



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	960 033 590
Organisasjonsform:	Annet foretak iflg. særsk. lov
Foretaksnavn:	STUDENTSAMSKIPNADEN PÅ VESTLANDET
Forretningsadresse:	Villaveien 10 5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Linda Skogheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2,3	191 864 000	193 649 000
Offentlige tilskudd	2,4	118 900 000	247 984 000
Leieinntekter	2	308 406 000	297 749 000
Annen driftsinntekt	2,3	76 358 000	45 247 000
Sum inntekter		695 528 000	784 629 000
Kostnader			
Varekostnad		48 980 000	41 705 000
Lønn og andre personalkostnader	5,6,7	218 726 000	311 384 000
Ordinære avskrivninger	8	117 022 000	120 955 000
Annen driftskostnad	9	230 491 000	235 072 000
Sum kostnader		615 219 000	709 116 000
Driftsresultat		80 309 000	75 513 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	10	7 518 000	3 553 000
Sum finansinntekter		7 518 000	3 553 000
Finanskostnader	10	51 476 000	51 432 000
Sum finanskostnader		51 476 000	51 432 000
Netto finans		-43 958 000	-47 879 000
Ordinært resultat før skattekostnad		36 351 000	27 634 000
Skattekostnad	11	2 337 000	676 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 014 000	26 958 000
Årsresultat		34 014 000	26 958 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	12	34 014 000	26 958 000
Sum overføringer og disponeringer		34 014 000	26 958 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	8	76 000	279 000
Utsatt skattefordel	11		1 054 000
Sum immaterielle eiendeler		76 000	1 333 000
Varige driftsmidler			
Tomter	8	85 048 000	87 245 000
Bygninger o.a. fast eiendom	8	2 417 110 000	2 529 032 000
Maskiner, inventar og kjøretøy	8	93 054 000	89 549 000
Anlegg under utførelse	8,13	188 901 000	61 843 000
Sum varige driftsmidler		2 784 113 000	2 767 669 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	14	43 914 000	43 914 000
Investeringer i aksjer og andeler	15	59 000	59 000
Andre langsiktige fordringer	16	1 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 973 000	45 973 000
Sum anleggsmidler		2 829 162 000	2 814 975 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	17	5 799 000	5 992 000
Sum varer		5 799 000	5 992 000
Fordringer			
Kundefordringer	16,18	16 001 000	12 919 000
Andre fordringer	16,18	101 848 000	22 418 000
Sum fordringer		117 849 000	35 337 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	131 357 000	101 368 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 357 000	101 368 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		255 005 000	142 697 000
SUM EIENDELER		3 084 167 000	2 957 672 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	414 578 000	398 710 000
Sum opptjent egenkapital		414 578 000	398 710 000
Sum egenkapital		414 578 000	398 710 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	39 272 000	42 245 000
Utsatt skatt	11	1 102 000	
Statstilskudd studentboliger	4	552 882 000	553 796 000
Sum avsetninger for forpliktelser		593 256 000	596 041 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	1 921 396 000	1 807 510 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 349 000	1 646 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 922 745 000	1 809 156 000
Sum langsiktig gjeld		2 516 001 000	2 405 197 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 485 000	41 853 000
Betalbar skatt	11	181 000	108 000
Skyldige offentlige avgifter		16 159 000	21 335 000
Annen kortsiktig gjeld	18,22	49 763 000	90 469 000
Sum kortsiktig gjeld		153 588 000	153 765 000
Sum gjeld		2 669 589 000	2 558 962 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 084 167 000	2 957 672 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2,3	214 292 000	193 649 000
Offentlige tilskudd	2,4	253 349 000	247 984 000
Leieinntekter	2	309 285 000	298 469 000
Annen driftsinntekter	2,3	66 898 000	45 247 000
Sum inntekter		843 824 000	785 349 000
Kostnader			
Varekostnad		48 980 000	41 705 000
Lønn og andre personalkostnader	5,6,7	346 174 000	311 384 000
Ordinære avskrivninger	8	122 272 000	121 328 000
Annen driftskostnader	9	244 073 000	235 123 000
Sum kostnader		761 499 000	709 540 000
Driftsresultat		82 325 000	75 809 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	10	8 132 000	3 170 000
Sum finansinntekter		8 132 000	3 170 000
Finanskostnader	10	53 170 000	51 433 000
Sum finanskostnader		53 170 000	51 433 000
Netto finans		-45 038 000	-48 263 000
Ordinært resultat før skattekostnad		37 287 000	27 546 000
Skattekostnad	11	-15 675 000	657 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 962 000	26 889 000
Årsresultat		52 962 000	26 889 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	12	52 962 000	26 889 000
Sum overføringer og disponeringer		52 962 000	26 889 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	8	76 000	279 000
Utsatt skattefordel	11	16 725 000	851 000
Sum immaterielle eiendeler		16 801 000	1 130 000
Varige driftsmidler			
Tomter	8	88 563 000	88 563 000
Bygninger o.a. fast eiendom	8	2 506 705 000	2 536 831 000
Maskiner, inventar og kjøretøy	8	96 020 000	89 549 000
Anlegg under utførelse	8,13	192 931 000	61 843 000
Sum varige driftsmidler		2 884 219 000	2 776 786 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	15	59 000	59 000
Andre langsiktige fordringer	16	1 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 059 000	2 059 000
Sum anleggsmidler		2 902 079 000	2 779 975 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	17	5 799 000	5 992 000
Sum varer		5 799 000	5 992 000
Fordringer			
Kundefordringer	16,18	17 935 000	12 919 000
Andre fordringer	16,18	41 600 000	15 144 000
Sum fordringer		59 535 000	28 063 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kotanter og lignende	19	162 603 000	101 829 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 603 000	101 829 000
Sum omløpsmidler		227 937 000	135 884 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		3 130 016 000	2 915 859 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	425 690 000	391 515 000
Sum opptjent egenkapital		425 690 000	391 515 000
Sum egenkapital		425 690 000	391 515 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	55 850 000	42 245 000
Utsatt skatt	11		
Statstilskudd studentboliger	4	553 392 000	553 796 000
Sum avsetninger for forpliktelser		609 242 000	596 041 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	1 921 396 000	1 807 510 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 349 000	1 646 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 922 745 000	1 809 156 000
Sum langsiktig gjeld		2 531 987 000	2 405 197 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 383 000	41 893 000
Betalbar skatt	11	198 000	108 000
Skyldige offentlige avgifter		24 504 000	21 335 000
Annen kortsiktig gjeld	18,22	55 254 000	55 811 000
Sum kortsiktig gjeld		172 339 000	119 147 000
Sum gjeld		2 704 326 000	2 524 344 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 130 016 000	2 915 859 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651728

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 033 590
Organisasjonsform: Annet foretak iflg. særsk. lov
Foretaksnavn: STUDENTSAMSKIPNADEN PÅ VESTLANDET
Forretningsadresse: Villaveien 10
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Skogheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 960 033 590
STUDENTSAMSKIPNADEN PÅ VESTLANDET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2,3	191 864 000	193 649 000
Offentlige tilskudd	2,4	118 900 000	247 984 000
Leieinntekter	2	308 406 000	297 749 000
Annen driftsinntekt	2,3	76 358 000	45 247 000
Sum inntekter		695 528 000	784 629 000
Kostnader			
Varekostnad		48 980 000	41 705 000
Lønn og andre personalkostnader	5,6,7	218 726 000	311 384 000
Ordinære avskrivninger	8	117 022 000	120 955 000
Annen driftskostnad	9	230 491 000	235 072 000
Sum kostnader		615 219 000	709 116 000
Driftsresultat		80 309 000	75 513 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	10	7 518 000	3 553 000
Sum finansinntekter		7 518 000	3 553 000
Finanskostnader	10	51 476 000	51 432 000
Sum finanskostnader		51 476 000	51 432 000
Netto finans		-43 958 000	-47 879 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	11	36 351 000	27 634 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 337 000	676 000
Årsresultat		34 014 000	26 958 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	12	34 014 000	26 958 000
Sum overføringer og disponeringer		34 014 000	26 958 000



Organisasjonsnr: 960 033 590
STUDENTSAMSKIPNADEN PÅ VESTLANDET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	8	76 000	279 000
Utsatt skattefordel	11		1 054 000
Sum immaterielle eiendeler		76 000	1 333 000
Varige driftsmidler			
Tomter	8	85 048 000	87 245 000
Bygninger o.a. fast eiendom	8	2 417 110 000	2 529 032 000
Maskiner, inventar og kjøretøy	8	93 054 000	89 549 000
Anlegg under utførelse	8,13	188 901 000	61 843 000
Sum varige driftsmidler		2 784 113 000	2 767 669 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	14	43 914 000	43 914 000
Investeringer i aksjer og andeler	15	59 000	59 000
Andre langsiktige fordringer	16	1 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 973 000	45 973 000
Sum anleggsmidler		2 829 162 000	2 814 975 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	17	5 799 000	5 992 000
Sum varer		5 799 000	5 992 000
Fordringer			
Kundefordringer	16,18	16 001 000	12 919 000
Andre fordringer	16,18	101 848 000	22 418 000
Sum fordringer		117 849 000	35 337 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	131 357 000	101 368 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 357 000	101 368 000
Sum omløpsmidler		255 005 000	142 697 000
SUM EIENDELER		3 084 167 000	2 957 672 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	414 578 000	398 710 000
Sum opptjent egenkapital		414 578 000	398 710 000
Sum egenkapital		414 578 000	398 710 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	39 272 000	42 245 000
Utsatt skatt	11	1 102 000	
Statstilskudd studentboliger	4	552 882 000	553 796 000
Sum avsetninger for forpliktelser		593 256 000	596 041 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	1 921 396 000	1 807 510 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 349 000	1 646 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 922 745 000	1 809 156 000
Sum langsiktig gjeld		2 516 001 000	2 405 197 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 485 000	41 853 000
Betalbar skatt	11	181 000	108 000
Skyldige offentlige avgifter		16 159 000	21 335 000
Annen kortsiktig gjeld	18,22	49 763 000	90 469 000
Sum kortsiktig gjeld		153 588 000	153 765 000
Sum gjeld		2 669 589 000	2 558 962 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 084 167 000	2 957 672 000



Organisasjonsnr: 960 033 590
STUDENTSAMSKIPNADEN PÅ VESTLANDET

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2,3	214 292 000	193 649 000
Offentlige tilskudd	2,4	253 349 000	247 984 000
Leieinntekter	2	309 285 000	298 469 000
Annen driftsinntekter	2,3	66 898 000	45 247 000
Sum inntekter		843 824 000	785 349 000
Kostnader			
Varekostnad		48 980 000	41 705 000
Lønn og andre personalkostnader	5,6,7	346 174 000	311 384 000
Ordinære avskrivninger	8	122 272 000	121 328 000
Annen driftskostnader	9	244 073 000	235 123 000
Sum kostnader		761 499 000	709 540 000
Driftsresultat		82 325 000	75 809 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	10	8 132 000	3 170 000
Sum finansinntekter		8 132 000	3 170 000
Finanskostnader	10	53 170 000	51 433 000
Sum finanskostnader		53 170 000	51 433 000
Netto finans		-45 038 000	-48 263 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	11	-15 675 000	657 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 962 000	26 889 000
Årsresultat		52 962 000	26 889 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	12	52 962 000	26 889 000
Sum overføringer og disponeringer		52 962 000	26 889 000



Organisasjonsnr: 960 033 590
STUDENTSAMSKIPNADEN PÅ VESTLANDET

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	8	76 000	279 000
Utsatt skattefordel	11	16 725 000	851 000
Sum immaterielle eiendeler		16 801 000	1 130 000
Varige driftsmidler			
Tomter	8	88 563 000	88 563 000
Bygninger o.a. fast eiendom	8	2 506 705 000	2 536 831 000
Maskiner, inventar og kjøretøy	8	96 020 000	89 549 000
Anlegg under utførelse	8,13	192 931 000	61 843 000
Sum varige driftsmidler		2 884 219 000	2 776 786 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	15	59 000	59 000
Andre langsiktige fordringer	16	1 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 059 000	2 059 000
Sum anleggsmidler		2 902 079 000	2 779 975 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	17	5 799 000	5 992 000
Sum varer		5 799 000	5 992 000
Fordringer			
Kundefordringer	16,18	17 935 000	12 919 000
Andre fordringer	16,18	41 600 000	15 144 000
Sum fordringer		59 535 000	28 063 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	162 603 000	101 829 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 603 000	101 829 000
Sum omløpsmidler		227 937 000	135 884 000
SUM EIENDELER		3 130 016 000	2 915 859 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	425 690 000	391 515 000
Sum opptjent egenkapital		425 690 000	391 515 000
Sum egenkapital		425 690 000	391 515 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	55 850 000	42 245 000
Utsatt skatt	11		
Statstilskudd			
studentboliger	4	553 392 000	553 796 000
Sum avsetninger for forpliktelser		609 242 000	596 041 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	1 921 396 000	1 807 510 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 349 000	1 646 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 922 745 000	1 809 156 000
Sum langsiktig gjeld		2 531 987 000	2 405 197 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 383 000	41 893 000
Betalbar skatt	11	198 000	108 000
Skyldige offentlige avgifter		24 504 000	21 335 000
Annen kortsiktig gjeld	18,22	55 254 000	55 811 000
Sum kortsiktig gjeld		172 339 000	119 147 000
Sum gjeld		2 704 326 000	2 524 344 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 130 016 000	2 915 859 000



