



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 083 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MS EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Torvliå 3
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Fagerhøi (selskapets revisor)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		486 600	469 800
Sum inntekter		486 600	469 800
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	110 615	107 643
Annen driftskostnad		71 543	229 964
Sum kostnader		182 158	337 607
Driftsresultat		304 442	132 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		122 225	156 824
Sum finanskostnader		122 225	156 824
Netto finans		-122 225	-156 811
Ordinært resultat før skattekostnad		182 217	-24 618
Skattekostnad på ordinært resultat	6	40 087	-5 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 130	-19 202
Årsresultat		142 130	-19 202
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		142 130	-19 202
Sum overføringer og disponeringer		142 130	-19 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 588 625	3 690 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	31 317	40 557
Sum varige driftsmidler		3 619 942	3 730 557
Sum anleggsmidler		3 619 942	3 730 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 510	210
Andre fordringer			22 798
Sum fordringer		36 510	23 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		34 147	75 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 147	75 821
Sum omløpsmidler		70 657	98 829
SUM EIENDELER		3 690 599	3 829 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	460 620	318 490
Sum opptjent egenkapital		460 620	318 490
Sum egenkapital	4	490 620	348 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	129 918	89 831
Sum avsetninger for forpliktelser		129 918	89 831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 948 690	3 167 110
Øvrig langsiktig gjeld		109 152	109 152
Sum annen langsiktig gjeld		3 057 842	3 276 262
Sum langsiktig gjeld		3 187 760	3 366 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			114 803
Skyldige offentlige avgifter		12 219	
Sum kortsiktig gjeld		12 219	114 803
Sum gjeld		3 199 979	3 480 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 690 599	3 829 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 359952

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 083 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MS EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Torvlia 3
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Fagerhøi (selskapets revisor)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 915 083 293
MS EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		486 600	469 800
Sum inntekter		486 600	469 800
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	110 615	107 643
Annen driftskostnad		71 543	229 964
Sum kostnader		182 158	337 607
Driftsresultat		304 442	132 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		122 225	156 824
Sum finanskostnader		122 225	156 824
Netto finans		-122 225	-156 811
Ordinært resultat før skattekostnad		182 217	-24 618
Skattekostnad på ordinært resultat	6	40 087	-5 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 130	-19 202
Årsresultat		142 130	-19 202
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		142 130	-19 202
Sum overføringer og disponeringer		142 130	-19 202



Organisasjonsnr: 915 083 293
MS EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 588 625	3 690 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	31 317	40 557
Sum varige driftsmidler		3 619 942	3 730 557

Sum anleggsmidler 3 619 942 3 730 557

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 510	210
Andre fordringer			22 798
Sum fordringer		36 510	23 008

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		34 147	75 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 147	75 821

Sum omløpsmidler 70 657 98 829

SUM EIENDELER 3 690 599 3 829 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	460 620	318 490
Sum opptjent egenkapital		460 620	318 490

Sum egenkapital 4 490 620 348 490

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	129 918	89 831
Sum avsetninger for forpliktelseser		129 918	89 831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 948 690	3 167 110
Øvrig langsiktig gjeld		109 152	109 152
Sum annen langsiktig gjeld		3 057 842	3 276 262
Sum langsiktig gjeld		3 187 760	3 366 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			114 803
Skyldige offentlige avgifter		12 219	
Sum kortsiktig gjeld		12 219	114 803
Sum gjeld		3 199 979	3 480 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 690 599	3 829 386



Organisasjonsnr: 915 083 293
MS EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres løpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen ansatte og følgelig er det ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2021

