



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 896 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORVITA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestsidveien 63  
3404 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend S. Lilleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 225 211	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 225 211</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 151 528	519 354
Annen driftskostnad	3	1 858 243	691 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 009 771</b>	<b>1 210 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 215 440</b>	<b>-10 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 533	9 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 533</b>	<b>9 024</b>
Annen finanskostnad		1 205 675	507 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 205 675</b>	<b>507 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 190 142</b>	<b>-498 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 298</b>	<b>-509 375</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 298</b>	<b>-509 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 298</b>	<b>-509 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	5		-401 373
Overføringer annen egenkapital	5	25 298	-108 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 298</b>	<b>-509 375</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	24 287 573	25 272 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 287 573</b>	<b>25 272 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 287 573</b>	<b>25 272 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 145	828 178
Andre fordringer		658	86 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 803</b>	<b>914 393</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>969 923</b>	<b>514 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 077 726</b>	<b>1 428 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 365 299</b>	<b>26 701 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	53 562	53 562
Overkurs	5	10 575 065	10 575 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 628 627</b>	<b>10 628 627</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 298	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		25 298	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 653 925</b>	<b>10 628 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 346 160	13 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 346 160</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 346 160</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 114	166 575
Annen kortsiktig gjeld		2 150 100	2 406 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 365 214</b>	<b>2 572 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 711 374</b>	<b>16 072 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 365 299</b>	<b>26 701 581</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 896 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORVITA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestsidveien 63  
3404 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend S. Lilleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 922 896 852  
CORVITA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 225 211	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 225 211</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 151 528	519 354
Annen driftskostnad	3	1 858 243	691 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 009 771</b>	<b>1 210 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 215 440</b>	<b>-10 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 533	9 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 533</b>	<b>9 024</b>
Annen finanskostnad		1 205 675	507 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 205 675</b>	<b>507 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 190 142</b>	<b>-498 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 298</b>	<b>-509 375</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 298</b>	<b>-509 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 298</b>	<b>-509 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	5		-401 373
Overføringer annen egenkapital	5	25 298	-108 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 298</b>	<b>-509 375</b>



Organisasjonsnr: 922 896 852  
CORVITA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 6 24 287 573 25 272 674  
Sum varige driftsmidler 24 287 573 25 272 674

Sum anleggsmidler 24 287 573 25 272 674

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 107 145 828 178  
Andre fordringer 658 86 215  
Sum fordringer 107 803 914 393

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 969 923 514 514

Sum omløpsmidler 1 077 726 1 428 907

**SUM EIENDELER 25 365 299 26 701 581**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 53 562 53 562  
Overkurs 5 10 575 065 10 575 065  
Sum innskutt egenkapital 10 628 627 10 628 627

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 25 298  
Sum opptjent egenkapital 25 298

Sum egenkapital 10 653 925 10 628 627

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 6 12 346 160 13 500 000



Sum annen langsiktig gjeld	12 346 160	13 500 000
Sum langsiktig gjeld	12 346 160	13 500 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	215 114	166 575
Annen kortsiktig gjeld	2 150 100	2 406 379
Sum kortsiktig gjeld	2 365 214	2 572 954
Sum gjeld	14 711 374	16 072 954
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 365 299</b>	<b>26 701 581</b>



Organisasjonsnr: 922 896 852  
CORVITA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	53562.00	1.00	53562.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Lilleberg AS	7656.00	14.29%	Ordinære aksjer
Bella Holding AS	5355.00	10.00%	Ordinære aksjer
ABCC Holding AS	5355.00	10.00%	Ordinære aksjer
Fredensborg Holding AS	5355.00	10.00%	Ordinære aksjer
MSH Holding AS	5355.00	10.00%	Ordinære aksjer
Soka Invest AS	4835.00	9.03%	Ordinære aksjer
Caroline Lund AS	4309.00	8.04%	Ordinære aksjer
Lilleberg Invest AS	3232.00	6.03%	Ordinære aksjer
Wandem Holding AS	3232.00	6.03%	Ordinære aksjer
Camillus Media AS	2020.00	3.77%	Ordinære aksjer
Caron Invest AS	2020.00	3.77%	Ordinære aksjer
MJ Fensholt AS	1993.00	3.72%	Ordinære aksjer
Paus Venture AS	1500.00	2.80%	Ordinære aksjer
B Safe AS	1345.00	2.51%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	53562.00	100.00%

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse ovenfor selskapets ledelse i 2024.

**Note**





Til generalforsamlingen i Corvita Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Corvita Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 25.298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no  
Web: www.flattum.no  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:  
  
INDEPENDENT MEMBER

Document ID: a948f85f-d20c-4f87-a38e-101fc6431fdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. januar 2025

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

Eirik Skjølberg  
Statsautorisert revisor

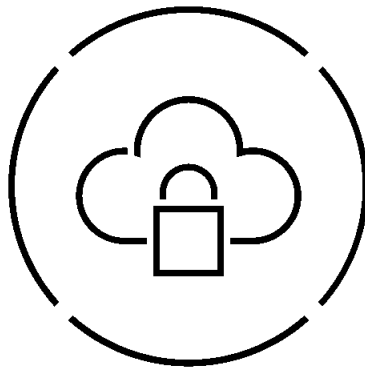
Document ID: a948f85f-d20c-4f87-a38e-101fc6431fdf