Organisasjonsnr: 960 033 590
STUDENTSAMSKIPNADEN PÅ VESTLANDET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Organisasjonsnr: 960 033 590
STUDENTSAMSKIPNADEN PÅ VESTLANDET

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



sammen



Årsmelding

2023





Innhold

Del1	Årsmelding
05	Året 2023
07	Mat & Drikke
08	Bolig
09	Trening
09	Barnehager
11	Råd & Helse
12	Studentkroer
12	Fjordbok
13	Fellesadministrasjon
Del2	Styrets beretning
15	Studentsamskipnaden på Vestlandet – Sammen
15	Sammen sitt styre
16	Styrets arbeid
16	Bærekraftsarbeid
17	Personale og arbeidsmiljø
17	Likestilling og diskriminering
17	Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder
18	Årsregnskapet Sammen konsern
18	Finansiell risiko
19	Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen
19	Årets resultat og disponering



Året 2023

Sammen, Studentsamskipnaden på Vestlandet, har som oppgave å sikre et godt velferdstilbud for studenter på Vestlandet gjennom et bredt spekter av velferdstjenester. Sammen sin visjon er «Godt studentliv for en ansvarlig fremtid». Sammen med lærestedene legger vi bærekraft til grunn når vi gir studentene en trygg, helsefremmende og inkluderende studietid.

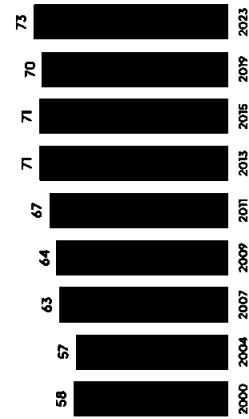
2023 var første året hvor driften ikke ble direkte påvirket av pandemien. Vi har tilbakelagt et år med høy aktivitet i alle våre virksomhetsområder, og vi ser at etterspørselen etter våre tjenester er større enn noen gang. Etter høy vekst i studentantallet på Vestlandet gjennom pandemien, synes veksten nå å flate ut med en marginal nedgang i studentantallet fra 43.600 i 2022 til 43.400 i 2023.

2023 var også det første året i Sammen sin nye strategiperiode som strekker seg fra 2023 til 2030. Styret vedtok den nye strategien i desember 2022. Strategien legger grunnlaget for reiningen samskipnaden skal følge frem mot 2030 og omfatter en overordnet foretaksstrategi, egne virksomhetsstrategier for hvert tjenesteområde og felles kommunikasjon- og digital strategi. Bærekraft er et bærende element i foretaks- og virksomhetsstrategiene. Strategiene er brutt ned i strategiske hovedmål som hver har egne sett med KPI-er for oppfølging, måling og statusrapportering. Strategiene operasjonaliseres gjennom handlingsplaner med tiltak på kort og lengre sikt.

En viktig indikator for å måle hvor tilfreds våre kunder er med tjenestetilbudet Sammen leverer er gjennom studentundersøkelsen. Det er viktig at studentene kjenner til Sammen, og at tjenestetilbudet bidrar til trivsel og mestring i studieverdagen. Sammen måler derfor hvor fornøyde studentene er med tilbudet for å avdekke studenters opplevelse og vurdering av Sammen. Målingen har sterke koblinger til våre virksomhetsområder og deres målsettinger. KPI-er, strategier og aktiviteter. Den overordnede kundetilfredsheten med Sammen var i 2023 på 73, som både er et godt steg opp fra forrige måling på 70 i 2019 og også bestnotenotering noensinne.



Spesielt gledelig er det at studentene oppgir at Sammen i stadig større grad er viktig for trivsel. De fire årene siden målingen i 2019 har vært preget av pandemi og en krevende økonomisk situasjon med tanke på prisutvikling og renteøkninger. Resultatene fra undersøkelsen viser at Sammen i dette bildet har stått frem som til stede, trygg, og viktig.





Våre tjenester

Sammen Mat & Drikke

Sammen Mat & Drikke sine kaféer og kaffebarer skal ha god mat og gode priser for studentene. Vi har et strategisk mål om å være en ansvarlig aktør som vektlegger ernæring, helse og bærekraft når vi utvikler vårt tilbud. Samtidig skal vi kombinere dette med å tilby smaktulle og attraktive måltider og produkter som er etterspurt, i omgivelser studentene søker seg til og anser som naturlig møteplasser i studenthverdagen. For å realisere dette målet, har vi kontinuerlig fokus på å legge til rette for en drift som både er økonomisk bærekraftig og samtidig kan legge vekt på gode klima- og miljøtiltak som for eksempel redusert matsvinn, økt norskandel på råvarer, mer gjøtt og tallekker, Co2 merking av produkter og mindre bruk av engangstikler.

Våre kaféer skal være attraktive sosiale møteplasser og et foretrukket spisested for studenter og ansatte på campusene. Det er derfor hyggelig å se at målingen av kundetilfredshet i 2023 var på et historisk høyt nivå med en indeks på 72 opp fra 68 ved forrige måling, og at den positive trenden fortsetter oppover. Studentene er i stor og økende grad er fornøyd med tjenester og tilbud i våre kaféer.

Cateringleveransen til lærestedene er også en viktig del av driften. Selv om det har vært en god utvikling gjennom året på catering generelt, mistet virksomheten alle cateringleveranser til Norges Handelshøyskole etter anbud juni. Den øvrige driften har vært stabil og god, men en høy vekst i innkjøpspriser og økte personalkostnader preger virksomheten sine driftsmarginer og økonomi i stor grad.

Den nye avdelingen NGS Smauet åpnet 5. september og aktiviteten ble enda bedre enn forventet. Konseptet i både Smauet og Læringsarena har blitt godt mottatt og fungert fint så langt, og i samarbeid med Universitetet i Bergen er det lagt ekstra stor vekt på bærekraftige løsninger som bla. redusert bruk av engangstikler, «dagens matredde» for redusert matsvinn, og tilby norske / nordiske produkter med lavest mulig Co2 utslipp. Smauet er Sammen sin første avdeling med kun selvbentejnte betalingsløsninger og det vil være en viktig pilot for hvordan betalingsløsninger skal utvikles videre på en effektiv og trygg måte. I Smauet er det også lagt til rette for et Trust-konsept som gir et tilbud til kundene 24/7. Utover høsten var det generelt travelt og høy aktivitet, og det måtte settes inn en del ekstra ressurser for å ta unna det store volumet.

Det er også dette året lagt stort søkelys på kvalitet, utvikling og variasjon av produkter gjennom blant annet kursing, og annen læring og inspirasjon. Det er igangsatt flere tiltak innenfor klima og miljø og alle avdelinger, foruten nyåpnede NGS, ble i løpet av høsten sertifisert eller re-sertifisert som Miljøfyrtårn. Sammen Mat & Drikke har strategisk mål om å være en attraktiv arbeidsplass for gode fagfolk i serveringsbransjen. Det er gledelig at vi gjennom året har rekruttert mange nye ressurser som bidrar til økt faglig nivå og løfter kvaliteten videre slik at vi ytterligere kan forbedre og heve kvaliteten på mattilbudet i våre kaféer.

Et viktig satsningsområde fremover vil være å fornye og oppgradere flere kaféer til sosiale møteplasser og dermed legge til rette for et mer helhetlig læringsmiljø. Vi ser at studentene trekker til kaféer for å studere og da er det viktig med større grad av samarbeid med lærestedene om arealutvikling på campusene.

Sammen

S:\ner\SD_GLS\H.B.3\MS_B.CH_KV_AJL\ANN_4_C_145

Sammen Tøining

Sammen Tøining er sentralt i velferdstilbudet for studentene. 2023 var et rekordår med nesten 22 000 kunder ved utgangen av året. Som et ledd i strategien om å være attraktive og oppdaterte åpnet vi Kronstad X treningssenter i juni. Senteret er sentralt lokalisert med hensyn til Høyskolen på Vestlandet og bybanens knutepunkt på Kronstad, og har mange moderne fasiliteter og store areal over ett plan. Antall kunder her viser en svært positiv vekst allerede første halvår driftsår.

Studentundersøkelsen gjennomført våren 2023 viser stor tilfredshet med treningstilbudet med en indeks på 71, og en økende trend de tre siste målingene opp fra 65 i 2015. Fantofthallen og Lehmkuhlhallen har den største positive utviklingen i kundetilfredsheten, noe som viser at våre investeringer i sentrene har lyktes som planlagt. Undersøkelsen viser samtidig at kapasitet på tilbudet fortsatt er en utfordring, kombinert med ønske om enda bedre åpningstider, spesielt i tilknytning til helg. Vi har derfor utvidet åpningstidene med en time på morgnen og kveld i helgene på sentre der det har vært etterspurt. Totalt er åpningstidene utvidet med åtte timer i uken.

Prosjektet «Fysisk aktivitet for psykisk helse og trivsel» startet opp i januar og utviklet i løpet av året et sammensatt tilbud for enkeltstudenter, for grupper og mer universelle tilbud. Prosjektet får støtte fra Helseledningsrådet, et internt samarbeid mellom Sammen Tøining og Sammen Råd og helse og har aktivitet i alle våre tre regioner. Andre samskipnader har vist interesse for prosjektet og vi samarbeider med flere samskipnader for å utvikle modeller som alle samskipnader kan dra nytte av årene som kommer.

De fleste treningssentrene er Miljøfyrtårn sertifisert, og det arbeides godt innen hovedområdene innkjøp, transport, energi og avfall. Vi har anlagt sykkelparkering med lademulighet på to av våre sentre. Vi har skiftet til led belysning og effektivisert dusjanlegg for redusert varmtvannsbruk, og det er igangsatt en digital kartleggingsjobb på alt utstyret i våre sentre med hensikt å kartlegge alder og bruk for å øke levetiden på utstyret og redusere mengde gjenskarfelse.

Fokus for 2024 er å videreføre den gode trenden vi har hatt i vekst i antall medlemmer på våre sentre. Med åpningen av vårt treningssenter på Kronstad, økte vi kapasiteten tilstrekkelig til at vi kan ta inn flere medlemmer. Det er derfor fokus på markedsføring av vårt treningstilbud, både for å fremheve kvaliteten i tilbudet vårt, men også for å tydeliggjøre at våre sentre er tilgjengelig for både studenter og for dem som ikke studerer.

Sammen Barnehager

Sammen Barnehager vektlegger nærhet, varme og faglighet i alt vårt arbeid. Stabile, kompetente og engasjerte medarbeidere er et av våre største fortinn. Omtrøtt halvparten av de ansatte i virksomhetsområdet har barnehagelærerutdanning eller tilsvarende. Vi fortsetter med ulike prosjekter som bidrar til å skape entusiasme og økt kompetanse hos de ansatte. I henhold til strategien fortsetter satsingen på Marte Meo. Ved bruk av egen opplærings- og veiledningskompetanse, har vi gjennomført opplæringsprogram for Marte Meo praktiskere som resulterte i sertifisering av ansatte og barnehager i løpet av 2023. Sammen Nerigard-, Sogndal-, og Fantoft barnehager ble sertifisert som Marte Meo barnehager i 2023, og med det er alle våre barnehager nå sertifiserte. Ved utgangen av 2023 er vi 31 Marte Meo terapeuter/ kollegavelledere.

sammen

Sammen Bolig

Sammen Bolig skal være den foretrukne utleieren blant studentene på Vestlandet gjennom å tilby trygge og attraktive boliger med studentvennlig husleie på et nivå godt under gjennomsnittet i området hvor våre boliger ligger. Vi skal skape bomiljøer der studentene ønsker å bo og som bidrar til tilhørighet og inkludering. Vi har i 2023 igangsatt flere bygge- og oppgraderingsprosjekter. Sammen har en strategisk målsetning om å kunne tilby studentboliger til 20 % av den totale studentmassen innen 2030. Vi har gjennom 2023 jobbet tett med både Bergen kommune og private aktører for å få tak i gode prosjekter vi kan utvikle til studentboliger. Prosjektet Lotheveien 2 - 20 starter opp ved årsskiftet og vil gi 170 nye studentboliger i 2025. Gjennom 2023 har det pågått forhandlinger om kjøp av

Neumannsgate 1, der ombygging vil kunne gi 267 nye studentboliger, og vårt mål er å kunne ferdigstille ombyggingen slik at boligene står klar fra sommeren 2026.

