		30 976 717	3 133 312



Sum egenkapital	5	41 054 053	38 077 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			23 196 598
Sum annen langsiktig gjeld			23 196 598
Sum langsiktig gjeld		0	23 196 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 474	38 593
Offentlige avgifter		114 849	181 734
Annen kortsiktig gjeld		573 217	1 836 465
Sum kortsiktig gjeld		936 540	2 056 792
Sum gjeld		936 540	25 253 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 990 594	63 330 726



Organisasjonsnr: 977 508 908
NEDREGT 43 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nedregt 43 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 977 508 908



Resultatregnskap			
Nedregt 43 ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 169 393	5 858 493
Sum driftsinntekter		<u>6 169 393</u>	<u>5 858 493</u>
Varekostnad		63 659	186 989
Lønnskostnad	1	771 423	1 254 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 428	336 167
Annen driftskostnad		1 545 796	393 809
Sum driftskostnader		<u>2 690 307</u>	<u>2 170 981</u>
Driftsresultat		<u>3 479 086</u>	<u>3 687 512</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 307 890	0
Annen rentekostnad		810 259	554 093
Annen finanskostnad		0	107
Resultat av finansposter		<u>27 497 631</u>	<u>-554 200</u>
Resultat før skattekostnad		30 976 717	3 133 312
Resultat		<u>30 976 717</u>	<u>3 133 312</u>
Årsresultat		<u>30 976 717</u>	<u>3 133 312</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	30 976 717	3 133 312
Sum overføringer		<u>30 976 717</u>	<u>3 133 312</u>



Balanse			
Nedregt 43 ANS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 620 442	31 916 323
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 917	59 464
Sum varige driftsmidler	2	<u>31 666 359</u>	<u>31 975 787</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	7 242 382	12 240 382
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 242 382</u>	<u>12 240 382</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 908 741</u>	<u>44 216 169</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		785 071	512 149
Andre kortsiktige fordringer		0	14 522 250
Sum fordringer		<u>785 071</u>	<u>15 034 399</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 296 782	4 080 159
Sum omløpsmidler		<u>3 081 853</u>	<u>19 114 558</u>
Sum eiendeler		<u>41 990 594</u>	<u>63 330 726</u>



Balanse

Nedregt 43 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	41 054 053	38 077 336
Sum opptjent egenkapital		<u>41 054 053</u>	<u>38 077 336</u>
 Sum egenkapital	5	<u>41 054 053</u>	<u>38 077 336</u>
 Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 196 598
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>23 196 598</u>
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 474	38 593
Offentlige avgifter		114 849	181 734
Annen kortsiktig gjeld		573 217	1 836 465
Sum kortsiktig gjeld		<u>936 540</u>	<u>2 056 792</u>
 Sum gjeld		<u>936 540</u>	<u>25 253 390</u>
 Sum egenkapital og gjeld		<u>41 990 594</u>	<u>63 330 726</u>

Tønsberg, 06.03.2023
Styret i Nedregt 43 ANS

Petter Erik Samuelson
styreleder



Nedregt 43 ANS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter tidspunkt for anskaffelse, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nedregt 43 ANS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	661 331	1 079 719
Arbeidsgiveravgift	105 370	154 352
Pensjonskostnader	1 210	14 978
Andre ytelser	3 511	4 968
Sum	771 423	1 254 017

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggssnote

	Tomter	Bygninger og Driftsløsøre, fast eiendom inventar etc.	Sum varige driftsmidler	
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 240 000	37 815 792	358 918	39 414 710
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 240 000	37 815 792	358 918	39 414 710
Akk. avskrivinger 31.12.2022	0	7 435 350	313 001	7 748 351
Bokført verdi per 31.12.2022	1 240 000	30 380 442	45 917	31 666 359
Årets avskrivinger	0	295 881	13 547	309 428
Avskrivingssatser	0 %	2 %	20 %	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sumegenkapital
Pr. 31.12.2021	0	38 077 336	38 077 336
Årets resultat		30 976 717	30 976 717
Tilleggsutbytter i 2022		-28 000 000	-28 000 000
Pr 31.12.2022	0	41 054 053	41 054 053

Note 4 Datterselskap

Datterselskap	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Møllegaten 1 og 3 AS	Tønsberg	100%	7 242 382	7 242 382	2 535 684	691 398



Nedregt 43 ANS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 5 Informasjon om andelshavere

	Andeler	Eierandel
Andelshavere:		
Petex AS	1	50%
RK Vekst AS	1	50%
Sum	2	100%



THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Til generalforsamlingen i **NEDREGT 43 ANS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert NEDREGT 43 ANS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 30 976 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse

Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Besøksadresse

Nedre Langgt. 43 – 3. etg.
3126 TØNSBERG

Mobil

+47 932 50 991

E-mail

post@thorfossnes.no



THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisor oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg 6. mars 2023

Thor Fossnes
Statsautorisert revisor

Postadresse

Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Besøksadresse

Nedre Langgt. 43 – 3. etg.
3126 TØNSBERG

Mobil

+47 932 50 991

E-mail

post@thorfossnes.no