



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 248 931
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BAKKE BOLIG JESSHEIM AS
Forretningsadresse:	Finstadhagan 17 1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morthen Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	232 053	183 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 053</b>	<b>183 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-232 053</b>	<b>-183 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 184 915	2 830 213
Annen renteinntekt		632	1 949
Annen finansinntekt		543	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 186 090</b>	<b>2 832 162</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 325 060	1 927 803
Annen rentekostnad		655 547	1 614 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 980 607</b>	<b>3 542 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-794 517</b>	<b>-710 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 026 570</b>	<b>-893 754</b>
Skattekostnad på resultat	2	-225 845	-196 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-800 725</b>	<b>-697 128</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-800 725</b>	<b>-697 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-800 725</b>	<b>-697 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-800 725</b>	<b>-697 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-800 725	-697 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-800 725</b>	<b>-697 128</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	105 233 062	105 233 062
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	47 293 990	58 599 782
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>152 527 052</b>	<b>163 832 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 527 052</b>	<b>163 832 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 026 570	893 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 026 570</b>	<b>893 754</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		4 483	632 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 483</b>	<b>632 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 031 053</b>	<b>1 526 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 558 105</b>	<b>165 358 997</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		99 972 545	99 972 545
Annen innskutt egenkapital		7 790 259	6 989 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 792 804</b>	<b>106 992 079</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		7 809 310	7 008 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 809 310</b>	<b>-7 008 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 8	<b>99 983 494</b>	<b>99 983 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld		53 336 645	50 405 339
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 336 645</b>	<b>50 405 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 336 645</b>	<b>50 405 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 800 000
Leverandørgjeld	6	237 966	135 004
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		35 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>237 966</b>	<b>14 970 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 574 611</b>	<b>65 375 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 558 105</b>	<b>165 358 997</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 248 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKE BOLIG JESSHEIM AS  
Forretningsadresse: Finstadhagan 17  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 917 248 931  
BAKKE BOLIG JESSHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	232 053	183 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 053</b>	<b>183 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-232 053</b>	<b>-183 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 184 915	2 830 213
Annen renteinntekt		632	1 949
Annen finansinntekt		543	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 186 090</b>	<b>2 832 162</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 325 060	1 927 803
Annen rentekostnad		655 547	1 614 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 980 607</b>	<b>3 542 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-794 517</b>	<b>-710 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 026 570</b>	<b>-893 754</b>
Skattekostnad på resultat	2	-225 845	-196 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-800 725</b>	<b>-697 128</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-800 725</b>	<b>-697 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-800 725</b>	<b>-697 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-800 725</b>	<b>-697 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-800 725	-697 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-800 725</b>	<b>-697 128</b>



Organisasjonsnr: 917 248 931  
BAKKE BOLIG JESSHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	105 233 062	105 233 062
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	47 293 990	58 599 782
Sum finansielle anleggsmidler		152 527 052	163 832 844
Sum anleggsmidler		152 527 052	163 832 844
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 026 570	893 754
Sum fordringer		1 026 570	893 754
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		4 483	632 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 483	632 399
Sum omløpsmidler		1 031 053	1 526 153
SUM EIENDELER		153 558 105	165 358 997
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		99 972 545	99 972 545
Annen innskutt egenkapital		7 790 259	6 989 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 792 804</b>	<b>106 992 079</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		7 809 310	7 008 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 809 310</b>	<b>-7 008 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 8</b>	<b>99 983 494</b>	<b>99 983 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld		53 336 645	50 405 339
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 336 645</b>	<b>50 405 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 336 645</b>	<b>50 405 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			14 800 000
Leverandørgjeld	6	237 966	135 004
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		35 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>237 966</b>	<b>14 970 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 574 611</b>	<b>65 375 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 558 105</b>	<b>165 358 997</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 917 248 931  
BAKKE BOLIG JESSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2023

Bakke Bolig Jessheim AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Bakke Bolig Jessheim AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	<u>232 053</u>	<u>183 354</u>
Driftsresultat		<u>-232 053</u>	<u>-183 354</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 184 915	2 830 213
Annen renteinntekt		632	1 949
Annen finansinntekt		543	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 325 060	1 927 803
Annen rentekostnad		655 547	1 614 760
Resultat av finansposter		<u>-794 517</u>	<u>-710 401</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 026 570</u>	<u>-893 754</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>-225 845</u>	<u>-196 626</u>
Årsresultat	3	<u>-800 725</u>	<u>-697 128</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	<u>800 725</u>	<u>697 128</u>
Sum overføringer	3	<u>-800 725</u>	<u>-697 128</u>