Ny energisentral ved Hatleberg studentboliger har erstattet den gamle oljefyrte sentralen i kjelleren av AB-blokken. Vi har tatt i bruk jordbørner for å hente ut energi til alle byggene på Hatleberg, noe som gir en stor miljøgevinst da vi har fasert ut all oppvarming basert på frysingsolje i byggene. Der det er mulig ønsker vi å få etablert egenprodusert energi på våre anlegg for å redusere energiforbruk og ha en fossilfri drift. Seks nye kollektiver med totalt 66 hybelenheter er bygget på toppen av energisentralen. Prosjektet har det vært viktig å få realisert tidsriktige, moderne og gode fellesarealer som skal fungere som naturlig samlingspunkt for studentene og et topp moderne vaskeri for alle våre 600 beboere på Hatleberg. Prosjektet er ferdigstilt og tatt i bruk mars 2024. I samme bygget har vi også etablert et fremtidsrettet renovasjonsanlegg med 10 ulike fraksjoner av kildesortering, deriblant mat- og tekstilavfall, for alle våre boliger på Hatleberg. Anlegget har så stor kapasitet at transportbehovet for henting av avfall er mer enn halvert.

Fase to av oppgradering av studenthyblene på Stord ble ferdigstilt og hyblene ble tatt i bruk til semesterstart august 2023. 64 hybelenheter er oppgradert og deler av de tre byggene er også tilrettelagt for tørstehemmede. Uteområdene ble samtidig oppgradert med bedre sosiale soner, og vi etablerte også her et renovasjonsanlegg tilsvarende den på Hatleberg.

To bygårder ble solgt i 2023. Fosswinkelsgate 67 og Klostergaten 2-4 er små leiegårder med dårlig standard på bygningsmassen, og salget var et ledd i vår strategi om å avhende mindre uhensiktsmessige bygg med spreidd lokasjon.

Den viktigste strategiske satsningen på Bolig er å bygge flere studentboliger, med gode bomiljø, slik at vi kan oppfylle vår målsetning om en dekningsgrad på 20 % i Bergen. Det er satt ned en arbeidsgruppe som skal etablere en tydelig plan og tiltak for å nå denne ambisjonen. Hvilke områder vi skal bygge i, og hvilken utforming og kvalitet våre boliger skal ha, er viktige spørsmål som skal besvares av gruppen. Gruppen ser samtidig på hvordan vi skal opprettholde standarden på vår eksisterende boligmasse samtidig som vi bygger nytt, slik at vi også bevarer god kvalitet på eksisterende boligmasse. Vi ser at effekten av oppgradering av våre boliger gir et bedret belegg, og vi vil fortsette i 2024 med oppgradering av vår boligmasse i prioriterte trekkfølgere.

Gode fellesarealer og sosiale soner er viktig for studentenes trivsel og for et godt bomiljø. Grønneviksøren har hatt få fellesarealer for studentene. Samskipnaden har forhandlet frem avtale om kjøp av «det tørde huset» som ligger tett ved boligene våre. Bygget er enda ikke formelt overtatt, men planen er å gjøre bygget om til en sosial arena for studentene som i dag bor i våre boliger. Grønneviksøren, Sammen Bolig har gjennom mange år arbeidet godt med bomiljø, bærekraft og trivsel og det gir resultater. Det er gledelig å se at vi har den høyeste tilfredshet noen gang målt blant våre beboere i 2023, med en indeks på 74 poeng, opp fra 70 som var forrige beste score i 2013. Gledelig er det også da å se at belegget har økt fra 95,5% i 2022 til 96,3% i 2023.



11

Sammen Råd & Helse

Sammen Råd & Helse har som hovedoppgave å bidra til studenters helse, trivsel og mestring av studiene. I 2023 har vi hatt fokus på å videreutvikle bredden i tilbudene våre og på å sikre god tilgjengelighet. Vi har også gjort en innsats for å bidra til økt studentengasjement og frivillighet, og til samarbeid både internt og eksternt. Prosjektet Fysisk aktivitet for psykisk helse og trivsel startet opp januar og er et samarbeid med Sammen trening. Vi har også vært opptatt av å øke aktivitet og samarbeid ute på lærestedene, der studentene er. Bidrag Inn i mentorordninger og prosjektet Mangfoldige ULB er eksempler på dette. Vi samarbeider også med andre samskipnader om ulike tiltak, som «Studenters spør» og utvikling av ulike mestringstiltak.

Aktiviteten vår representerer en innsats når det gjelder bærekraftsmålene knyttet til god helse og livskvalitet og til en god studie- og utdannings situasjon. Gjennom lavterskeltilbud som møter variasjonen i studentenes behov og der alle som henvender seg kommer til, søker vi å bidra til helse, livskvalitet og gode studentliv.

Tilbudsspekteret spenner fra behandling hos psykolog, rådgivning og karriereveiledning til tannbehandling, lege- og helsestasjonstjenester. I tillegg til individuell hjelp tilbyr studentene et bredt og variert utvalg av behandlingsgrupper, kurs innen studie- og livsmestring og seminarer. Studenter kan også søke støtte fra Helseforordet til ulike typer helseutgifter. Vi har stor pågang til våre tjenester og tilgjengelighet og kortest mulig ventetid vektlegges i alle våre tre regioner. Så og si alle som henvendte seg til oss i 2023 kom til og fikk hjelp.

Vi legger også til rette for studentdemokrati, studentkultur og organisasjons- og foreningsliv. Sammen Studentliv tilbyr kurs og rådgivning til organisasjoner og studenter med verv. Det ble tidlig på året avholdt en studentlivskonferanse i samarbeid med Velferdstinget, med inkludering som tema. Det ble også arrangert student-torg der nye studenter kunne orientere seg om ulike organisasjoner og muligheter for frivillig engasjement. Det har vært en god og økende aktivitet innen studentliv i alle våre tre regioner.

Studenternes helse- og trivselundersøkelse, S.H.O.T., gjennomførte i 2023 en tilleggsundersøkelse på oppdrag fra Kunnskapsdepartementet som kartla psykiske lidelser blant studenter. Resultatene understreker viktigheten av universell helsefremmende innsats kombinert med et differensiert og treffende tilbud preget av lav terskel og god tilgjengelighet.

Sammen Karriere offentliggjorde kandidatundersøkelsen i april. Undersøkelsen ble gjennomført i samarbeid med Universitetet i Bergen, Høgskulen på Vestlandet og Norges Handelshøyskole og utført av Ideas2evidence som er et samfunnsfaglig analyseselskap. Årets undersøkelse hadde fokus på hvordan koronastudentene fra 2020 hadde klart seg på arbeidsmarkedet. Gjennom Sammen Externship har mange studenter fått anledning til noen dagers jobbskygging hos ulike arbeidsgivere, både innen privat og offentlig sektor. Opplegget inkluderer grunnleggende forberedelser i forkant, og oppsummering og refleksjon i etterkant.

Like før årsskiftet fikk vi signaler om økt støtte til vår psykiske helse tjeneste. Når det gjelder tannhelse ble det gjennom året arbeidet videre med ulike alternativer for et formalisert samarbeid med Vestland Fylkeskommune, for å sikre gode tannhelsetjenester for studenter i årene som kommer. Det ble før årsskiftet klart at det kunne gå mot en overdragelse av Sammen tannhelse til fylkeskommunen, da den offentlige tannhelsetjenesten selv skal ivareta tilbudet til unge voksne fremover. Etter nylig vedtak i fylkestinget er prosessen mot en overdragelse startet.

10

Vi jobber med kontinuerlig markedsføring av barnehagene i studentmiljøene for å rekruttere flere studentbarn. En stadig større andel av våre barn, er barn av foreldre som ikke studerer. Det arrangeres derfor babytreff i barnehagene for studenter med barn, vi markedsfører tilbudet på våre nettsider og i sosiale medier, og vi har plakater på helsestasjon. Sammen psykisk helse, Sammen karriere, treningssentre og servicesentre.

I 2023 har vi innledet et toårig samarbeid med NAV Arbeidslivssenter. Målet med samarbeidet er å redusere sykefravær og i 2023 har styrene fått økt kompetanse i sykefraværsoptøying og innføring i hvordan NAV kan bistå arbeidsgiver i oppfølgingsarbeidet. Høsten 2023 startet alle pedagogiske ledere i tre av våre barnehager et basisprogram i ledelse i regi av NAV Arbeidslivssenter. Tre nye barnehager starter opp i begynnelsen av mars 2024, og målet er at alle pedagogiske ledere skal delta på basisprogrammet i ledelse. Samarbeidet med arbeidslivssenteret omhandler også å opprette et innsatssteam som har til hensikt å drøfte komplekse sykefraværsoptøyingssaker i barnehagene våre. Teamet består av arbeidslivssenteret, NAV Bergenhus, hjelpemiddelsentralen, styrer, barnehagedirektør og HR- sjef.

Et viktig mål i vår strategi er at Sammen barnehager skal ha personale med høy kompetanse. Det har vært gjennomført kompetanseheving i relasjonskompetanse på planleggingsdagen i november. I tillegg fikk Sammen Fantoff gård tildelt statlige midler og innledet i 2023 et samarbeid med Høgskolen på Vestlandet (regional kompetanseheving). Arbeidet fortsetter gjennom hele 2024.

Det har gjennom året vært arrangert bytteordninger i barnehagene. Det har også vært prosjekter på planting av grønnsaker til eget bruk i matlaging i våre barnehager for å sette fokus på bærekraft og miljø.

Som tidligere år viser Utdanningsdirektoratets landsdekkende brukerundersøkelse fortsatt stabil høy brukertilfredshet i våre barnehager. Gjennomsnittsscoren for samlet tilfredshet med barnehagene er på 4,7 på en skala fra 0-5. Det samme nivået som i 2022. Totalt innenfor alle områdene i undersøkelsen ligger vi på 4,5, hvilket er et godt tilfredsstillende nivå.

I 2022 ble det gjort endringer i barnehageloven og innført krav om at alle private barnehager skal være selvstendige rettssubjekter. For Sammen har dette medført etablering av tre nye aksjeselskaper, ett for hver av våre barnehager. I januar 2023 oppfylte vi alle krav til ny lov. Omorganiseringen har vært en krevende og kostbar prosess, og viser at krav om ny organisering av barnehagedriften vår kan medføre flere utfordringer på både drift og økonomi til våre barnehager. Å organisere hver barnehage som et selvstendig selskap, gjør det mer krevende å kunne ta ut syngjer og stordriftsfordeler, samt at det kan skape suboptimale prosesser i forhold til å styre økonomien og finansieringen av våre barnehager.

Det ble i 2022 inngått avtale med Sogndal Kommune om kjøp av en tomt i Sogndal hvor Sammen skal oppføre en ny barnehage der vi innlemmer barnene fra vår egen barnehage sammen med barnene fra en kommunal barnehage i Sogndal. I 2023 har det vært jobbet med å prosjektere barnehagen samt regulere tomtene. Det er prosjektert en barnehage med 89 barn fordelt på fem avdelinger. I desember 2023 ble det valgt entreprenør, og vi går i gang med et samspill med dem i februar 2024. Planlagt ferdigstillelse er i første halvdel av 2026.



11

Sammen Fellesadministrasjon

Som et ledd i Sammen sin digitale- og kommunikasjonsstrategi, startet vi arbeidet i 2023 med å utvikle nye nettsider og vi tok i bruk et nytt helhetlig kundehåndteringsystem. Både nettsidene og kundesystemet ble lansert november 2023, og er blitt godt mottatt av våre kunder så vel som egne ansatte. Vi opplever allerede økt effektivisering i vår dialog og service ut til våre brukere som nå kommer enklere i kontakt med oss via kontaktskjema når raskere svar enn det de fikk tidligere. Arbeidet med videreutvikling av en MinSide-løsning fortsetter i 2024 slik at våre brukere skal få en enda bedre og helhetlig opplevelse av Sammen.

Alle våre driftskritiske fagsystemer er ved utgangen av 2023 flyttet ut i skyen for å sikre oppetid og drift. Dette gir oss i tillegg bedre mulighet for å videreutvikle våre digitale tjenester på tvers av våre virksomhetsområder. Vi anskaffet høsten 23 en ny sikkerhetsplattform for kusing og bevisstgjøring av våre ansatte i IT-sikkerhet. Denne plattformen vil også sette oss i stand til å kjøre simulerte angrep for å teste hvordan våre ansatte agerer i forhold til falske e-poster, sms, etc. Arbeidet med etablering av nye rutiner for sikker bruk av kunstig intelligens og bærekraftig sikker utskrift, ble igangsatt i høsten 23, og vil nulles ut i organisasjonen i løpet av våren 24.

Høsten 23 startet implementering av nytt HR og lønnsystem, med hensikt å automatisere flere prosesser knyttet til onboarding, timeregistrering og oppboaring. Pilotprosjekt ble kjørt i november og desember, og systemene ble tatt i bruk for fullt fra 1. januar 2024. Vi har også anskaffet en modul for digital støtte for ledere i sykefraværsoppfølging. Opplæring til ledere og lansering av systemet startet i 2024.

For å kunne måle trivsel og arbeidsmiljø, ble det våren 23 besluttet å gjennomføre en medarbeiderundersøkelse i Sammen. Rambøll ble valgt som leverandør og gjennom høsten ble undersøkelsen forberedt og klargjort til utsendelse februar 24. Selve undersøkelsen vil kunne gi en god indikator på opplevelse av arbeidsmiljø i Sammen, der dette vil bli et stort fokusområde neste år.



Sammen

12

Sammen Studentkroer

Studenthuset Meieriet i Sogndal og studentkroa Akurten i Førde, er viktige arenaer for å kunne tilby aktiviteter til studentene. Studiestedene i Førde og Sogndal har ikke det utvalget som storbyer har av kultur og utelliv. Det er derfor ekstra viktig å støtte opp under studentfrivilligheten for å sikre en grunnflate av aktiviteter.

Det å få studentene til å engasjere seg er fortsatt en utfordring for både Akurten og Meieriet, og det fører til mindre aktiviteter enn det vi ønsker. Det legges ned mye arbeid for å støtte engasjementet blant studentene, men vi ser at dette er et arbeid som må ha kontinuerlig fokus for at vi skal lykkes.

Saman og Studentsamfunnet i Sogndal har invitert studenter, samarbeidspartner, og Hegskulen på Vestlandet til idémøtting om: "korleis igjen gjere Meieriet til ein attraktiv og føretrakt møtestad for studentar og andre". Organisasjonsformen skal evalueres for å se om det er behov for endringer. Det er rettet et ønske til Hegskulen på Vestlandet om at de, ved praktistideling for studenter som har verv med ansvar for å drive studenthus, blir prioritert til å få praksis plass så nært studiested som mulig slik hegskulen gjør for studenter med verv i studentdemokratiet.

Fjordbok

Fjordbok er vår studentbokhandel ved Hegskulen på Vestlandet sitt campus i Sogndal. Bokhandelen har en sentral plassering ved siden av kafeen vår, og er derfor godt tilgjengelig for studentene. I tillegg leverer Fjordbok rekvista til våre kaféer i Førde og på Stord for videre salg til studentene.

Fjordbok har et godt samarbeid med Hegskulen på Vestlandet sine forelesere for å kunne ha det rette tilbudet til de forskjellige studentene ved studiestart. Dessverre ser vi at nedgang i studenttall og tilbudet om økt digital undervisning over tid har ført til endringer i studentenes tilstedeværelse på campus, og dermed bruken av vår bokhandel.

Samarbeidsavtalen mellom Akademia og medlemsbutikkene er under forhandling, og samskipnaden skal i løpet av 2024 vurdere veien videre for bokhandelen.

Tidspunkt: 09:22:11:55:57:14:56:59:



Studentsamskipnaden på Vestlandet – Sammen

Samskipnadsloven regulerer Sammens oppgaver og organisering. Som særforbsselskap er Sammen et selvstendig rettssubjekt som selv er ansvarlig for sine forpliktelser. Selv om virksomheten mottar noe offentlig støtte, er Sammen ikke et offentlig organ. Sammen har ingen eiere og styret er virksomhetens høyeste organ. Kunnskapsdepartementet fører tilsyn med virksomheten.

Alle institusjonene tilsluttet Sammen er underlagt Lov om universiteter og høyskoler (universitets- og høyskoleloven) og Lov om Fagskoler. Utdanningsinstitusjonene som er tilknyttet Sammen, bidrar gjennom fristasjonsprinsippet med å stille lokaler til disposisjon vederlagsfritt for de deler av Sammen sin virksomhet som er lokalisert på campusene. Det er etablert fristasjonsavtaler mellom Sammen og medlemsinstitusjonene.

Styrets beretning

Del 2

Sammen sitt styre

Styret i Sammen består av ti medlemmer og én observatør. Fem medlemmer valgt av studentene gjennom Velferdsinnet Vest og tre medlemmer er valgt av de ansatte. Universitetet i Bergen og Høyskolen på Vestlandet oppnevner ett medlem hver, mens Norges Handelshøyskole oppnevner en observatør. De studentvalgte representantene har alltid stemmeførtall ved votering

Styrets medlemmer i 2023
<ul style="list-style-type: none">• Amalie Lunde, styreleder• Emilie Flønes, nestleder• Elisabeth Fjelltun-Nilsen• Sara Hønsi• Siver Mykvsvoll – Rannestad• Heidi Berg• Kim Tuv• Ina Berg – Vontli• Christen Soleim• Helge Skugstad
Observatør i styret i 2023
<ul style="list-style-type: none">• Geir Mikalsen (observatør)





17

Personale og arbeidsmiljø

Ved utgangen av 2023 var det 578 ansatte i Sammen, herav 390 kvinner og 188 menn. I tillegg hadde vi 20 studentmedarbeidere, 71 instruktører på våre treningsentre og 106 tilkallingsvikarer som jobber i mindre stillinger.

Sammen har fastsatt overordnede mål for HMS arbeidet. Det er for 2023 utarbeidet en handlingsplan der det er satt konkrete mål i forhold til sykefravær, nullvisjon for personskader og innrapportering av avvik.

I 2023 er det gjort et større arbeid med å revidere HMS håndboken. Denne håndboken ble lansert i september og er under kontinuerlig utvikling. Det er også lansert nytt avviks- og forbedringssystem som er tilgjengelig via App. Dette skal sikre at vi får innrapportert avviks- og forbedringsmeldinger å kunne ha dette som grunnlag for å videreutvikle HMS-arbeidet. «Den årlige HMS- gjennomgangen» gjennomføres årlig på virksomhetsnivå og gir føringer for prioriteringer i HMS- arbeidet for neste år. HMS gjennomgangen godkjennes i AMU. I 2023 ble det opprettet HMS-utvalg for trening, bolig og helse og råd. I barnehagene jobbes det systematisk med HMS-arbeid og arbeidsmiljø i etablerte nærvernsgrupper. Det er avholdt to møter i Arbeidsmiljøutvalget og det har vært gjennomført to nettværkssamlinger for verneombudene. Samlingen på våren hadde fokus på verneombudets rolle, verneunder og risikovurdering og på høsten hadde nettværkssamlingen fokus på psykososialt arbeidsmiljø.

Sammen har en målsetting om totalt sykefravær på under 7 %. I 2023 hadde Sammen et sykefravær på 8,96 %. Sammen Barnehage er et av virksomhetsområdene som har et høyt sykefravær, noe som er sammenlignbart med bransjen for øvrig. Dette er et innsatsområde, og NAV Arbeidslivssenter blir involvert med bistand i etablering av tverrfaglige innsatsteam og Basisprogram ledelse.

Gjennom året har det vært gjennomført jevnlig informasjons- og drøftingsmøter mellom tillitsvalgte og ledelsen. Her får tillitsvalgte informasjon om saker som skal opp i styret. Informasjon om ledige stillinger samt annen aktuell informasjon deles og drøftes i dette fora.

Likestilling og diskriminering

Sammen arbeider for likestilling og mot diskriminering. Nedfelt i vår strategi ligger mål om mindre ulikskap med formål om å sikre like muligheter og inkludering for alle.

Vi har i 2023 kartlagt tilstanden i virksomheten når det gjelder likestilling og lønnsforskjeller mellom kjønn. Vi arbeider for en inkluderende personalpolitikk og en konsistent lønnspolitikk. I vårt arbeid for likestilling og mot diskriminering vil vi høsten 2024 kartlegge ufrivillig deltid. Gjennom opplæring for mellomledere ønsker vi å øke fokus på likestillings-, diskriminerings- og mangfoldsarbeidet i organisasjonen. For mer informasjon om vårt arbeid for likestilling og mot diskriminering vises det til likestillingsredigeringen som ligger tilgjengelig på sammen.no

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Sammen har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor Studentamskipnaden på Vestlandet.

16

Styrets arbeid

Det ble i 2023 avholdt ni styremøter, syv ordinære og to ekstraordinære styremøter. Ett styremøte ble gjennomført i Sogndal, og ett i Haugesund. Reiserende ble gjennomført i Bergen. De to ekstraordinære styremøtene ble avholdt digitalt. Magnus Jansen deltok på seks styremøter i 2023 som vara for Elisabeth Fjelltun-Nilsen.

Mye av styrets arbeid gjennom 2023 har vært knyttet til oppfølging av ny strategi. I den forbindelse ble det, i tillegg til de ordinære styremøtene, avholdt tre styreseminarer og et strategiseminar sammen med ledergruppen.

Styret hadde en større gjennomgang av honorarmodellen som resulterte i at styreleder ble tildelt et ekstra honorar for 2023 som følge av arbeid utført ut over det som forventes av styrelederrollen. I tillegg ble det gjort justeringer for styrets øvrige medlemmer harmonisere honorarene i forhold til de øvrige samskipnadene av sammenlignbar størrelse.

Totalt har styret behandlet 69 saker i 2023, hvorav 32 var vedtaksaker.

Styret har i 2023 ansatt ny administrerende direktør. Administrerende direktør, Per Kristian Knutsen, gikk av med pensjon 31.12.2023. Sonja Irene Håland Dyrkom ble ansatt med virkning fra 1.1.2024.

Bærekraftsarbeid

Åpenhetsloven trådte i kraft i juli 2022. Arbeidet med Åpenhetsloven er direkte knyttet til FNs bærekraftsmål nr 12 «Ansvarlig forbruk og produksjon». I løpet av arbeidet med å tilpasse oss kravene i loven, har vi fått god oversikt over leverandørene våre, og det er etablert rutiner og malverk som skal sikre bærekraft i våre innkjøp. Redegjørelsen for Åpenhetsloven ble signert av styret og publisert på Sammen sine nettsider innen fristen 30. juni. Nærmere beskrivelse av arbeidsprosessen med Åpenhetsloven kan leses i redegjørelsen på Sammen.no. Vi viderefører i 2024 det gode arbeidet med å risikovurdere alle våre leverandører og sikre at alle våre leverandører lever opp til kravene i Åpenhetsloven. Ny redegjørelse vil legges fram for styret i juni/møtet.

Gjenbruksfestivalen ble arrangert på Fantoff for andre gang august 2023 med om lag 2300 besøkende studenter. Festivalen skal bidra til at studentene kan velge sikulære løsninger som gir mindre avfallsproduksjon, mindre ressursbruk og dermed reduserer negativ påvirkning på klima og natur. Festivalen ble gjennomført gjennom et tverrfaglig internt samarbeid og sammen med flere eksterne samarbeidspartnere, mellom annet BIR som bidro med 1,5 tonn gjenstander. Festivalen er direkte knyttet til flere strategiske mål på tvers av de tre satsingsområdene studentertid og tjenestetilbud, klima og miljø, og organisasjon. Det er gratis og dermed inkluderende tilbud, det er en arena for å sysselsatte studenter som ønsker å jobbe frivillig og en arena hvor miljøengasjerte studentorganisasjoner og andre aktører kan møtes for å bygge nettverk og informere studenter om arbeidet sitt.