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-01-30 13:10:22 UTC+00:00

**Eirik Skjølberg**

 bankID

NO BankID - e36b2b78-2304-406c-bffb-8aa5b0761ade

Document ID: a948f85f-d20c-4f87-a38e-101fc6431cf



Corvita Eiendom AS

Org.nr: 922 896 852

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



rJTLJyt01e-rye0eyJFuJx



## Corvita Eiendom AS

Org.nr: 922 896 852

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 225 211	1 200 000
Sum driftsinntekter		<u>4 225 211</u>	<u>1 200 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	1 151 528	519 354
Annen driftskostnad	3	1 858 243	691 070
Sum driftskostnader		<u>3 009 771</u>	<u>1 210 424</u>
Driftsresultat		<u>1 215 440</u>	<u>-10 424</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 533	9 024
Annen finanskostnad		1 205 675	507 975
Netto finansposter		<u>-1 190 142</u>	<u>-498 951</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>25 298</u>	<u>-509 375</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>25 298</u>	<u>-509 375</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	5	0	-401 373
Overføringer annen egenkapital	5	25 298	-108 002
Sum disponert		<u>25 298</u>	<u>-509 375</u>



## Corvita Eiendom AS

Org.nr: 922 896 852

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	24 287 573	25 272 674
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		107 145	828 178
Andre fordringer		658	86 215
Sum fordringer		<u>107 803</u>	<u>914 393</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>969 923</u>	<u>514 514</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 077 726</u>	<u>1 428 907</u>
Sum eiendeler		<u>25 365 299</u>	<u>26 701 581</u>



rJTLJyt01e-rye0eyJFuJx



## Corvita Eiendom AS

Org.nr: 922 896 852

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	53 562	53 562
Overkurs	5	10 575 065	10 575 065
Sum innskutt egenkapital		<u>10 628 627</u>	<u>10 628 627</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	25 298	0
Sum egenkapital		<u>10 653 925</u>	<u>10 628 627</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 346 160	13 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		215 114	166 575
Annen kortsiktig gjeld		2 150 100	2 406 379
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 365 214</u>	<u>2 572 954</u>
Sum gjeld		<u>14 711 374</u>	<u>16 072 954</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 365 299</u>	<u>26 701 581</u>

Lier, 30. januar 2025

Vilhelm Camillus Paus  
Styreleder

Erlend Sevje Lilleberg  
Styremedlem/Daglig leder



## Corvita Eiendom AS

Org.nr: 922 896 852

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



rJTLJyt01e-rye0eyJFuJx



## Corvita Eiendom AS

Org.nr: 922 896 852

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Eiendommer	Tekniske installasjoner bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 017 691	14 130 812	8 643 526	25 792 029
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	35 988	130 438	166 426
Anskaffelseskost 31.12.	3 017 691	14 166 800	8 773 964	25 958 455
Akk.avskrivning 31.12.	0	-409 913	-1 260 969	-1 670 882
Balansført pr. 31.12.	3 017 691	13 756 887	7 512 995	24 287 573
Årets avskrivninger	0	283 096	868 432	1 151 528
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Saldo 2 %	Saldo 10 %	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.  
Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse ovenfor selskapets ledelse i 2024.

#### Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	25 298	-509 375
Endring i midlertidige forskjeller	82 882	-627 614
Alminnelig inntekt	108 180	-1 136 989
Anvendt fremførbart underskudd	-108 180	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 136 989
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	544 732	627 614
Sum	544 732	627 614
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 028 809	-1 136 989
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-484 077	-509 375
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-484 077	-509 375
Sum	0	0



## Corvita Eiendom AS

Org.nr: 922 896 852

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	53 562	10 575 065	0	10 628 627
Årsresultat	0	0	25 298	25 298
Egenkapital 31.12.2024	53 562	10 575 065	25 298	10 653 925

#### Note 6 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 346 160	13 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Eiendommer	24 287 573	25 272 674

Pareto Bank ASA har videre sikkerhet i kontantdepot på kr. 372 960.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	53 562	1	53 562

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Espen Lilleberg AS	7 656	14,29 %	14,29 %
Bella Holding AS	5 355	10,00 %	10,00 %
ABCC Holding AS	5 355	10,00 %	10,00 %
Fredensborg Holding AS	5 355	10,00 %	10,00 %
MSH Holding AS	5 355	10,00 %	10,00 %
Soka Invest AS	4 835	9,03 %	9,03 %
Caroline Lund AS	4 309	8,04 %	8,04 %
Lilleberg Invest AS	3 232	6,03 %	6,03 %
Wandem Holding AS	3 232	6,03 %	6,03 %
Camillus Media AS	2 020	3,77 %	3,77 %
Caron Invest AS	2 020	3,77 %	3,77 %
MJ Fensholt AS	1 993	3,72 %	3,72 %
Paus Venture AS	1 500	2,80 %	2,80 %
B Safe AS	1 345	2,51 %	2,51 %
Sum	53 562	100,00 %	100,00 %



COMPLETED BY ALL:  
30.01.2025 13:27

SENT BY OWNER:  
Peder Sangvig Hultberg · 30.01.2025 12:13

DOCUMENT ID:  
rye0eyJFuJx

ENVELOPE ID:  
rJTljYt01e-rye0eyJFuJx

## Document history

DOCUMENT NAME:  
2024 Årsregnskap Corvita Eiendom AS 30.01.2025.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
2024 Årsregnskap Corvita Eiendom AS 30.01.2025.pdf-pAdES-r1Jf1ktuyx.pdf  
2024 Årsregnskap Corvita Eiendom AS 30.01.2025.pdf-pAdES-rJxcz1JKdJg.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Vilhelm Camillus Paus vilhelm.paus@corvita.no	Signed Authenticated	30.01.2025 12:24 30.01.2025 12:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/07/18) IP: 195.159.14.134
Erlend Sevje Lilleberg erlend@tiberiuseiendom.no	Signed Authenticated	30.01.2025 13:27 30.01.2025 13:25	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/05/31) IP: 51.175.153.22

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed