



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 719 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODERNE BYGGFORNYELSE HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Moderne Byggfornyelse AS  
Lørenveien 68  
0585 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Thore Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		101 477	-109 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 477</b>	<b>-109 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 477</b>	<b>109 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		-3 342 216	-803 071
Annen renteinntekt		371 952	437 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 970 264</b>	<b>-365 431</b>
Annen rentekostnad			284 037
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>284 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 970 264</b>	<b>-649 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 071 740</b>	<b>-540 301</b>
Skattekostnad på resultat	1	59 505	65 729
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 131 245</b>	<b>-606 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 131 245</b>	<b>-606 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 131 245</b>	<b>-606 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 131 245</b>	<b>-606 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-3 342 216	-803 071
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-789 029	-802 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 131 245</b>	<b>-606 030</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		721 552	721 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>721 552</b>	<b>721 552</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		18 813 133	23 355 349
Andre langsiktige fordringer		2 531 034	2 739 945
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 344 167</b>	<b>26 095 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 065 719</b>	<b>26 816 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		966 321	743 961
<b>Sum varer</b>		<b>966 321</b>	<b>743 961</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 329	40 779
Andre kortsiktige fordringer		31 750	31 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 079</b>	<b>72 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 381 396	50 231 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 381 396</b>	<b>50 231 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 419 796</b>	<b>51 047 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 485 515</b>	<b>77 864 604</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 590 800	2 590 800
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		3 760 980	3 760 980
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 351 780</b>	<b>6 351 780</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		15 293 037	19 835 253
Annen egenkapital		6 137 209	5 726 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 430 246</b>	<b>25 561 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 782 026</b>	<b>31 913 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	127 916	167 815
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>127 916</b>	<b>167 815</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>127 916</b>	<b>167 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 944
Betalbar skatt	1	99 404	57 347
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		13 476 169	44 715 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 575 573</b>	<b>45 783 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 703 489</b>	<b>45 951 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 485 515</b>	<b>77 864 604</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2, 3	199 692 037	138 721 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>199 692 037</b>	<b>138 721 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		149 280 422	94 872 053
Lønnskostnad	4, 5	45 548 643	38 062 736
Avskrivning av driftsmidler	6	494 917	180 271
Annen driftskostnad	5, 7	11 956 199	11 263 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 280 181</b>	<b>144 378 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 588 144</b>	<b>-5 657 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		756 066	4 547 646
Finansinntekt	8	47 114	43 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>803 180</b>	<b>4 590 707</b>
Annen rentekostnad		11 148	297 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 148</b>	<b>297 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>792 032</b>	<b>4 293 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 796 113</b>	<b>-1 364 074</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 436 724	-222 664
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 359 389</b>	<b>-1 141 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 359 389</b>	<b>-1 141 410</b>
Minoritetsinteresser		-2 228 144	-535 380
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 131 245</b>	<b>-606 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 131 245</b>	<b>-606 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			803 071
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-803 071
Ordinært utbytte		1 000 000	1 800 000
Overført fra annen egenkapital		-6 359 389	-2 941 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>-5 359 389</b>	<b>-1 141 410</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	9	2 047 441	511 313
Goodwill	6		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 047 441</b>	<b>511 313</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	721 552	721 552
Anlegg under utførelse	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	2 795 854	477 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 517 406</b>	<b>1 198 722</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12		
Investering i annet foretak i samme konsern	12		
Investeringer i tilknyttet selskap	12		
Investeringer i aksjer og andeler	12		
Andre langsiktige fordringer		2 531 034	2 739 945
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 531 034</b>	<b>2 739 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 095 881</b>	<b>4 449 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11, 13	<b>1 932 643</b>	<b>1 487 921</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	63 134 817	72 810 550
Andre kortsiktige fordringer		15 503 528	6 833 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 638 345</b>	<b>79 644 347</b>
<b>Investeringer</b>			



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre finansielle instrumenter	14	3 697 064	1 346 339
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 697 064</b>	<b>1 346 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	44 595 696	51 851 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 595 696</b>	<b>51 851 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 897 427</b>	<b>133 586 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 993 308</b>	<b>138 036 217</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 16	2 590 800	2 590 800
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	10	3 760 980	3 760 980
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 351 780</b>	<b>6 351 780</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	21 430 246	25 561 491
Udisponert resultat	10		
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 430 246</b>	<b>25 561 491</b>

Minoritetsinteresser	10	12 542 089	14 770 233
----------------------	----	------------	------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 324 115</b>	<b>46 683 504</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
--------------	---	--	--

#### Annen langsiktig gjeld



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 836 938	28 092 395
Betalbar skatt	9	99 404	57 347
Skyldig offentlige avgifter		3 401 547	2 873 260
Utbytte	10	1 000 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld	15	49 331 304	58 529 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 669 193</b>	<b>91 352 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 669 193</b>	<b>91 352 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 993 308</b>	<b>138 036 217</b>





## Balanse

### MODERNE BYGGFORNYELSE HOLDING AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
		<b>Eiendeler</b>		
		<b>Anleggsmidler</b>		
		<b>Immaterielle eiendeler</b>		
0	0	Utsatt skattefordel	2 047 441	511 313
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>2 047 441</u>	<u>511 313</u>
		<b>Varige driftsmidler</b>		
721 552	721 552	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	721 552	721 552
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2 795 854	477 170
<u>721 552</u>	<u>721 552</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>3 517 406</u>	<u>1 198 722</u>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
18 813 133	23 355 349	Investeringer i datterselskap	0	0
2 531 034	2 739 945	Andre langsiktige fordringer	2 531 034	2 739 945
<u>21 344 167</u>	<u>26 095 294</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>2 531 034</u>	<u>2 739 945</u>
<u>22 065 719</u>	<u>26 816 846</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>8 095 881</u>	<u>4 449 980</u>
		<b>Omløpsmidler</b>		
		<b>Varer</b>		
966 321	743 961	Lager av varer og annen beholdning	966 321	743 961
<u>966 321</u>	<u>743 961</u>	<b>Sum varer</b>	<u>966 321</u>	<u>743 961</u>
		<b>Fordringer</b>		
40 329	40 779	Kundefordringer	63 134 817	72 810 550
31 750	31 750	Andre kortsiktige fordringer	15 503 528	6 833 797
<u>72 079</u>	<u>72 529</u>	<b>Sum fordringer</b>	<u>78 638 345</u>	<u>79 644 347</u>
0	0	Andre finansielle instrumenter	3 697 064	1 346 339
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum investeringer</b>	<u>3 697 064</u>	<u>1 346 339</u>
		<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		
19 381 396	50 231 269	Bankinnskudd, kontanter o.l.	44 595 696	51 851 591
<u>19 381 396</u>	<u>50 231 269</u>	<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>	<u>44 595 696</u>	<u>51 851 591</u>
<u>20 419 796</u>	<u>51 047 759</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>127 897 427</u>	<u>133 586 237</u>
<u>42 485 515</u>	<u>77 864 605</u>	<b>Sum eiendeler</b>	<u>135 993 308</u>	<u>138 036 217</u>



## Balanse

### MODERNE BYGGFORNYELSE HOLDING AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
2 590 800	2 590 800	10, 16	2 590 800	2 590 800
3 760 980	3 760 980	10	3 760 980	3 760 980
<b>6 351 780</b>	<b>6 351 780</b>		<b>6 351 780</b>	<b>6 351 780</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
15 293 037	19 835 253	10	0	0
6 137 209	5 726 238	10	21 430 246	25 561 491
<b>21 430 246</b>	<b>25 561 491</b>		<b>21 430 246</b>	<b>25 561 491</b>
0	0	10	12 542 089	14 770 233
<b>27 782 026</b>	<b>31 913 271</b>		<b>40 324 115</b>	<b>46 683 504</b>
<b>Gjeld</b>				
127 916	167 815	9	0	0
<b>127 916</b>	<b>167 815</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
0	10 944		41 836 938	28 092 395
99 404	57 347	9	99 404	57 347
0	0		3 401 547	2 873 260
1 000 000	1 000 000	10	1 000 000	1 800 000
13 476 169	44 715 228	15	49 331 304	58 529 711
<b>14 575 573</b>	<b>45 783 519</b>		<b>95 669 193</b>	<b>91 352 713</b>
<b>14 703 489</b>	<b>45 951 334</b>		<b>95 669 193</b>	<b>91 352 713</b>
<b>42 485 515</b>	<b>77 864 605</b>		<b>135 993 308</b>	<b>138 036 217</b>