Fire nye avdelinger ble miljøfyrtåmsertifisert høsten 2023. Med dette har Sammen nå 21 miljøfyrtåmsertifiserte avdelinger og 16 satellitter. I tillegg ble alle avdelinger som allerede er miljøfyrtåmsertifisert resertifisert, med unntak av to avdelinger som resertifiseres på nytt. I forbindelse med resertifiseringen av hovedkontoret i 2023 ble det lagt til et nytt kriterie-sett for «grønne konferanser» i miljøfyrtåmsertifikatet.

sammen

Signer: SÖ, C.S., TB, SVP, 3, S-1, AV, AJ, AW, AT, HS



Transaksjon: 090222155575650558



Årsregnskapet Sammen konsern

I 2022 vedtok Stortinget endringer i bamehageloven, hvor det stilles krav om at private bamehager må være selvstendig rettssubjekt og at det ikke kan utøves annen virksomhet i samme rettssubjekt som bamehagen. I oktober 2022 ble det derfor stiftet ti nye aksjeselskaper som bamehagevirksomhetene ble overført til, med virkning fra og med regnskapsåret 2023. 2023 er første år med konsernregnskap.

Konsernets samlede omsætning for 2023 var på 8.43,8 millioner kroner hvilket er 7,4 % høyere enn i 2022. Årsresultatet etter skatt ble 52,9 millioner kroner mot 26,9 millioner kroner i 2022. Resultatet inkluderer en regnskapsmessig gevinst fra salg av våre studentboliger i Klosterveien 2-4 som utgjorde isolert sett 14,9 millioner kroner. Det er også resultatført en utsatt skattefordel i våre bamehager på 16,8 millioner. Korrigert for disse effektene var det underliggende resultatet for konsernet kroner 21,5 millioner.

Generelt gikk driften i våre tjenestområder stort sett som planlagt i 2023, men resultatet er noe grad negativt påvirket av høy lønns- og prisvekst, og høyere rentenivå. Egenkapitalen er belastet et estimatavik, knyttet til vår tjenestepensjonsordning, på 21 millioner kroner. Egenkapitalen var ved utgangen av 2023 på 425,7 millioner kroner mot 391 millioner kroner i 2022. Egenkapitalandelen var i 2023 på 13,6 % hvilket er marginalt høyere enn i 2022. Basert på foreliggende regnskap og balanse er det styrets vurdering at virksomhetens finansielle stilling er tilfredsstillende. Det er fortsatt en målsetting å styrke den løpende likviditeten og egenkapitalen, med en langsiktig målsetning om å nå 20 % egenkapitalandel.

Finansiell risiko

2023 var på mange måter et krevende år preget av høy pris- og lønnsvekst og kraftig oppgang i rentenivået. I tillegg har vi siste årene opplevd en betydelig økning i byggekostnadene, og rammen vi disponerer til bygging av nye studentboliger har økt betydelig samtidig som andelen tilskudd er redusert fra 37% til 27% av den totale rammen. Dette bidrar til at det er krevende å bygge studentboliger, samtidig som vi skal tilby studentene rimelig husleie og drive byggene lønnsomt og i en god økonomisk balanse. Samskipnadsrådet jobber aktivt for å forbedre disse rammebetingelsene.

Til tross for at vi lagt en krevende periode bak oss, vurderes Sammen sin finansielle risiko allikevel som lav. Selv om vårt økonomiske resultat preges av de makroøkonomiske forholdene gjennom året, står vi godt rustet til å takle slike svingninger. Våre eiendeler består i all hovedsak av fast eiendom verdsatt til balansen til en bokført verdi på 2,8 milliarder kroner, hvilket utgjør 90 % i Sammen og 92 % i Sammen konsern av totalkapitalen. Markedsverdien på selskapets eiendomsmasse antas å være betydelig høyere enn de bokførte verdiene, og således er den verdjusterte egenkapitalen betydelig høyere enn den bokførte. Eiendomsmassen er i hovedsak finansiert ved statslån og langsiktige lån i Husbanken. Av selskapets totale gjeld til kredittinstitusjoner utgjør Husbanklån 90 %, 74 % av selskapets samlede lån er sikret i fastrenteavtaler med lange løpetider til lavere renter. Total verdi av underkurs på våre fastrentelån var per 31.12.2023 på 205 millioner kroner, hvilket er en betydelig verdi.

Likviditetssituasjonen på balansedagen er tilfredsstillende. Gjennom 2023 har vi finansiert bygging av energisentral på Hølleberg, samt flere mindre rehabiliteringsprosjekt, med egen likviditet som alternativ til å opp dyre byggelån. Prosjektene finansieres med lange banklån og Husbankfinansiering når de er ferdigstilt, noe som vil styrke selskapets

kontantbeholdning betydelig. Kontantstrømmen fra finansielle aktiviteter er godt tilpasset kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter og investeringsaktiviteter. Selskapets løpende investeringer i mindre rehabiliteringsprosjekter og anskaffelser finansieres i helhet med kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter, mens større oppgradering- og byggeprosjekter, i hovedsak finansieres med Husbanklån og statslån.

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

3. april 2024 brant nabobygget til våre studentboliger i Mellendalsveien 52 ned. Dette medførte til dels store skader på den ene siden av byggets fasade. Det oppsto ingen innvendige skader i studentboligene, og det inntraff heller ingen personskade på noen av våre beboere som alle kunne flytte inn igjen samme dagen. Skadene på bygget vil mest trolig dekkes av forsikringen til eier av nabobygget og vil således ikke ha økonomisk konsekvens for Sammen. Det er styrets oppfatning at det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et rettviseende uttrykk for resultatet i 2023 og den økonomiske stilling ved årsskiftet. Det har ikke skjedd endringer eller utvikling i situasjonen som har endret dette bildet etter at regnskapet ble avgitt. Basert på det fremlagte årsregnskapet og på utsiktene fremover, legger styret fortsatt drift til grunn for virksomheten.

Årets resultat og disponering

Årets resultat for Sammen i 2023 utgjør 52,9 millioner kroner etter skatt for Sammen konsern og 34 millioner for Sammen morselskap. Styret vedtar at årets overskudd overføres i sin helhet til fri egenkapital.

Bergen, 19. april 2024

Amalie Johnsen Lunde Styreleder	Sivert Hysævoll-Rønnestad Nestleder	Andrea Nesvik Voss Styremedlem
Knut Vidstal Styremedlem	Sara Hensal Styremedlem	Heldi Berg Styremedlem
Kim Tuv Styremedlem	Ina Berg-Vonil Styremedlem	Christen Lorentz Soleim Styremedlem
Helge Skugstad Styremedlem	Sonia Irene Håland Dyrikom Administrerende direktør	

sammen



Signer: SO_C.S., PB_SVP, 3, S-1, AV_AJ_LAW, AT_H5

Transaksjon: 090222558575650558



Styrets årsberetning 2023



sammen



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557516505591

Dokument

Styrets årsberetning 2023

Hoveddokument

11 sider

Initiert på 2024-04-30 14:49:15 CEST (+0200) av Ellen

Savareid (ES)

Ferdigstilt den 2024-05-06 11:03:50 CEST (+0200)

Initiativtaker

Ellen Savareid (ES)

Studentsamskipnaden på Vestlandet

Organisasjonsnr. 960 033 590

ellen.savareid@sammen.no

+4741215925

Underskriverne

Sonja Dyrkorn (SD)

Identifisert av norsk BankID som "Sonja Irene Håland Dyrkorn"

Navnet norsk BankID oppga var "Sonja Irene Håland Dyrkorn"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2024-01-11 19:17:07 CET (+0100)

Signert 2024-04-30 19:56:12 CEST (+0200)

Heidi Berg (HB)

Identifisert av norsk BankID som "Heidi Berg"

Navnet norsk BankID oppga var "Heidi Berg"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-02-20 10:18:32 CET (+0100)

Signert 2024-05-03 10:53:38 CEST (+0200)

Christen Lorentz Soleim (CLS)

Identifisert av norsk BankID som "Christen Lorentz Soleim"

Navnet norsk BankID oppga var "Christen Lorentz Soleim"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-11-25 09:20:53 CET (+0100)

Signert 2024-04-30 14:52:15 CEST (+0200)

Siver Myksvoll Rannestad (SMR)

Identifisert av norsk BankID som "Siver Myksvoll-Rannestad"

Navnet norsk BankID oppga var "Siver Myksvoll-Rannestad"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-05-07 16:14:50 CEST (+0200)

Signert 2024-04-30 14:51:42 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557516505591

Ina Berg-Vonli (IB)

Identifisert av norsk BankID som "Ina Berg-Vonli"

Navnet norsk BankID oppga var "Ina Berg-Vonli"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-02-05 14:46:15 CET (+0100)
Signert 2024-04-30 16:40:59 CEST (+0200)

Knut Visdal (KV)

Identifisert av norsk BankID som "Knut Visdal"

Navnet norsk BankID oppga var "Knut Visdal"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-09-16 15:21:13 CEST (+0200)
Signert 2024-04-30 14:53:36 CEST (+0200)

Andrea Nesvik Voss (ANV)

Identifisert av norsk BankID som "Andrea Nesvik Voss"

Navnet norsk BankID oppga var "Andrea Nesvik Voss"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-12-28 18:46:35 CET (+0100)
Signert 2024-05-03 16:54:53 CEST (+0200)

Helge Skugstad (HS)

Identifisert av norsk BankID som "Helge Skugstad"

Navnet norsk BankID oppga var "Helge Skugstad"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-11-08 18:39:49 CET (+0100)
Signert 2024-04-30 15:59:45 CEST (+0200)

Sara Hønsi (SH)

Identifisert av norsk BankID som "Sara Hønsi"

Navnet norsk BankID oppga var "Sara Hønsi"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-01-07 18:30:03 CET (+0100)
Signert 2024-04-30 23:19:28 CEST (+0200)

Amalie Johnsen Lunde (AJL)

Identifisert av norsk BankID som "Amalie Johnsen Lunde"

Navnet norsk BankID oppga var "Amalie Johnsen Lunde"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-02-07 18:19:40 CET (+0100)
Signert 2024-05-06 11:03:50 CEST (+0200)

Kim Tuv (KT)

Identifisert av norsk BankID som "Kim Tuv"

Navnet norsk BankID oppga var "Kim Tuv"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-10-13 12:09:50 CEST (+0200)
Signert 2024-04-30 15:26:09 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557516505591

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2023



sammen
Studentsamskipnaden på Vestlandet



STUDENTSAMSKIPNADEN PÅ VESTLANDET

BALANSE (1000 kr)

Sammen	31.12.2023	31.12.2022	Note	Sammen Konsern	31.12.2023	31.12.2022
	EGENKAPITAL OG GJELD					
	EGENKAPITAL					
	414 578	398 710	12	425 690	391 515	
	<u>414 578</u>	<u>398 710</u>		<u>425 690</u>	<u>391 515</u>	
	GJELD					
	Avsetning for forpliktelser					
	39 272	42 245	6	55 890	42 245	
	1 102	-	11	-	-	
	552 882	553 796	4	553 392	553 796	
	<u>593 256</u>	<u>596 041</u>		<u>609 282</u>	<u>596 041</u>	
	Lønpåliggjende gjeld					
	1 921 396	1 807 510	20,21	1 921 396	1 807 510	
	1 349	1 646		1 349	1 646	
	<u>1 922 745</u>	<u>1 809 156</u>		<u>1 922 745</u>	<u>1 809 156</u>	
	Kortsiktig gjeld					
	87 485	41 853		92 383	41 893	
	181	198		198	108	
	16 159	21 335	11	24 504	21 335	
	48 763	90 469	18,22	55 254	55 811	
	<u>153 588</u>	<u>153 765</u>		<u>172 339</u>	<u>119 147</u>	
	<u>2 669 589</u>	<u>2 558 962</u>		<u>2 704 326</u>	<u>2 524 344</u>	
	<u>3 084 167</u>	<u>2 957 672</u>		<u>3 130 016</u>	<u>2 915 859</u>	

Bergen, 19. april 2024
I styret for Studentsamskipnaden på Vestlandet

Amalie Johnsen Lunde
Styremedlem

Andrea Nesvik Voss
Styremedlem

Kim Tuv
Styremedlem

Helge Skugstad
Styremedlem

Sivert Myktsvoll Rønnesstad
Nestleder

Heidi Berg
Styremedlem

Christen Lorenz Soleim
Styremedlem

Sonja Irene Håland Dyrkorn
Adm. direktør

STUDENTSAMSKIPNADEN PÅ VESTLANDET

KONTANTSTRØMOPPSTILLING (1000 kr)

Sammen	2023	2022	Sammen Konsern	2023	2022
	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
	36 351	27 634		37 287	27 546
	-108	-1 601		-108	-1 601
	-14 743	-		-14 743	-
	117 022	120 955		122 272	121 328
	-21 709	-21 530		-21 724	-21 530
	193	-566		193	-566
	-3 082	-1 833		-5 016	-1 833
	45 632	-4 541		50 490	-4 501
	-2 908	-6 839		-5 180	-6 839
	-35 397	16 312		-6 921	16 152
	<u>121 251</u>	<u>127 991</u>		<u>156 550</u>	<u>128 156</u>
	Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
	16 057	-		16 057	-
	-226 236	-169 415		-230 750	-169 415
	1 000	16 077		1 000	16 077
	<u>-209 179</u>	<u>-153 338</u>		<u>-213 693</u>	<u>-153 338</u>
	Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
	167 773	31 498		167 773	31 498
	-5 418	-92 969		-5 418	-92 969
	4 328	6 257		4 328	6 257
	<u>117 917</u>	<u>-55 214</u>		<u>117 917</u>	<u>-55 214</u>
	29 989	-80 561		60 774	-80 396
	101 368	181 929		101 829	182 225
	<u>131 357</u>	<u>101 368</u>		<u>162 603</u>	<u>101 829</u>





Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2023

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelle regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis, og er presentert i samsvar med Kunningsdepartementets rapporteringskrav.

