



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 246 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERKGATA 15 AS
Forretningsadresse: Kjerkgata 44
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eric Ericson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 889 001	2 326 123
Annen driftsinntekt			118 687
Sum inntekter		2 889 001	2 444 810
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 405	271 491
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-7 123 013	508 774
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		599 198	619 547
Sum kostnader		-6 494 410	1 399 811
Driftsresultat		9 383 412	1 044 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		886	153
Sum finansinntekter		886	153
Annen rentekostnad		560 961	183 840
Sum finanskostnader		560 961	183 840
Netto finans		-560 075	-183 687
Ordinært resultat før skattekostnad		8 823 337	861 311
Skattekostnad på resultat	3	1 941 096	189 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 882 241	671 823
Årsresultat		6 882 241	671 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 882 241	671 823
Totalresultat		6 882 241	671 823
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			219 766



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		6 882 241	452 057
Sum overføringer og disponeringer	4	6 882 241	671 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		307 458
Sum immaterielle eiendeler			307 458
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 370 558	11 134 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		18 370 558	11 134 145
Sum anleggsmidler		18 370 558	11 441 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 911	42 820
Andre kortsiktige fordringer		7 623	775 672
Sum fordringer		14 534	818 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 798	227 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 798	227 227
Sum omløpsmidler		577 332	1 045 719
SUM EIENDELER		18 947 890	12 487 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		778 885	3 304 581
Sum opptjent egenkapital		778 885	3 304 581
Sum egenkapital	4	1 878 885	4 404 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 327 570	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 327 570	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 390 000	7 296 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 390 000	7 296 000
Sum langsiktig gjeld		16 717 570	7 296 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 336	145 711
Betalbar skatt	3	306 068	155 728
Skyldig offentlige avgifter		190	131 275
Kortsiktig konserngjeld			281 751
Annen kortsiktig gjeld		22 842	72 276
Sum kortsiktig gjeld		351 435	786 741
Sum gjeld		17 069 005	8 082 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 947 890	12 487 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492106

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 246 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERKGATA 15 AS
Forretningsadresse: Kjerkgata 44
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eric Ericson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 984 246 749
KJERKGATA 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 889 001	2 326 123
Annen driftsinntekt			118 687
Sum inntekter		2 889 001	2 444 810
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 405	271 491
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-7 123 013	508 774
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		599 198	619 547
Sum kostnader		-6 494 410	1 399 811
Driftsresultat		9 383 412	1 044 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		886	153
Sum finansinntekter		886	153
Annen rentekostnad		560 961	183 840
Sum finanskostnader		560 961	183 840
Netto finans		-560 075	-183 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 941 096	189 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 882 241	671 823
Årsresultat		6 882 241	671 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 882 241	671 823
Totalresultat		6 882 241	671 823
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			219 766
Avsatt til annen egenkapital		6 882 241	452 057
Sum overføringer og disponeringer	4	6 882 241	671 823





Organisasjonsnr: 984 246 749
KJERKGATA 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		307 458
Sum immaterielle eiendeler			307 458
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 370 558	11 134 145
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		18 370 558	11 134 145
Sum anleggsmidler		18 370 558	11 441 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 911	42 820
Andre kortsiktige fordringer		7 623	775 672
Sum fordringer		14 534	818 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		562 798	227 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 798	227 227
Sum omløpsmidler		577 332	1 045 719
SUM EIENDELER		18 947 890	12 487 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		778 885	3 304 581
Sum opptjent egenkapital		778 885	3 304 581



Sum egenkapital	4	1 878 885	4 404 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 327 570	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 327 570	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 390 000	7 296 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 390 000	7 296 000
Sum langsiktig gjeld		16 717 570	7 296 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 336	145 711
Betalbar skatt	3	306 068	155 728
Skyldig offentlige avgifter		190	131 275
Kortsiktig konserngjeld			281 751
Annen kortsiktig gjeld		22 842	72 276
Sum kortsiktig gjeld		351 435	786 741
Sum gjeld		17 069 005	8 082 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 947 890	12 487 322



Organisasjonsnr: 984 246 749
KJERKGATA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Kjerkgata 15 AS
Kjerkgata 44
7374 RØROS
984 246 749

Utarbeidet av Vigres AS -
statsautorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap

Kjerkgata 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 889 001	2 326 123
Annen driftsinntekt		0	118 687
Sum driftsinntekter		2 889 001	2 444 810
Lønnskostnad	1	29 405	271 491
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-7 123 013	508 774
Annen driftskostnad		599 198	619 547
Sum driftskostnader		-6 494 410	1 399 811
Driftsresultat		9 383 412	1 044 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		886	153
Annen rentekostnad		560 961	183 840
Resultat av finansposter		-560 075	-183 687
Resultat før skattekostnad		8 823 337	861 311
Skattekostnad på resultat	3	1 941 096	189 488
Årsresultat		6 882 241	671 823
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	219 766
Avsatt til annen egenkapital		6 882 241	452 057
Sum overføringer	4	6 882 241	671 823



Balanse

Kjerkgata 15 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	307 458
Sum immaterielle eiendeler		0	307 458
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 370 558	11 134 145
Sum varige driftsmidler		18 370 558	11 134 145
Sum anleggsmidler		18 370 558	11 441 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 911	42 820
Andre kortsiktige fordringer		7 623	775 672
Sum fordringer		14 534	818 492
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 798	227 227
Sum omløpsmidler		577 332	1 045 719
Sum eiendeler		18 947 890	12 487 322



Balanse

Kjerkgata 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		778 885	3 304 581
Sum opptjent egenkapital		778 885	3 304 581
Sum egenkapital	4	1 878 885	4 404 581
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 327 570	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 327 570	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 390 000	7 296 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 390 000	7 296 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 336	145 711
Betalbar skatt	3	306 068	155 728
Skyldig offentlige avgifter		190	131 275
Konserngjeld		0	281 751
Annen kortsiktig gjeld		22 842	72 276
Sum kortsiktig gjeld		351 435	786 741
Sum gjeld		17 069 005	8 082 741
Sum egenkapital og gjeld		18 947 890	12 487 322

Røros, 13.06.2023
Styret i Kjerkgata 15 AS

Rolf Eric Ericson
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Spesielle hendelser i regnskapsåret:

Selskapet Kjerkgata 15 Holding AS (org nr 926 186 329) er innfusjonert i 2022. Fusjonen er gjennomført etter reglene om skattefri fusjon og med regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	27 636	252 518
Arbeidsgiveravgift	1 769	16 161
Andre ytelser	0	2 811
Sum	29 405	271 491

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	16 907 189	16 907 189
Tilgang kjøpte driftsmidler	113 400	113 400
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 020 589	17 020 589
Akkumulerte avskrivninger 31.12	640 274	640 274
Bokført verdi 31.12.2022	16 380 315	16 380 315
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	5 773 044	5 773 044
Årets avskrivninger	341 393	341 393
Årets reversering av tidligere avskrivninger	-5 474 163	-5 474 163
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	640 274	640 274

Økonomisk levetid 3-75 år

Endring i avskrivningsplan

Det er foretatt en endring i avskrivningsplan for flere av driftsmidlene tilknyttet bygg. I den forbindelse er det foretatt en reversering av tidligere avskrivninger på totalt kr. 5 474 163.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	306 068	217 713
Endring i utsatt skatt	1 635 028	-28 225
Skattekostnad ordinært resultat	1 941 096	189 488
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 823 337	861 311
Permanente forskjeller	-177	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 431 943	128 292
Skattepliktig inntekt	1 391 217	989 603
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	306 068	155 728
Sum betalbar skatt i balansen	306 068	155 728

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 034 407	-1 397 535	-7 431 943
Sum	6 034 407	-1 397 535	-7 431 943
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	6 034 407	-1 397 535	-7 431 943
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 327 570	-307 458	-1 635 027

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 100 000	0	3 304 581	4 404 581
Fusjon		3 000 000	-12 407 937	-9 407 937
Årets resultat			6 882 241	6 882 241
Pr 31.12.2022	1 100 000	3 000 000	-2 221 115	1 878 885



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 390 000	7 296 000
Sum	15 390 000	7 296 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	18 370 558	11 134 145
Sum	18 370 558	11 134 145

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjerkgata 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000,0	1 100 000
Sum	1 100		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ericson Holding AS	825	75,0	75,0
Vegar Stålem	275	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 100	100,0	100,0