Bakke Bolig Jessheim AS



<b>Balanse</b>			
Bakke Bolig Jessheim AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	105 233 062	105 233 062
Lån til foretak i samme konsern	6	47 293 990	58 599 782
Sum finansielle anleggsmidler		<u>152 527 052</u>	<u>163 832 844</u>
Sum anleggsmidler		<u>152 527 052</u>	<u>163 832 844</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>1 026 570</u>	<u>893 754</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>4 483</u>	<u>632 399</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 031 053</u>	<u>1 526 153</u>
Sum eiendeler		<u>153 558 105</u>	<u>165 358 997</u>
Bakke Bolig Jessheim AS			



<b>Balanse</b>			
Bakke Bolig Jessheim AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		99 972 545	99 972 545
Annen innskutt egenkapital		7 790 259	6 989 534
Sum innskutt egenkapital		<u>107 792 804</u>	<u>106 992 079</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-7 809 310</u>	<u>-7 008 585</u>
Sum egenkapital	3, 8	<u>99 983 494</u>	<u>99 983 494</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		53 336 645	50 405 339
Sum annen langsiktig gjeld		<u>53 336 645</u>	<u>50 405 339</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 800 000
Leverandørgjeld	6	237 966	135 004
Annen kortsiktig gjeld	6	0	35 159
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>237 966</u>	<u>14 970 163</u>
Sum gjeld		<u>53 574 611</u>	<u>65 375 502</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>153 558 105</u>	<u>165 358 997</u>
Aurskog, 30.06.2024			
<hr/>			
Morthen Roar Bakke styreleder			
Bakke Bolig Jessheim AS			



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
<b>Bakke Bolig Jessheim AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-1 026 570	-893 754
Endring i leverandørgjeld		102 962	119 099
Endring i andre tidsavgrensingsposter		991 411	852 131
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>67 803</u>	<u>77 476</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Inn- og utbetalinger langsiktig gjeld		0	-26 972 472
Inn- og utbetalinger kortsiktig gjeld		-14 800 000	0
Inn- og utbetalinger konserngjeld		2 931 306	21 680 149
Inn- og utbetalinger av konsernfordringer		11 172 976	4 763 496
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-695 718</u>	<u>-528 827</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-627 915	-451 352
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		<u>632 399</u>	<u>1 083 751</u>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>4 483</u>	<u>632 399</u>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 1 Årsverk, lønnskostnad og ytelser til ledende personer

### Årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser eller lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 74 997,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	40 563
Andre tjenester	34 434
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>74 997</b>

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-225 845	-196 626
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-225 845</b>	<b>-196 626</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 026 570	-893 754
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 026 570	893 754
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-225 845	-196 626
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	225 845	196 626
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	99 972 545	6 989 534	-7 008 585	99 983 494
Årets resultat				-800 725	-800 725
Konsernbidrag mottatt			800 725		800 725
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>99 972 545</b>	<b>7 790 259</b>	<b>-7 809 310</b>	<b>99 983 494</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

31.12.2023                      31.12.2022

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer i Skogmo Eiendom AS	105 233 062	105 233 062
<b>Sum</b>	<b>105 233 062</b>	<b>105 233 062</b>

Aksjene i Skogmo Eiendom AS er pantsatt med første prioritet til Sparebank 1 Østlandet.

Aksjene i Bakke Bolig Jessheim AS eies 100 % av Bakke Leiligheter AS. 47 % av aksjene i Bakke Bolig Jessheim er pantsatt med første prioritet til IAM Insurance AS og andre prioritet til Sparebank 1 Østlandet. 53 % av aksjene i Bakke Bolig Jessheim er pantsatt med første prioritet til Sparebank 1 Østlandet.