Styret i MODERNE BYGGFORNYELSE HOLDING AS

*Rolf-Thore Johansen*

box SIGN

41992294-118702088

Rolf-Thore Johansen

styreleder/daglig leder

*Wenche Metteberg Johansen*

box SIGN

47087431-118702088

Wenche N. Johansen

styremedlem



**Kontantstrømpoppstilling**  
**MODERNE BYGGFORNYELSE HOLDING AS**

MORSELSKAP			KONSERN	
2023	2 022		2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>				
-3 071 740	-540 301	Årsresultat før skattekostnad	-6 796 113	-1 364 074
-57 347	-41 069	Periodens betalte skatt	-57 347	-668 227
0	0	Ordinære avskrivninger	494 917	180 271
3 342 216	803 071	Res. fra datterselskap regnskapsført etter egenkapitalmetoden	0	0
-222 360	0	Endring i varer og prosjekter	-222 360	0
450	-20 615	Endring i kundefordringer	9 675 733	27 534 708
-10 944	1 030	Endring i leverandørgjeld	13 744 543	6 011 844
-31 030 148	41 799 057	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-17 130 943	-10 809 594
<b>-31 049 873</b>	<b>42 001 173</b>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-291 570</b>	<b>20 884 928</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>				
	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 813 601	-124 754
1 200 000	540 000	Endring i andre investeringer	-2 350 725	-1 346 339
<b>1 200 000</b>	<b>540 000</b>	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
		<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-5 164 326</b>	<b>-1 471 093</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>				
-1 000 000		Utbetalinger av utbytte	-1 800 000	-360 000
<b>-1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-1 800 000</b>	<b>-360 000</b>
-30 849 873	42 541 173	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-7 255 896	19 053 835
50 231 269	7 690 096	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	51 851 592	32 797 757
<b>19 381 396</b>	<b>50 231 269</b>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>44 595 696</b>	<b>51 851 592</b>



## Noter til regnskapet 2023

### MODERNE BYGGFORNYELSE HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Moderne Byggefornyelse Holding AS med datterselskaper hvor Moderne Byggefornyelse Holding AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun andel av goodwill inkludert i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Ved usikkerhet om faktiske tall, benyttes beste estimat på bakgrunn av tilgjengelig informasjon på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Ved endring av regnskapsestimater, resultatføres virkningen i den perioden estimatet endres. Regnskapspostene hvor det foreligger vesentlige estimater er under annen kortsiktig gjeld i forbindelse entreprenørvirksomheten.

#### Inntektsføring entreprenørprosjekter

Konsernets virksomhet består av entreprenøroppdrag med varighet fra noen måneder til to-tre år. Oppdragene gjelder i hovedsak tilknyttet ombygging, rehabilitering og servicetjenester relatert til eksisterende bygninger. Selskapet anvender i hovedsak løpende løpende inntektsføring av prosjekter, basert på forventet resultat. Dette innebærer at det foretas inntektsføring i takt med produksjonen, målt ved fullføringsgrad.

For tilleggskrav mot byggherre og omtvistede beløp som det knyttes usikkerhet til, baseres inntektsføringen på vurderinger av hva som er sannsynlig utfall og hva som kan måles pålitelig. Graden av usikkerhet i estimatene vil påvirke hvor stor andel av kravet som resultatføres.

Det foretas avsetning for reklamasjonsarbeider basert på historiske erfaringer og identifiserte risikoforhold. Garantitiden er normalt fra tre til fem år. For prosjekter som forventes å gi tap, blir hele tapet resultatført så snart det er identifisert. Anbudskostnader og andre kostnader knyttet til å skaffe prosjekter, kostnadsføres løpende. Fullføringsgrad fastsettes på grunnlag av utført produksjon og beregnes normalt som forholdet mellom påløpte kostnader per dato og estimerte totaltkostnader på prosjektet. Påløpte kostnader per dato er lik bokførte kostnader justert for periodisering for etterslep i faktureringen (påløpt, ikke bokført). Inntekter per dato er lik totalt forventede kostnader pluss forventet prosjektbidrag, multiplisert med fullføringsgraden. Det foretas periodisering av både inntekter og kostnader.

Fakturert inntekt som ikke er opptjent (forhåndsavtalte betalingsplaner) eller inntekt det forventes at selskapet ikke vil motta og må kreditere, føres som kortsiktig gjeld. Både kostnadsperiodiseringer (påløpt, ikke bokført) og avsetninger for reklamasjonsarbeid på avsluttede prosjekter føres som kortsiktig gjeld.

**Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Resultatandel fra datterselskap inntektsføres under andre finansinntekter (-kostnader).

**Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler**

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

**Varer**

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

**Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer**

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Garantier og servicearbeid**

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceytelser. Avsetningen er i balansen ført opp under annen kortsiktig gjeld.

**Pensjoner**

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

**Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Kontantstrømpoppstilling**

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.