Intekster

Intekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, leieinntekter inntekstføres løpende i leieperioden.

Investeringsutskudd fra staten til bygging av studentboliger er regnskapsført etter bruttometoden for behandling av offentlige investeringsutskudd iht. NIS 4 Offentlige utskudd, og inntekstføres over investeringsobjektets (byggets) økonomiske levetid.

Øvrige utskudd inntekstføres i den perioden det er bevilget for.

Behandling av fristasjonsavtaler i regnskapet
Verdien av fristasjonsavtaler, både i form av utskudd og naturavgifter, er resultatført på inntektsiden i regnskapet og spesifisert i note til regnskapet. Verdien av naturavgiftene er også resultatført på kostnadsiden og presentert på regnskapsalinen Andre driftskostnader.

Spesifisering av størrelsen på fristasjonsrealer og beregning av verdien av naturavgifter

Fristasjonsavtalene er klassifisert som offentlig utskudd. Realer som i henhold til avtale med medlemsinstitusjonene, benyttes i formidlingsformål, er klassifisert som offentlig utskudd. Realer som benyttes til andre formål, er klassifisert som andre fristasjonsrealer. Verdien av fristasjonsrealer som ikke spesifikt er knyttet til studentsamskipnaden, er driftsrealer og ikke regnet som fristasjonsrealer. Verdien av fristasjonsrealen er beregnet med utgangspunkt i en husleiese på kr. 1300 pr. m² og driftskostnader på kr. 600 pr. m². Kjøkken og serveringsrealer er klassifisert som fristasjonsrealer.

Resultatoppstilling knyttet til salg av varer og tjenester til andre enn studenter
Det er utarbeidet særskilte regnskap for salg av varer og tjenester til andre enn studenter for tjenesteområder hvor det benyttes offentlig støtte (fri stasjon, semesteravgift og andre statlige utskudd) og der omsetningen til andre enn studenter utgjør 3 % eller mer av tjenesteområdets omsetning. Dette gjelder tjenesteområdene Utenrig, Banelag, Leie og Jule/ferieturne. Videre er det utarbeidet særskilte regnskap for andre tjenesteområder som finansieres av semesteravgift og for Sammens boligforbudsnett.

Indirekte kostnader som for eksempel administrasjonskostnader, personalkostnader og kostnader knyttet til andre felles tjenester, er fordelt forholdsvis basert på den andelen av omsetningen som kan tilskrives andre enn studenter. For Sammen Trening er det alle eksterne medlemmer totalt av medlemsmassen som gir prosentats fordeling av indirekte kostnader. For Sammen Mat & Drikke henføres salgsinntekter direkte på egne inntekskonti. Sum salgsinntekter eksterne justert for prisdifferansen på 15% gir prosentats for fordeling av indirekte kostnader. Andelen for Sammen Banelag er basert på antall barn av eksterne i forhold til samlet antall barn.

Anleggsmidler
Eiendeler bestemt til langt eller kort klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Bygninger dekomponeres i ulike komponenter som avskrives over den aktuelle komponentens økonomiske levetid. Renter som knytter seg til anlegg under oppføring, er balanseført som en del av kostprisen.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifall konstateres.

Omlopsmidler og kortsiktig gjeld
Omlopsmidler er midlertidige poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til virksomheten. Omlopsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppstartstidspunktet.

Innmaterielle eiendeler
Samskipnaden aktiverer utvikling og bransjettjalling av nye systemer.

Varer
Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto-salgsværdi. For råvarer og varer i arbeid, beregnes netto-salgsværdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for glenarværende tilvirkingskostnader og salgskostnader.

Valuta
Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generelt taprisiko.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattefordere og skatteforpliktninger midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjenglig.

Datterselskaper
Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapspraksis. Konsolidering er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapskapene.

Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2023

Pensjon

Samskipnaden har innskudd og ytelsesbasert pensjonsordning for sine ansatte. Ansatte som er omfattet av tariffavtale har også tilbud om avtalefestet pensjon (AFP). I tillegg har samskipnaden enkelte driftspensjonsavtaler. Samskipnaden legger til grunn NIS 6 for regnskapsføring av pensjoner.

Økonomiske forutsetninger lagt til grunn for beregning av pensjonsforpliktelsen tar utgangspunkt i Norsk Regnskapsstiftelses sin anbefaling, og er oppdatert på balansebasen. Diskontrentensiteten er fastsatt basert på statsobligasjonsrente med et risikopåslag, det vises til pensjonsnotat for ytterligere informasjon om vurderingen knyttet til benyttede økonomiske og aktuariemessige forutsetninger.

Netto pensjonsforpliktelse (midler) beregnes og føres opp som langsiktig gjeld (fordring) i regnskapet. Netto pensjonsforpliktelser framkommer som differansen mellom brutto pensjonsforpliktelse, som er nåværende av antatte fremtidige pensjonsytelser, og pensjonsmidler i forsikringsfond og premiefond. Det settes av for arbeidsgevinst på netto pensjonsforpliktelse.

Pensjonskostnaden i resultatregnskapet deles inn i tre komponenter: pensjonsoppbygging, netto pensjonskostnad og værdiforandring. Periodens netto pensjonskostnad er netto pensjonskostnad minus netto pensjonsinntekter. Effekten av verk utligning estimerte forutsetninger og virkelige utfall av forutsetninger, samt avkastning på pensjonsmidlene, er utvirket som følger i netto pensjonskostnad. Inntreger direkte mot egenkapitalen i den perioden de oppstår. Planendringseffekt og effekten av avsluttede og oppgjorte avtaler resultatføres over driftsresultatet det året endringen besluttes. Arbeidsgevinstvirkutt tilknyttet pensjoner periodiseres i henhold til tilsvarende periodisering/klassifisering.

Konsolidering

2022 var det stortingsrettede endringer i barnebeløvsloven, hvor det stilles krav om at private barnelagere må være selvstendig rettssubjekt og dermed registrerte virksomheter. Dette gjelder fra 1. januar 2023. Samskipnaden har i 2023 registrert alle barnelagere som egne aksjeselskaper hvor alle barnelagerevirksomhetene med tilhørende eiendommer, ansatte, øvrige eiendeler, rettigheter og forpliktelser ble overført til fra og med 1. januar 2023. Regnskapsåret 2023 er første år med konsernregnskap for Studentsamskipnaden på Vestlandet. Konsernregnskapet omfatter Studentsamskipnaden på Vestlandet og selskaper som samskipnaden har bestemmende innflytelse over. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet er én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Sammenligningstall 2022 er utarbeidet ifm. konsernmetalloeringen i 2023.

Konstanter og oppstilling

Konstanter er verdier som er utarbeidet etter den indirekte metoden. Ved bruk av den indirekte metoden rapporteres konstanter som brutto fra investerings- og finansieringsaktiviteter, mens det regnskapsmessige resultat avsettes mot netto konstanstrøm fra operasjonelle aktiviteter. Konstanter og konstantekvivalenter omfatter konstanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med vesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Latente forpliktelser

Vurdering til forpliktelser er foretatt i samsvar med god regnskapspraksis. Krav til avsetning er et det eksisterer en forpliktelse som følge av tidligere hendelser, og at det er sannsynlig nettooverskutt for at forpliktelsen vil komme til oppgjør.

Hendelser etter balanse dagen

Det opplyses om hendelser etter balanse dagen i samsvar med god regnskapspraksis dersom det foreligger slike. Opplysningene omfatter hendelser som ikke inngres i finansregnskapet, men som er av en slik art at de er vesentlig for vurdering av virksomheten.



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Særskilt spesifikasjon av driftsinntekter

	Sammen		Sammen Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Offentlige tilskudd				
Værdien av frisasjonsarealer	17 860	17 860	17 860	17 860
Friskolens tilskudd	10 454	10 334	10 454	10 334
Semesteravgift	47 701	48 311	47 701	48 311
Driftstilskudd	9 735	8 426	9 974	8 426
Utsatt inntekt studentboliger	21 709	21 530	21 724	21 530
Andre offentlige tilskudd	11 440	141 523	145 635	141 523
Sum offentlige tilskudd	118 900	247 984	253 349	247 984
Salgsinntekter				
Fordirebetaling barnehage	-	23 749	22 617	23 749
Treningsavgifter	70 306	60 179	70 306	60 179
Salesinntekter bokhandel	3 845	4 347	3 845	4 347
Salesinntekter kafé og catering	109 738	92 571	109 738	92 571
Øvrige salgsinntekter	7 975	12 803	7 785	12 803
Sum salgsinntekter	191 864	193 649	214 292	193 649
Andre driftsinntekter				
Leieinntekter	308 406	297 749	309 285	298 469
Andre driftsinntekter	61 505	45 247	52 045	45 247
Gevinst ved salg av anleggsmidler *)	14 853	-	14 853	-
Sum andre driftsinntekter	384 764	342 996	376 183	343 715
Sum driftsinntekter	695 528	784 629	843 824	785 349

*) Gjelder salg av Klostergården 2.4.1. 2023.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Morselskaps transaksjoner med nærstående parter:

	2023	2022
Salg til datterselskap		
Salg av felles- og barnehageadministrasjon	79	-
Salg av cateringtjenester	9 723	-
Salg fra Fjordbok	1	-
Salg av vaktmestertjenester fra Sammen bolig	368	-
Ingen kjøp av varer eller tjenester fra datterselskap.	113	-

Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Statstilskudd og husbanktilskudd