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>Datterselskap</b>				
SKOGMO EIENDOM AS	Aurskog-Høland	100,0%	15 886 093	-6 859 941
<b>Sum</b>			<b>15 886 093</b>	<b>-6 859 941</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	47 293 990	58 599 782
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 026 570	893 754
<b>Sum</b>	<b>48 320 560</b>	<b>59 493 536</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	53 336 645	50 405 339
Leverandørgjeld innen konsern	143 981	115 785



---

<b>Sum</b>	<b>53 480 626</b>	<b>50 521 124</b>
------------	-------------------	-------------------

---

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bakke Bolig Jessheim AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bakke Leiligheter AS	30 000	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god. Selskapets datterselskap har et byggeprosjekt pågående og har nylig lagt et nytt byggetrinn ut for salg med gode salgstall. Datterselskapet forventes å produsere akseptable marginer og kontantstrøm i de kommende år og med dette som bakgrunn er det styrets vurdering at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Furusethgata 10  
2050 Jessheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bakke Bolig Jessheim AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakke Bolig Jessheim AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: X8J5M-BM244-S6OMC-5J(CD-S5LD8-PT1A0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-25 08:51:55 UTC



Penneo DokumentInokkelt: X8J5M-BM244-S6OMC-5JCD-SSLDB-PTIA0

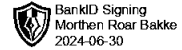
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Bakke Bolig Jessheim AS - Årsberetning 2023

### Generelt om virksomheten

Selskapet er et holdingselskap som inngår i Bakke Leiligheter konsern. Bakke Leiligheter konsern utgjør Bakkegruppens forretningsområde for utvikling og produksjon av leiligheter, i hovedsak i regionen Stor-Oslo/Romerike.

Selskapet har kontorer i Aurskog.

### Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapets driftsinntekter var i 2023 kr 0 (0). Samlede driftskostnader var kr 232 053 mot kr 183 354 i 2022. Driftsresultatet ble i 2023 kr. -232 053 (-183 354) og resultat før skatt ble kr -1 026 570 mot -893 754 i 2022.

Selskapets total kapital er redusert fra kr 165 358 997 i 2022 til kr 153 558 105, mens egenkapitalen per årsslutt var kr 99 983 494 (99 983 494).

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på kr. 67 803, mens driftsresultatet i selskapet utgjorde kr. – 232 053,-

Selskapets likviditetsbeholdning var kr. 4 483,- per 31.12.2023.

### Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god. Selskapets datterselskap har et byggeprosjekt pågående og har nylig lagt et nytt byggetrinn ut for salg med gode salgstall. Datterselskapet forventes å produsere akseptable marginer og kontantstrøm i de kommende år og med dette som bakgrunn er det styrets vurdering at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Forskning og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Finansierings og markedsrisiko

Lånene er i all hovedsak knyttet til prosjektgjennomføringsperioden og i er hovedsak knyttet til datterselskapets virksomhet, renterisikoen er derfor noe begrenset og avgrenset til den periode prosjektet løper i datterselskapet. Datterselskapet starter ikke prosjekter før det både er solgt tilstrekkelig antall enheter, med en kalkyle med akseptable risiko, slik at både markeds-, kreditt- og likviditetsrisikoen er på et forholdsvis lavt nivå.

### Arbeidsmiljø og personale



Selskapet har ingen ansatte, og har derfor heller ikke OTP.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

## Likestilling mellom kjønnene

Styret består av en mann.

## Miljørapport

Selskapets virksomhet har innvirkning på miljøet. Selskapet har som en del av Bakke Leiligheter og Bakkegruppen konsern iverksatt tiltak for å minimere miljøavtrykket til konsernet. Avfall resirkuleres så langt som mulig på byggeplasser gjennom sortering av avfall. Det gjøres tiltak for å redusere byggavfallet gjennom samarbeid med produsenter om retursystemer for gips. Bakke Leiligheter søker også en god utnyttelse av sine tomteområder, noe som reduserer behov for veier, vann og avløp samt annen infrastruktur noe som gir en miljøgevinst kontra tradisjonelle boligfelt. Selskapet har som ambisjon å være en aktør i bransjen med fokus på miljø og bærekraft.

## Åpenhetsloven

Selskapet vil rapportere i tråd med Åpenhetsloven innen 30. juni 2024 og redegjørelse i den forbindelse vil bli tilgjengelig på selskapets nettsider.

## Årsresultat og disponering av årsunderskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsunderskuddet som er på kr -800 725,-

Overføring til udekket tap	- 800 725,-
<b>Totalt</b>	<b>- 800 725,-</b>

Aurskog, 30.06.2024

Morthen Roar Bakke

Styreleder