## Note 1 Betingede utfall

Datterselskapet Moderne Byggfornyelse AS er som veldig mange andre selskaper i denne bransjen, sporadisk involvert i tvistesaker i prosjekter. Hovedvekten av slike saker avgjøres ved forhandlinger mellom partene, mens enkelte avgjøres i rettsapparatet. Ved utgangen av 2023 foreligger det prosjekter med slike tvister og mulige garantissaker. Enkelte er saker hvor det kan ta flere år før endelig utfall foreligger og hvor utfallet kan ha vesentlig påvirkning på årsregnskapet. Basert på kunnskapen som foreligger på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet, er det etter beste skjønn og estimat gjort avsetninger i årsregnskapet for dette i tråd med gjeldende regnskapsstandarder.

## Note 2 Pågående prosjekter

Inntektsført beløp for pågående prosjekter pr 31.12.23 utgjør kr 238 mill. (kr 54 mill. pr 31.12.22). Pr 31.12.23 er det resultatført kostnader med kr 215 mill. (kr 47,7 mill. pr 31.12.22).

## Note 3 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2023	2022
Bygg og anlegg	199 692 037	138 721 605
<b>Sum</b>	<b>199 692 037</b>	<b>138 721 605</b>

  

Geografisk fordeling	2023	2022
Norge	199 692 037	138 721 605
<b>Sum</b>	<b>199 692 037</b>	<b>138 721 605</b>

## Note 4 Pensjonskostnader

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Konsernets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

## Note 5 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Morselskap			Konsern	
2 023	2 022		2 023	2 022
0	0	Lønn	38 001 784	31 748 318
0	0	Arbeidsgiveravgift	5 694 381	4 676 265
0	0	Pensjonskostnader	1 427 229	1 185 569
0	0	Andre ytelser	425 249	452 584
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>45 548 643</b>	<b>38 062 736</b>
0	0	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	57	50

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i Moderne Byggfornyelse Holding AS for 2023. Daglig leder er ansatt i datterselskapet og mottar ordinær lønn fra dette selskapet.

Det er ikke ytt lån til eller gitt sikkerhetsstillelse for daglig leder eller styremedlem.

Revisjonshonorar er resultatført med kr 15 750 for morselskapet og kr 176 096 for konsernet. Honorar for andre tjenester er kostnadsført med kr 26 000 for morselskapet og kr 75 872 for konsernet.



## Note 6 Varige driftsmidler

Morselskap	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	721 552	721 552
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	721 552	721 552
Akk. avskrivninger 31.12.23	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.23</b>	<b>721 552</b>	<b>721 552</b>

Tomter avskrives ikke.

Konsern	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	721 552	8 271 967	8 993 519
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 813 601	2 813 601
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	721 552	11 085 568	11 807 120
Akk. avskrivninger 31.12.23	0	8 289 714	8 289 714
<b>Bokført verdi pr. 31.12.23</b>	<b>721 552</b>	<b>2 795 854</b>	<b>3 517 406</b>

Årets avskrivninger 494 917 494 917

Økonomisk levetid 3-6 år  
Avskrivningsplan Lineær

## Note 7 Leieavtaler

Konsernet har ingen finansielle leieavtaler, kun operasjonell leie. Operasjonelle leieavtaler kostnadsføres i den perioden det gjelder. De største leieforholdene konsernet har er husleie, biler og parkering.

Årlig leie av ikke balanseførte driftmidler

Leieobjekt og avtaleperiode	Årets leie
Leide lokaler (til 31.12.2023)	1 251 525
Leasing biler (19.08.2020 - 19.08.2023)	396 573
Parkeringsleie (gyldig til partene sier opp)	255 452
<b>Sum</b>	<b>1 903 550</b>

## Note 8 Spesifikasjon av finansinntekter

Finansinntekter	2023	2022
Annen finansinntekt	47 114	43 061
<b>Sum</b>	<b>47 114</b>	<b>43 061</b>



## Note 9 Skattekostnad

Morselskap		Årets skattekostnad fremkommer slik:	Konsern	
2023	2022		2023	2022
99 404	57 347	Betalbar skatt	99 404	57 347
-39 899	8 382	Endring i utsatt skatt	-1 536 128	-280 011
59 505	65 729	Skattekostnad	-1 436 724	-222 664