Spesifikasjon av tilskudd og årets endring i periodisert inntekt

Bygg med stats- eller husbanktilskudd:	Opprinnelig tilskudd		Akkumulert inntektsført tilskudd		Inntektsført nye tilskudd		Restperiodisert tilskudd		Restperiodisert forpliktelse	
	01.01.2023	31.12.2023	01.01.2023	31.12.2023	2023	2023	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2023
Studentheimen	1 814	1 674	1 814	1 674	22	22	1 792	1 652	-	-
Stedfjelen	7 692	3 768	7 692	3 768	92	92	7 600	3 676	-	-
Elvånet	10 836	8 235	10 836	8 235	130	130	10 706	8 105	-	-
Elvånet 1	12 000	4 652	12 000	4 652	490	490	11 510	4 162	-	-
Elvånet 1	4 000	1 227	4 000	1 227	150	150	3 850	1 077	-	-
Mølleveggen	33 360	8 066	33 360	8 066	1 251	1 251	32 109	6 815	-	-
Vieåsen	4 332	3 178	4 332	3 178	52	52	4 280	3 126	-	-
Vieåsen	2 400	1 190	2 400	1 190	77	77	2 323	1 113	-	-
Vieåsen	600	250	600	250	19	19	581	231	-	-
Vieåsen	4 000	1 301	4 000	1 301	150	150	3 850	1 151	-	-
Tervatunet 1 c og d	20 109	751	20 109	751	751	751	19 358	18 607	-	-
Vardtun 1	7 421	6 174	7 421	6 174	89	89	7 332	6 085	-	-
Vardtun 2	16 200	5 184	16 200	5 184	421	421	15 779	4 763	-	-
Sannaugata 100 - boligdel	21 840	4 285	21 840	4 285	581	581	21 259	3 704	-	-
Rommervet	10 109	7 385	10 109	7 385	239	239	9 870	7 146	-	-
Rommervet 5,9-10	17 907	760	17 907	760	570	570	17 337	16 876	-	-
Rommervet 5,6-7**	-	-	-	-	287	287	20 877	20 590	-	-
Fosswinckelgate 508	1 068	808	1 068	808	14	14	1 054	794	-	-
Harald Håfregate 7	2 730	2 065	2 730	2 065	35	35	2 695	2 030	-	-
Hans Tankgate 18	5 934	4 490	5 934	4 490	77	77	5 857	4 413	-	-
Hans Holmboesgate 18	2 136	1 615	2 136	1 615	28	28	2 108	1 587	-	-
Fantøft Studentboliger NO blokk 508K	8 568	314	8 568	314	269	269	8 299	7 985	-	-
Fantøft M-blokk	2 235	79	2 235	79	69	69	2 166	2 116	-	-
Fantøft Ledighet kjeller N blokk**	-	-	-	-	33	33	764	731	-	-
Hatteberg Studentboliger	18 612	15 784	18 612	15 784	151	151	18 461	15 633	-	-
Hatteberg Studentboliger	2 100	420	2 100	420	105	105	1 995	315	-	-
Løbergveien Studentboliger	11 781	8 498	11 781	8 498	173	173	11 608	8 325	-	-
Jekteviken Familieboliger	19 050	3 330	19 050	3 330	588	588	18 462	2 742	-	-
Frydenbø Studentboliger	5 890	4 547	5 890	4 547	72	72	5 818	4 475	-	-
Frydenbø Studentboliger	703	62	703	62	35	35	668	27	-	-
Klostergården***	1 700	1 360	1 700	1 360	18	18	1 682	1 342	-	-
Øyjordveien	8 000	5 935	8 000	5 935	109	109	7 891	5 826	-	-
Magnus Barfotsgate	7 063	3 602	7 063	3 602	179	179	6 884	3 423	-	-
Damsgårdsveien	33 585	23 588	33 585	23 588	525	525	33 060	23 063	-	-
Sverresgate	9 000	6 365	9 000	6 365	140	140	8 860	6 225	-	-
Gyldenpris Studentboliger	44 563	30 449	44 563	30 449	738	738	43 825	29 711	-	-
Fridtlen Studentboliger	35 527	24 068	35 527	24 068	598	598	34 929	23 470	-	-
Frydenbø 2 Studentboliger	16 986	1 020	16 986	1 020	532	532	16 454	988	-	-
Fantøft Familieboliger	54 040	22 986	54 040	22 986	1 479	1 479	52 561	21 507	-	-
Grønneviksøren Studentboliger	181 750	43 043	181 750	43 043	4 534	4 534	177 216	38 509	-	-
Brann stadion studentboliger	101 400	10 467	101 400	10 467	3 063	3 063	98 337	7 404	-	-
Fantøft Tre	87 950	13 687	87 950	13 687	2 527	2 527	85 423	11 160	-	-
Sum bygg med tilskudd Sammen	836 990	288 480	836 990	288 480	21 423	21 319	815 567	567 161	548 410	631 806
Andre tilskudd	3 906	2 543	3 906	2 543	98	98	3 808	2 445	-	-
Fantøft	7 535	4 140	7 535	4 140	188	188	7 347	3 952	-	-
Leimkuhellen	11 441	6 683	11 441	6 683	286	286	11 155	6 397	-	-
Sum andre bygg med tilskudd Sammen	33 887	20 806	33 887	20 806	570	570	33 317	20 806	4 472	-
Totalt Sammen	870 877	309 286	870 877	309 286	21 993	21 889	848 884	587 967	592 882	631 806
Andre tilskudd Sammen Konsern	773	246	773	246	15	15	758	231	-	-
Bortgård barnehage	773	246	773	246	15	15	758	231	-	-
Sum andre bygg med tilskudd	773	246	773	246	15	15	758	231	510	-
Totalt Sammen Konsern	849 204	295 409	849 204	295 409	21 724	21 319	827 480	588 197	592 882	631 806

Signer:SD_C.S., PB_S.V., B.S.V., A.V., A.L., A.W., AT., HS



Transaksjon 0900001585875:6500:65



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2023

Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2023

*) Tilskudd til studentboliger innrettes i takt med avskrivningene av bygget, se note vange driftsmidler og immaterielle eiendeler. Avskrivningstiden avviker i forhold til nedtrapping av kravet om å tilbakebetale tilskudd ved avhendelse og omstilling av studentboligene, jf forskrift om tilskudd til studentboliger § 9. Kolonnen "Resterende forpliktelse" viser potensielt tilbakebetalingskrav ved omstilling av studentboligene. Etter 15 år reduseres forpliktelsen med 50 prosent. Deretter reduseres den resterende forpliktelsen med 3,33 prosent av opprinnelig tilskudd de neste 15 årene. Etter 30 år er hele tilskuddet ettergitt. Ved utfylling av noten legges det til grunn at alle bygg som er ferdigstilt i regnskapsåret er ferdigstilt 1. januar. Ved et reelt salg er det dato for ferdigstilling som legges til grunn.

**) 16,7 MNOK er ikke utbetalt

***) 0,6 MNOK er ikke utbetalt

****) Solgt oktober 2023

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	Sammen		Sammen Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	167 119	240 634	260 278	240 634
Arbeidsgiveravgift	27 707	39 077	42 913	39 077
Pensjonskostnader	9 464	11 642	13 996	11 642
AFP og inkluderingspensjon	12 822	16 137	20 024	16 137
Andre ytelser/personalrelaterte kostnader	1 615	3 894	8 963	3 894
Sum	218 726	311 384	346 174	311 384
Gjennomsnittlig antall årsverk	316	493	484	493
Syrehonorar	1 088	736	1 088	736

	2023	2022
Ytelser til daglig leder	1 601	1 531
Lønn	192	198
Pensjonsytelser	8	12
Annens godtgjørelse	1 802	1 741
Sum	3 403	3 482

Daglig leder har ingen avtale om etterlønn og har gjensidig oppsigelse på 6 mndr.

	2023	2022	Samlet godtgjørelse
Godtgjørelse til styremedlemmer i Sammen	199	177	350
Styreleder	199	177	199
Styremedlemmer valgt av ansatte	199	177	177
Eksterne styremedlemmer	267	267	267
Styremedlemmer valgt av studentene	-	-	-
Varamedlemmer for styremedlemmer valgt av ansatte	64	64	64
Varamedlemmer for eksterne styremedlemmer	31	31	31
Varamedlemmer for styremedlemmer valgt av studentene	31	31	31

Det er ikke gitt lån eller stift sikkerhet til fordel for ansatte, daglige ledere eller styret.

	Sammen		Sammen Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Kostnadsført revisjonshonorar, alle beløp ekskl mva:	577	552	655	552
Løypålagt revisjon	199	101	205	101
Andre attestasjonstjenester	126	1	126	1
Skatt og avgift	-	419	-	419
Annens bistand	-	-	-	-
Sum	902	1 073	990	1 073

Transaksjon 0900001595875650065

Signer:SD_C.S.,FB_SVP, 2, S-1, AV_AJL,AW, AT, HS



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2023

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Pensjonskostnader, midler og forpliktelser

Sammen er omfattet av kravet om å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningene i Sammen og Sammen Konsern tilfredsstiller kravene i denne lov.

Sammen har pensjonsordninger som omfatter i alt 403 personer i Sammen og 475 personer i Sammen Konsern. I ytelsesordningen har Sammen 107 aktive medlemmer og 144 pensjonister, og i konsernet er det 174 aktive medlemmer og 182 pensjonister. Tilsene i denne ordningen er i hovedsak avhengig av antall oppføringer, mens i utvalgte pensjonsordninger og i ytelsesordningen er fordelingen av kostnader og midler basert på lønnsnivå. Ytelsesordningene er fordelt gjennom forsikringselskaper, mens i utvalgte pensjonsordninger er fordelingen basert på lønnsnivå. Forpliktelser er fordelt gjennom forsikringselskaper. Ytelsesordningene ble lukket den 01.07.18 med effekt fra 01.01.19. Det var 150 personer som valgte å gå over til samskipnaden innskuddspensjonsordning. Alle ansatt etter 01.07.18 har innskuddspensjon. Se egen note for øvrig informasjon knyttet til innskuddspensjonsordningen.

Ansatte som er omfattet av tariffavtale har også tilbud om AFP. AFP-ordningen er en ytelsesbasert (forfattet) ordning, hvor forutsetningene skal innregne sin proporsjonale andel av ordningens forpliktelser, midler og kostnader. Sammen er tilsluttet Speltek. Se egen note for øvrig informasjon knyttet til AFP.

Sammen	2023	2022
Nåverdi av årets pensjonsoppbygging	5 898	8 395
Arbeidsgiveravgift av årets oppbygging	832	1 184
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	6 426	5 143
Avkastning på pensjonsmidler ()	-5 712	-4 887
Resultatført netto forpliktelse ved oppgjør	436	-
Administrasjonskostnader	1 584	1 807
Netto pensjonskostnad inkl. arbeidsgiveravgift	9 464	11 642
AFP og innskuddspensjon	12 822	16 137
Arest estimatavvik før direkte mot egenkapital	14 912	31 829
Pensjonskostnader belastet egenkapital	37 198	59 608

Sammen Konsern	2023	2022
Beregnete pensjonsforpliktelser sikrede planer	216 672	259 660
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	180 997	218 954
Estimerede netto pensjonsforpliktelser / midler ()	35 676	40 706
Beregnete pensjonsforpliktelser usikrede planer	1 456	1 539
Opplyst pensjonsavtale ledende ansatt	2 140	-
Netto pensjonsforpliktelse / midler () 31.12	39 272	42 245

Sammen Konsern	2023	2022
Nåverdi av årets pensjonsoppbygging	9 169	8 395
Arbeidsgiveravgift av årets oppbygging	1 293	1 184
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	8 273	5 143
Avkastning på pensjonsmidler ()	-7 157	-4 887
Resultatført netto forpliktelse ved oppgjør	436	-
Administrasjonskostnader	1 981	1 807
Netto pensjonskostnad	13 996	11 642
AFP og innskuddspensjon	20 024	16 137
Arest estimatavvik før direkte mot egenkapital	18 785	31 829
Pensjonskostnader belastet egenkapital	52 806	59 608

Sammen Konsern	2023	2022
Beregnete pensjonsforpliktelser sikrede planer	278 900	259 660
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	226 347	218 954
Estimerede netto pensjonsforpliktelser / midler ()	52 553	40 706
Beregnete pensjonsforpliktelser usikrede planer	1 456	1 539
Opplyst pensjonsavtale ledende ansatt	2 140	-
Netto pensjonsforpliktelse / midler () 31.12	58 850	42 245

Økonomiske forutsetninger:	2023	2022
Diskonteringsrente	3,10 %	3,20 %
Årlig forventet lønnsvekst	3,50 %	3,75 %
Årlig forventet regulering av pensjoner under utbetaling	1,80 %	1,70 %
Årlig forventet G-regulering	3,25 %	3,50 %
Forventet avkastning på pensjonsmidler	3,10 %	3,20 %

Note 7 Innskuddspensjon og AFP

Innskuddspensjonsordningen omfatter alle ansatt etter 01.07.18 og ansatte som valgte å gå fra samskipnaden ytelsesordning til innskuddsordning som ble lukket 01.07.18. Per 31.12 var det 386 personer i Sammen og 386 personer i Sammen Konsern som var med i ordningen.

Kostnadsført innskudd i Sammen utgjorde TNOK 9 831 i 2023 (2022: TNOK 11 946). I Sammen Konsern var kostnadsført innskudd TNOK 19 463 (2022: TNOK 11 946).

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaks pensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingene kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

Tilskudd til AFP-ordningen inngår i regnskapslinjen lønn og andre personalkostnader og utgjorde i 2023 TNOK 2 991 (2022: TNOK 4 191) for Sammen og TNOK 4 561 (2022: TNOK 4 191) for Sammen Konsern.

Fellesordningen for AFP offentliggjør ikke anslag på fremtidige premiesatser, men legger til grunn at premien for ny AFP må økes over tid for å innetkomme forventninger om økte utbetalinger med tilstrekkelig bufferkapital.

Samskipnaden er solid dansk ansvar for to tredjedeler av pensjonen som skal utbetales til de arbeidstakere som til enhver tid flytter utlandet. Ansvarer gjelder både manglende innbetaling og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig.