**MS EIENDOM 1 AS
1739 BORGENHAUGEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
MS EIENDOM 1 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekt		486 600	469 800
Sum driftsinntekter		486 600	469 800
Ordinære avskrivninger	2	(110 615)	(107 643)
Annen driftskostnad		(71 543)	(229 964)
Sum driftskostnader		(182 158)	(337 607)
Driftsresultat		304 442	132 193
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
Annen rentekostnad		(122 225)	(156 824)
Sum finanskostnader		(122 225)	(156 824)
Netto finans		(122 225)	(156 811)
Ordinært resultat før skattekostnad		182 217	(24 618)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(40 087)	5 416
Ordinært resultat		142 130	(19 202)
Årsresultat		142 130	(19 202)
Overføringer			
Annen egenkapital		142 130	(19 202)
Sum		142 130	(19 202)



Balanse pr. 31. desember 2021
MS EIENDOM 1 AS

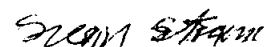
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 588 625	3 690 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	31 317	40 557
Sum varige driftsmidler		3 619 942	3 730 557
Sum anleggsmidler		3 619 942	3 730 557
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 510	210
Andre fordringer		0	22 798
Sum fordringer		36 510	23 008
Bankinnskudd		34 147	75 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 147	75 821
Sum omløpsmidler		70 657	98 829
Sum eiendeler		3 690 599	3 829 386

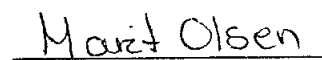


Balanse pr. 31. desember 2021
MS EIENDOM 1 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	460 620	318 490
Sum opptjent egenkapital		460 620	318 490
Sum egenkapital	4	490 620	348 490
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	129 918	89 831
Sum avsetning for forpliktelser		129 918	89 831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 948 690	3 167 110
Øvrig langsiktig gjeld		109 152	109 152
Sum annen langsiktig gjeld		3 057 842	3 276 262
Sum langsiktig gjeld		3 187 760	3 366 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	114 803
Skyldige offentlige avgifter		12 219	0
Sum kortsiktig gjeld		12 219	114 803
Sum gjeld		3 199 979	3 480 896
Sum egenkapital og gjeld		3 690 599	3 829 386

BORGENHAUGEN, 22.04.2022
I styret for MS Eiendom AS


Svein Strøm
Styrets leder


Marit Løkkevik Olsen
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021

MS EIENDOM 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig er det ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	200 000	4 055 000	46 200	4 301 200
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	200 000	4 055 000	46 200	4 301 200
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(565 000)	(5 643)	(570 643)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(666 375)	(14 883)	(681 258)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	200 000	3 388 625	31 317	3 619 942
Årets avskrivninger		(101 375)	(9 240)	(110 615)
Økonomisk levetid		40 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 %	20 %	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Løkkevik Olsen, Marith Elisabeth	15	50,00%	Ordinære aksjer
Strøm, Svein	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	318 490	348 490
Årets resultat		142 130	142 130
Egenkapital 31.12.2021	30 000	460 620	490 620

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 948 690	3 167 110
Sum	2 948 690	3 167 110

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Bygg inkl. tomt	3 620 000	3 690 000
Sum	3 620 000	3 690 000

Av langsiktig gjeld på kr 2 948 690 forfaller ca. kr 1 857 000 om mer enn 5 år.



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	182 217	(24 618)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(49 605)	(67 860)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(132 612)	
Årets skattegrunnlag	0	(92 478)
+/- Endring i utsatt skatt	40 087	(5 416)
Skattekostnad i resultatregnskapet	40 087	(5 416)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	637 719	687 324	(49 605)
Skattemessig fremførbart underskudd	(229 398)	(96 786)	(132 612)
Sum midlertidige forskjeller	408 321	590 538	(182 217)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	89 831	129 918	(40 087)



ØST- REVISJON

Fredrikstad - Råde

Til generalforsamlingen i
MS Eiendom 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert MS Eiendom 1 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr. 142 130,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



ØST- REVISJON

Fredrikstad - Råde

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

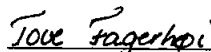
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg :

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Råde, den 22.04.2022
Øst-Revisjon BFT AS
Org.nr. 918 493 794



Tove Fagerhøi
Statsautorisert revisor