Morselskap		Avstemning fra nominell til faktisk skattesats	Konsern	
2023	2022		2023	2022
-3 071 740	-540 301	Årsresultat før skatt	-6 796 113	-1 364 074
-675 783	-118 866	Forventet inntektsskatt etter nominell skattesat:	-1 495 145	-300 096
		Skatteeffekten av følgende poster:		
735 288	176 676	Aksjer regnskapsført etter egenkapitalmetoden	0	0
0	0	Andre ikke fradragsberettigede kostnader	58 420	69 513
	7 920	Andre poster	0	7 920
59 505	65 729	Skattekostnad	-1 436 724	-222 664
-1,9 %	-12,2 %	Effektiv skattesats	21,1 %	21,4 %

## Morselskap

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Gevinst og tapskonto	0	127 916	0	159 895
Regnskapsmessige avsetninger	0	0	0	0
Inntekstført avsatt utbytte	0	0	0	7 920
Sum	0	127 916	-	167 815
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
<b>Netto utsatt skatt i balansen</b>		<b>127 916</b>		<b>167 815</b>

## Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	47 069	16 325	0
Anleggskontrakter	0	5 079 839	0	1 548 212
Fordringer	44 000	0	44 000	0
Regnskapsmessige avsetninger	285 697	0	329 697	0
Gevinst og tapskonto	0	127 916	0	159 895
Inntekstført avsatt utbytte	0	0	0	7 920
Sum	329 697	5 254 824	390 022	1 716 027
Fremførbart underskudd	6 972 568	0	1 837 317	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
<b>Netto utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>2 047 441</b>		<b>511 313</b>	



## Note 10 Egenkapital

### Morselskap

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.23</b>	2 590 800	3 760 980	19 835 253	5 726 238	31 913 271
Årets endring i egenkapital:					
Mottatt utbytte			-1 200 000	1 200 000	0
Avsatt utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			-3 342 216	210 971	-3 131 245
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>2 590 800</b>	<b>3 760 980</b>	<b>15 293 037</b>	<b>6 137 209</b>	<b>27 782 026</b>

### Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.23</b>	2 590 800	3 760 980	25 561 491	14 770 233	46 683 504
Årets endring i egenkapital:					
Tilleggsutbytte			-	-	-
Årets resultat			-3 131 245	-2 228 144	-5 359 389
Avsatt utbytte			-1 000 000		-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>2 590 800</b>	<b>3 760 980</b>	<b>21 430 246</b>	<b>12 542 089</b>	<b>40 324 115</b>

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Moderne Byggfornyelse AS benytter garantiforsikring i Tryg Vesta.

Moderne Byggfornyelse AS har en kredittramme på kr 10 mill. i tilknytning til en flerkontoavtale. Som sikkerhet har selskapets bankforbindelse tinglyst pant med 10 mill. i varer, driftstilbehør og kundefordringer.

Kassekreditten med tilhørende pantstillelse er sagt opp i 2024.

## Note 12 Datterselskap m.v.

Firma	Foretnings- kontor	Stemmeandel	Eierandel
Moderne Byggfornyelse AS	Oslo	60,00 %	60,00 %

## Note 13 Varer

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
966 321	743 961	Prosjekt under utførelse	966 321	743 961
<b>966 321</b>	<b>743 961</b>	Sum	<b>966 321</b>	<b>743 961</b>



## Note 14 Andre finansielle instrumenter

	Anskaffelses- kost	Tidligere verdiendringer	Periodens verdiendringer	Virkelig verdi
Alfred Berg Gambak fond	1 500 000	-9 776	141 768	1 631 992
Storebrand Verdi A	800 000	5 673	55 550	861 223
KLP AksjeNorge Aktiv P	200 000	-	4 528	204 528
Landkreditt Utbytte A	900 000	442	98 979	999 421
<b>Sum</b>	<b>3 400 000</b>	<b>-3 661</b>	<b>300 825</b>	<b>3 697 164</b>

## Note 15 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekkmidler med kr 1 742 204 (kr 1 562 270 pr 31.12.22) for konsernet.

Moderne Byggfornyelse Holding AS konsern har et konsernkontosystem i banken hvor Moderne Byggfornyelse Holding AS er innehaver, mens Moderne Byggfornyelse AS er underkontoinnehaver. Moderne Byggfornyelse Holding AS' bankinnskudd utgjør samlet kr 19 381 391 i 2023 (2022: 50 231 264) og representerer da et mellomværende mellom MBF Holding AS og banken. Alle konsernselskap er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.

## Note 16 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.23 består av 25 908 aksjer hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 2 590 800.

### Eierstruktur

Pr 31.12.23 eier Rolf-Thore Johansen samtlige aksjer i selskapet. Rolf-Thore Johansen er daglig leder og styreleder.



