



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 217 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLIK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tonningsgata 31
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Olav Parr Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 500	
Annen driftsinntekt		644 527	467 262
Sum inntekter		756 027	467 262
Kostnader			
Varekostnad		3 330	
Avskrivning	3	191 424	50 906
Annen driftskostnad	2	84 598	269 761
Sum kostnader		279 352	320 667
Driftsresultat		476 675	146 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97	
Sum finansinntekter		97	
Annen finanskostnad		685 393	193 057
Sum finanskostnader		685 393	193 057
Netto finans		-685 296	-193 057
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 621	-46 462
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-595 897	55 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 276	-101 593
Årsresultat		387 276	-101 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	387 276	-101 593
Sum overføringer og disponeringer		387 276	-101 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	540 766	
Sum immaterielle eiendeler		540 766	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 492 542	3 993 389
Sum varige driftsmidler		16 492 542	3 993 389
Sum anleggsmidler		17 033 308	3 993 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 375	-33 083
Sum fordringer		124 375	-33 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 133	-6 050
Sum omløpsmidler		293 508	-39 133
SUM EIENDELER		17 326 816	3 954 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 164 261	776 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 164 261	776 984
Sum egenkapital		1 264 261	876 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		55 131
Sum avsetninger for forpliktelser			55 131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 500 000	2 725 830
Sum annen langsiktig gjeld		15 500 000	2 725 830
Sum langsiktig gjeld		15 500 000	2 780 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		620 536	73 605
Skyldige offentlige avgifter		-102 415	-15 880
Annen kortsiktig gjeld		44 434	238 586
Sum kortsiktig gjeld		562 555	296 311
Sum gjeld		16 062 555	3 077 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 326 816	3 954 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709616

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 217 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLIK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tonningsgata 31
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Olav Parr Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 217 951
FLIK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 500	
Annen driftsinntekt		644 527	467 262
Sum inntekter		756 027	467 262
Kostnader			
Varekostnad		3 330	
Avskrivning	3	191 424	50 906
Annen driftskostnad	2	84 598	269 761
Sum kostnader		279 352	320 667
Driftsresultat		476 675	146 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97	
Sum finansinntekter		97	
Annen finanskostnad		685 393	193 057
Sum finanskostnader		685 393	193 057
Netto finans		-685 296	-193 057
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-595 897	55 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 276	-101 593
Årsresultat		387 276	-101 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	387 276	-101 593
Sum overføringer og disponeringer		387 276	-101 593



Organisasjonsnr: 984 217 951
FLIK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	540 766	
Sum immaterielle eiendeler		540 766	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 492 542	3 993 389
Sum varige driftsmidler		16 492 542	3 993 389
Sum anleggsmidler		17 033 308	3 993 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 375	-33 083
Sum fordringer		124 375	-33 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 133	-6 050
Sum omløpsmidler		293 508	-39 133
SUM EIENDELER		17 326 816	3 954 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 164 261	776 984
Sum opptjent egenkapital		1 164 261	776 984
Sum egenkapital		1 264 261	876 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		55 131
Sum avsetninger for forpliktelser			55 131



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
	15 500 000	2 725 830
Sum annen langsiktig gjeld	15 500 000	2 725 830
Sum langsiktig gjeld	15 500 000	2 780 961
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	620 536	73 605
Skyldige offentlige avgifter	-102 415	-15 880
Annen kortsiktig gjeld	44 434	238 586
Sum kortsiktig gjeld	562 555	296 311
Sum gjeld	16 062 555	3 077 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 326 816	3 954 256



Organisasjonsnr: 984 217 951
FLIK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flik Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
CAANIM AS	0.00	0.00%	
Espe AS	0.00	0.00%	
FOREVER BLUE AS	0.00	0.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Ingen lønnsutbetalinger i året

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Flik Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ingen lønnsutbetalinger i året

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Flik Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 909 944	2 909 944
Tilgang kjøpte driftsmidler	15 190 577	15 190 577
Anskaffelseskost 31.12.2024	18 100 521	18 100 521
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 607 979	-1 607 979
Balansført pr. 31.12.2024	16 492 542	16 492 542
Årets avskrivninger	191 424	191 424

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2024

Endring utsatt skatt	-595 897
Årets totale skattekostnad	-595 897

Beregning av årets skattegrunnlag:

2024

Ordinært resultat før skattekostnad	-208 621
Endring i midlertidige forskjeller	-905 568
Årets skattegrunnlag	-1 114 189

Oversikt over midlertidige forskjeller

2024

Driftsmidler inkl goodwill	1 137 572
Utestående fordringer	124 375
Sum	1 261 947
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 124 076
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 862 129

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-409 668
--	----------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2024

22% skatt av resultat før skatt	-45 897
Beregnet skattekostnad	-45 897

Effektiv skattesats *)	22 %
------------------------	------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital



Flik Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	776 984	876 984
Årsresultat	0	387 276	387 276
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 164 260	1 264 260

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Pantesikret gjeld Sparebanken Sogn og Fjordane	15 500 000	2 725 830
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Bygninger og annen fast eiendom	16 492 542	3 993 389

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Flik Eiendom AS	100	100 %	100 %
CAANIM AS	0	0	0
Espe AS	0	0	0
FOREVER BLUE AS	0	0	0
Sum	100	100 %	100 %