## Årsberetning 2023

for



OG

**MBF HOLDING KONSERN**

Lørenveien 68 - 0585 Oslo +47 48305100 Foretaksregisteret NO 957 719 791.MVA post@byggformyelse.no



## STYRETS BERETNING FOR 2023

### Opplysning om virksomhetens art og steder (Konsern i parentes)

Selskapet er hovedeier av en entreprenørbedrift med hovedmarked innen ombygging, rehabilitering og servicetjenester relatert til eksisterende bygninger.

Hovedaktiviteten for datterselskapet har i 2023 vært innen ombygnings- og rehabilitering av næringsbygg og boliger i Oslo og Akershus.

### Forutsetning for fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene for videre drift er til stede. Markedet, resultatprognoser, økonomi og bedriftens tilgang på ressurser ligger til grunn for denne.

### Fremtidig utvikling

Selskapet Moderne Byggefornylse AS omsetning er økt i forhold til 2022. Ordreserven fra 01.01.24 er tilsvarende omsetningen for 2023. Administrasjonen i bedriften er etablert på et nivå som tilsvarer at omsetningen kan økes og det er ønskelig å øke omsetning i tiden fremover.

Det har vært noe økt konkurranse innen offentlige anbud, som følge av at boligproduksjonen har gått ned. Markedet bedriften opererer i oppfattes likevel som forholdsvis stabilt. Det er viktig å fortsette arbeidet med å fokusere på effektiv drift og utnyttelse av egne ressurser, samt nye løsninger og hjelpemidler for å forbedre vår konkurranseevne. Styringsrenta og prisstigningen ser ut til å ha stabilisert seg, og vi ser tegn til at flere av kundene har planer om å sette i gang prosjekter igjen. Flere boligprosjekter ut i markedet vil gjøre at konkurransen i vårt marked blir mindre. I tillegg har flere av våre konkurrenter gått konkurs de siste årene. Dette gjør at vi ser forsiktig optimistisk på markedetsutsiktene i 2024 og 2025.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet omsatte for 0 MNOK (200 MNOK) mot 0 MNOK (139 MNOK) året før og fikk et driftsresultat på -0,1 MNOK (-7,6 MNOK) mot 0,1 MNOK (-5,6 MNOK) året før. Resultat før skatt ble -3,1 MNOK (-6,8 MNOK) mot -0,5 MNOK (-1,4 MNOK) året før.

Selskapets likviditetsbeholdning var per 31.12.2023: 19,3 MNOK (45 MNOK)

### Risiko

Selskapet har lav eksponering mot finansiellrisiko. Kredittisiko i vårt marked er vurdert å være lav. I datterselskap avkreves bankgaranti ved kontraktsinngåelse og det er historisk lite tap på fordringer. Selskapet har en egenkapital og god likviditet som ikke krever tiltak som endrer likviditetsrisiko. Selskapet opererer kun i NOK valuta.

### Arbeidsmiljø, sykefravær, skader og ulykker

Det er gjennomført ulike arbeidsmiljøtiltak gjennom perioden. Per 31.12.2023 var det i 2023: 71 (2022: 60) ansatte i bedriften. Arbeidsmiljøet ansees som godt. Totalt sykefravær var i 2023: 7,2 % (2022: 7,2%). Økningen er hovedsakelig i langtidsfravær. Bedriften har løpende avtale med inkluderende arbeidsliv. Det er i løpet av året meldt inn for 2023: 4 (2022: 4) registrerte arbeidsuhell. Dette er mindre alvorlige arbeidsuhell. Det er ikke registrert arbeidsrelaterte sykdommer i driftsåret. Det er et godt samarbeid med de ansatte som har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

### Miljørapportering

Moderne Byggefornylse AS har siden 2009 vært sertifisert som Miljøfyrtårn og jobber kontinuerlig med å redusere miljøavtrykket. Moderne Byggefornylse AS ble kåret til årets Miljøfyrtårn for små og mellomstore bedrifter for året 2020. Samlet sorteringsgrad for bedriftens virksomhet i 2023 var 91,15% (2022: 82,5%)

Det settes miljømål hvert eneste år som måles i egen Miljørapport. Det foretas kildesortering av avfall på alle byggeplasser. Det gjennomføres risikoanalyser og legges handlingsplaner for ytre og indre miljø.

### Forsikring for styret og styrets medlemmer

Styrets medlemmer og daglig leder er forsikret.



## Åpenhetsloven

Redegjørelsen etter åpenhetsloven er tilgjengelig på våre nettsider.  
<https://www.byggfornyelse.no/apenhetsloven>

## Likestillingsredegjørelse Moderne Byggfornyelse AS

Vi jobber for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene.

### Tilstand for kjønnslikestilling

Hvert år kartlegger vi og gjør rede for:

- Kjønnsbalansen totalt i virksomheten (antall)
- Midlertidig ansatte (kjønnsforskjell i antall eller prosent)
- Ansatte i deltidsstillinger (kjønnsforskjell i antall eller prosent)
- Gjennomsnitt antall uker foreldrepermisjon for kvinner og menn

Annethvert år kartlegger og gjør rede for:

- Lønnsforskjeller på ulike stillingsnivå /grupper (kjønnsforskjeller i kroner eller prosent)
- Lønnsforskjell totalt i virksomheten (kjønnsforskjell i kroner eller prosent)
- Kjønnsfordeling på ulike stillingsnivåer/grupper (kjønnsforskjeller i antall eller prosent)
- Ansatte som jobber ufrivillig deltid (kjønnsforskjell i antall eller prosent)

Dette året publiserer vi ikke kartlegging av lønnsforskjeller i rapporten.

### Tilstand for kjønnslikestilling:

Kjønnsbalanse*		Midlertidig ansatte*		Foreldrepermisjon*		Faktisk deltid*		Ufrivillig deltid**		Rekruttering, lønnsvekst, videreutdanning, arbeidstid og sykefravær ***	
Oppgis i antall		Oppgis i antall eller prosentandel av alle ansatte		Oppgis i gjennomsnitt antall uker		Oppgis i antall eller prosentandel av alle ansatte		Oppgis i antall eller prosentandel av alle ansatte			
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
8	63	0	0	8	15	1	0	0	0		

### Prinsipper, prosedyrer og standarder for likestilling og mot diskriminering

Vårt likestillingsarbeid er forankret i virksomhetens strategiplan og overordnede mål. Vi har også retningslinjer og rutiner for å hindre diskriminering, trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold, med tilhørende varslingsystem. Hensynet til likestilling og ikke – diskriminering er inkludert i den øvrige personalpolitikken.

### Sikring av likestilling og ikke-diskriminering i praksis

I Moderne Byggfornyelse AS har vi en likestillingsgruppe bestående av HR – Ansvarlig, HMS&KS Ansvarlig, Økonomisjef og Administrasjonssjef. Gruppen møtes fire ganger i året for å gjennomgå arbeidet med likestilling og ikke – diskriminering. Arbeidet gjøres med involvering fra tillitsvalgte på tillitsmannsmøter 4 ganger i året og behandles av Arbeidsmiljøutvalget. Bedriftens styre orienteres ved styremøter.

### Undersøkelser av diskrimineringsrisikoer og likestillingshindre

Virksomhetens retningslinjer er gjennomgått av gruppen på de ulike personalpolitiske områdene. Det er gjennomført en kvantitativ undersøkelse. Denne ga ingen resultater som tilsa hindre for likestilling eller diskriminering. Det ble derfor besluttet å gjennomføre dybdeintervjuer av ansatte i ulike stillinger for å se om dette kunne gi noe mer. I undersøkelsene ble det stilt spørsmål til om de har vært vitne til kjønnsbasert vold, verbal eller fysisk trakassering,



eller seksuell trakassering i jobbsammenheng. Det ble også stilt spørsmål til tilrettelegging på arbeidsplassen og muligheter.

Det er også gjennomført medarbeidersamtaler og prøvetidsamtaler med spørsmål om likestilling og trakassering, samt tilrettelegging. Undersøkelsene ble gjennomført i 2023.

Likestillingsgruppen har gjennomgått fysiske forhold i virksomheten. Kjønnskartlegging er gjennomført av økonomiavdeling, med presentasjon til de andre fora.

### **Vi oppdaget følgende risikoer for diskriminering og hindre for likestilling**

Moderne Byggefornyelse AS er en virksomhet bestående av mange ulike kulturer og mangfold i forhold til etnisitet, religion, livssyn og funksjonsnedsettelse. I medarbeiderundersøkelsen oppleves det at det tilrettelegges for dette. I undersøkelsen uttrykker de ansatte at det kan være en risiko for diskriminering fordi bransjen er lite mangfoldig med tanke på kjønn. Det kan derfor være en større risiko for diskriminering på grunn av en mannlig sjargong.

Det ble svart på undersøkelse at ingen hadde vært vitne til diskriminerende kommentarer på arbeid.

Færre mente at det er en risiko for en dårlig balanse mellom familieliv og arbeid i bransjen enn tidligere. Det er ikke oppdaget risiko i forbindelse med mat, hodeplagg, individuell tilrettelegging eller lignende. Det er ikke avdekket ulikheter mellom kjønnene i forhold til lønn i forhold til stilling, eller mulighet til å inneha ulike stillinger.

### **Vi fant følgende mulige årsaker til risikoer og hindre, og satte i gang følgende tiltak**

Gjennom undersøkelsene fant likestillingsgruppen og de tillitsvalgte følgende mulige årsaker til risikoer og hindre:

- Det er økt kunnskap om varslingsrutiner og kjennskap til retningslinjene mot trakassering og diskriminering. Det er likevel noe annet å kjenne til rutinene enn det å varsle.
- Bransjen, som helhet, kan fortsatt ha en utfordring med kultur, holdninger og sjargong på arbeidsplassen. I tillegg til at det er avdekket noen utfordringer når det gjelder å være kvinne på byggeplass i forhold til underentreprenører.

For året 2023 har vi gjennomført følgende tiltak:

- Det er gjennomført anonym medarbeiderundersøkelse om diskriminering og likestilling.
- Det er gjennomført dybdeintervjuer av 8 ansatte i ulike stillinger i bedriften.
- Rutinen for varslingsrutiner og ledelsens håndtering av trakasseringssaker er opplyst om og informert om til alle ansatte.
- Oppstartsrutinene for nyansatte er endret der man gir enda mer informasjon enn tidligere.
- Det er gjennomført instruktørkurs for lærling instruktører i hvordan være instruktør og behandle ungdom.
- Det er gjennomført individuell tilrettelegging på flere ansatte med ulike behov.
- Det er laget rutine for hvordan behandle hørselshemmede.
- Det er gjennomført hyttetur for bedre samarbeid og det å kjenne hverandre bedre.
- Det er gjennomført mange byggeplassbesøk for å bedre relasjonene mellom ledelse og andre ansatte.
- Årshjulet for likestillingsarbeidet er fulgt opp.
- Det er gjennomført kurs i mangfold for enkelte ansatte.
- Retningslinjene for trakassering og diskriminering er informert om videre.
- Tilbakemeldinger fra undersøkelser, intervjuer, prøvetidsamtaler og medarbeidersamtaler er vurdert.

### **Resultater av arbeidet og forventninger til arbeidet framover**

I siste halvår av 2023 har vi vurdert resultatene av medarbeiderundersøkelsen blant de ansatte og laget handlingsplan for likestilling og diskriminering. Medarbeiderundersøkelsen viser at det er lite / ingen diskriminering og trakassering i bedriften. Vi har fortsatt et arbeid å gjøre når det gjelder holdninger og arbeidsmiljø i bransjen.

Tiltakene er satt av likestillingsgruppen og tillitsmennene.

- Fortsette å gjennomføre kurs i mangfold gjennom EBA for å øke bevissthet
- Informere videre om varslingsrutinene og sørge for at alle er kjent med disse
- Informere videre om retningslinjene mot trakassering og diskriminering
- Gjennomføre samling om trakassering for alle ansatte.
- Informere utplassingslever, spesielt jenter, om rutinen for varslingsrutiner og individuell oppfølging på byggeplass.
- Ha like lav terskel for å kunne si fra dersom det er noe som ikke er greit.
- Ny medarbeiderundersøkelse i 2024
- Fortsette med vurderinger på Equalitycheck.



- Vurdere tilbakemeldinger på prøvetidsamtaler og medarbeidersamtaler

**Årsresultat og disponering**

Selskapet fikk et årsresultat etter skatt på -3,1 MNOK (-5,4 MNOK) som fordeles med 3,3 MNOK overført fra Fond for vurderingsforskjeller, 0,8 MNOK overført fra annen egenkapital, og 1 MNOK (1 MNOK) avsettes til utbytte.

Oslo, den 4.05.2023

**Styret for MBF Holding AS**

*Wenche Nøtting Johansen*

WENCHE NØTTING JOHANSEN  
Wenche N. Johansen  
Styremedlem

*Rolf-Thore Johansen*  
Rolf-Thore Johansen  
Styreleder

957 719 791



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moderne Byggefornyelse Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moderne Byggefornyelse Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: TVE2V-4ZYB-OLBWL-SSSO3-45XEP-H5U4T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haugland, Roald

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-13 17:14:50 UTC



Penneo DokumentID: 1VE2V-4ZYB-OLBWL-5SSO3-45XEP-H5U4T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>