Ved eventuell avvikling av ordningen har selskapet plikt til fortsatt premiebetaling for dekning av pensjonsutbetalinger til arbeidstakere som er tilført eller som flytter utlandet for avtalefestet pensjon på avviklingsstødpunktet.

Signer:SD_C.S., PB_SVP, 2, S-1, AV_AJ...AW, AT, HS



Transaksjon 0900015858756500061



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2023

Note 8 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler avskrives over forventet levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Sammen	Immaterielle eiendeler	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner / inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	10 110	3 440 146	205 757	61 843	3 805 101
Tilgang				226 235	226 235
Overført mellom anleggsgupper		75 405	23 773	-99 177	0
Avgang		-137 732	-8 276		-148 205
Anskaffelseskost 31.12.	10 110	3 377 819	221 254	188 901	3 883 132
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.	9 831	911 114	116 207		1 037 152
Utrangerede anleggsmidler			-1 292		-1 292
Avgang		-50 155	-3 784		-53 939
Årets av- og nedskrivninger	203	99 750	17 069		117 022
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	10 034	960 709	128 200		1 098 943
Bokført verdi pr. 31.12.	76	2 417 110	93 054	188 901	2 784 189
Økonomisk levetid	3-5 år	10-50 år	3-10 år		
Avskrivningsplan	Linear	Linear	Linear		

Sammen	Immaterielle eiendeler	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner / inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	10 110	3 449 409	205 757	61 843	3 815 482
Tilgang				230 750	230 750
Overført mellom anleggsgupper		75 568	24 094	-99 662	-
Avgang		-1 900	-1 402		-3 302
Anskaffelseskost 31.12.	10 110	3 523 076	228 449	192 931	4 043 129
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.	9 831	912 578	116 207		1 038 616
Utrangerede anleggsmidler			-1 292		-1 292
Avgang		-761			-761
Årets av- og nedskrivninger	203	104 555	17 513		122 272
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	10 034	1 016 372	132 429		1 158 834
Bokført verdi pr. 31.12.	76	2 506 705	96 020	192 931	2 884 295
Økonomisk levetid	3-5 år	10-50 år	3-10 år		
Avskrivningsplan	Linear	Linear	Linear		

Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2023

Note 9 Driftskostnader

	Sammen	Sammen konsern
	2023	2022
Andre driftskostnader	17 860	17 860
Naturalytelser fra stasjon	38 740	37 312
Energi kostnader	21 356	21 079
Offentlige avgifter	32 928	32 021
Kostnader lokaler	37 274	33 472
Vedlikehold bygg/inventar	7 550	14 282
Driftstøtte studentaktiviteter	3 490	2 930
Reisekostnader/kurs	2 872	3 304
Forsikringer	68 420	72 811
Øvrige andre driftskostnader	230 491	244 073
Sum andre driftskostnader	230 491	244 073

Note 10 Spesifikasjon av finansposter

Ulike finansinntekter og finanskostnader er slått sammen i regnskapet på følgende måte:

	Sammen	Sammen konsern
	2023	2022
Finansinntekter består av:		
Renteinntekter	3 744	2 372
Annens finansinntekt	3 774	1 181
Sum finansinntekter	7 518	3 553
Finanskostnader består av:		
Rente kostnader	49 404	43 227
Annens finanskostnad	2 072	8 205
Sum finanskostnader	51 476	51 432





Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2023

Studentsamskipnaden på Vestlandet

Note 11 Skatt

Studentsamskipnaden har foretatt en gjennomgang av aktivitetene i samskipnaden og vurdert hvorvidt det foreligger skatteplikt. Vurderingen er utgangspunkt i samskipnaden formål. Studentsamskipnaden sin hovedvirksomhet er knyttet til studenter og studentveileder er vurdert til å være skattefri. Aktiviteter som ikke er direkte knyttet til studenter, studentveileder mv. er vurdert som skattepliktige.

Følgende aktiviteter er vurdert å være skattepliktige:

- Trene Sammen for andre enn studenter
- Sammen Careing
- Kafé for andre enn studenter
- Barnebeige

Direkte og indirekte kostnader knyttet til skattepliktige aktiviteter er fradragt skattemessig. Det er benyttet ulike fordelingsnøkler i fordelingen av kostnader.

	Sammen	2022	2023	Sammen	Konsern	2022	2023
Beregning av utsatt-skatt/utsatt skattefordel							
Midlertidige forskjeller							
Anleggsmidler		2 370	-360	-76 558		974	
Gevinst & Tapskonto		10 522	-	10 522		-	
Pensjonsforpliktelse		-	-	-1 601		-	
Andre avsetninger etter GRS		-	-	15		-	
Netto midlertidige forskjeller		12 892	-360	-67 621		974	
Underskudd til fremføring		-7 884	-4 432	-8 460		-4 844	
Grunnlag for utsatt-skatt (-)/utsatt skattefordel (+)		5 008	-4 792	-76 022		-3 870	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		1 102	-1 054	-16 725		-851	
Herav ikke balansført utsatt skattefordel		-	-	-		-	
Utsatt skatt / skattefordel i balansen		1 102	-1 054	-16 725		-851	

Utsatt skattefordel i konsernet skyldes midlertidige forskjeller på anleggsmidler som ble overdratt til barnebeige selskaper 1. januar 2023. Overføringen av barnebeige virksomhetene med tilhørende eiendeler har utløst realisasjonsskatt på driftsmidlene som ble overført knyttet til den skattepliktige delen av barnebeige virksomheten i Sammen. Regnskapsmessig ble overdragene gjennomført iht. kontraktet.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	Sammen	2022	2023	Sammen	Konsern	2022	2023
Resultat før skattekostnad		36 351	27 634	37 287		27 546	
- fratrukket resultat fra skattefri virksomhet		-26 552	-25 055	-26 552		-25 055	
Resultat skattepliktig virksomhet		9 799	2 579	10 735		2 491	
Endring i midlertidige forskjeller som ikke skal inngå i grunnlag for utsatt		-	-	-		-	
Permanente forskjeller		1	4	-		4	
Grunnlag for årets skattekostnad		9 800	2 583	10 736		2 495	
Anvendelse av fremførbart underskudd		-	-	-		-	
Endring i midlertidige resultatforskjeller		-13 252	-7 015	68 595		-6 991	
Forskjell RM og SM verdi på overtatte VDM (rm, tingsinnskudd 01.01)		-	-	-82 808		-	
Endring i underskudd og anvendt godtgjørelse til fremføring		-	-	3 555		-	
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		-3 452	-4 432	-79		-4 486	
Skattepliktig innskatt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)		-3 452	-4 432	-79		-4 486	

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt på årets resultat		-	-	17		-	
Fornuesskatt		181	108	181		108	
For nye/for lite avsatt i fjor		-	-	-		-	
Sum betalbar skatt		181	108	181		108	
Endring i utsatt skatt/skattefordel		2 156	568	-15 873		549	
Skattekostnad		2 337	676	-15 675		657	

Noter til årsregnskapet 2023

Avstemning av årets skattekostnad

	Sammen	2022	2023	Sammen	Konsern	2022	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad		36 351	27 634	37 287		27 546	
Beregnet skatt 22 %		7 997	6 079	8 203		6 060	
Skattekostnad i resultatregnskapet		2 337	676	-15 675		657	
Differanse		5 660	5 403	23 878		5 403	
Differansen består av følgende:							
22 % av resultat fra skattefri virksomhet		5 841	5 512	5 841		5 512	
22 % av permanente forskjeller		-	-1	-		-1	
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats		-	-	-		-	
Beregnet fornuesskatt		-181	-108	-181		-108	
Ikke oppført utsatt skattefordel		-	-	-		-	
Andre forskjeller		-	-	18 218		-	
Sum forklart differanse		5 660	5 403	23 878		5 403	

Fornuesskatt

	Sammen	2022	2023	Sammen	Konsern	2022	2023
Driftsmidler		5 133	5 407	5 133		5 407	
Fast eiendom		12 410	79 331	12 410		79 331	
Aksjer		54 847	883	54 847		883	
Gjeld		-11 959	-42 561	-11 959		-42 561	
Netto formue		60 431	43 060	60 431		43 060	
Beregnet fornuesskatt		181	108	181		108	
Sum fornuesskatt		181	108	181		108	

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden		181	108	198		108	
Betalbar skatt i balansen		181	108	198		108	

Signer:SD_C.S., PB_SVP, 2, S-1, AV_AJL,AW, AT, HS

Transaksjon 092221585875:6500:65



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2023

Note 12 Oppstilling over endringer i egenkapital

	Annen egenkapital
Sammen	
Egenkapital 01.01.	398 710
Effekt av årets estimatavvik i netto pensjonsforpliktelse	-14 912
Overdragelse barnehager 01.01.23	-3 234
Årets resultat	34 014
Egenkapital 31.12.	414 578

	Annen egenkapital
Sammen	
Konsern	
Egenkapital 01.01.	391 515
Effekt av årets estimatavvik i netto pensjonsforpliktelse	-18 785
Årets resultat	52 962
Egenkapital 31.12.	425 690

Note 13 Anlegg under utførelse

Studentsamskipnaden på Vestlandet har som prinsipp å vente med overføring av bygg fra anlegg under utførelse til bygning til prosjektet er 100 % ferdigstilt. Avskrivning skjer fra det tidspunkt bygget tas i bruk.

Sammen hadde ved utgangen av 2023 følgende ikke avsluttede prosjekter:

	Bokført verdi per 31.12.
Energisentral Hatleberg	66 779
Hatleberg NYE boliger energisentral	60 890
Lotheveien nye boliger	32 118
Koble Sammen	9 727
Rehabilitering Hatleberg Ab blokk	6 862
Neumannsgate 1	4 403
Diverse oppgraderings- og vedlikeholdsprosjekter	8 122
Sum Sammen	188 901

	Bokført verdi per 31.12.
Nye barnehage Sogndal	4 030
Sum Sammen Konsern	192 931

Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2023

Note 14 Investering i datterselskap

Investering i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Firma, forretningskontor	Anskaffelses tidspunkt	Eier- og stemmeandel	Innbetalt aksjekapital	Bokført verdi 31.12.
Meieriet Eigedom AS, Bergen	09.04.2019	100 %	1 545	8 903
Sammen Barnehager Holding AS, Bergen	22.12.2022	100 %	30	35 011
Sum			1 575	43 914

Firma, forretningskontor	Egenkapital 01.01	Årets resultat	Emisjon	Egenkapital 31.12.
Meieriet Eigedom AS, Bergen	1 784	-121	-	1 663
Sammen Barnehager Holding AS, Bergen	34 935	5	-	34 940
Sum	36 719	-116	-	36 603

Sammen Barnehager Holding AS har aksjer i:	Anskaffelses tidspunkt	Forretningssted	Eierandel	Avgitt/mottatt konsernbidrag etter skatt
Sammen Sogndal studentbarnehage AS	22.12.2022	Bergen	100 %	637
Sammen Oppigard barnehage AS	22.12.2022	Bergen	100 %	385
Sammen Nerigard barnehage AS	22.12.2022	Bergen	100 %	-315
Sammen Jekteviken barnehage AS	22.12.2022	Bergen	100 %	-1 486
Sammen Fantoft Gård barnehage AS	22.12.2022	Bergen	100 %	-948
Sammen Fagertun barnehage AS	22.12.2022	Bergen	100 %	472
Sammen Blokkberg barnehage AS	22.12.2022	Bergen	100 %	743
Sammen Bortigard barnehage AS	22.12.2022	Bergen	100 %	134
Sammen Fantoft barnehage AS	22.12.2022	Bergen	100 %	-637
Sammen Vardafjell barnehage AS	22.12.2022	Bergen	100 %	1 014
Sum			100 %	-

Sammen Barnehager Holding AS har aksjer i:	Egenkapital 01.01.	Årets resultat	Andre EK transaksjoner	Egenkapital 31.12.
Sammen Sogndal studentbarnehage AS	2 800	2 431	4 873	10 105
Sammen Oppigard barnehage AS	3 000	2 560	449	6 009
Sammen Nerigard barnehage AS	3 760	2 360	-719	5 399
Sammen Jekteviken barnehage AS	7 400	2 045	-3 064	6 381
Sammen Fantoft Gård barnehage AS	7 170	1 946	-768	8 349
Sammen Fagertun barnehage AS	100	-295	637	442
Sammen Blokkberg barnehage AS	4 400	1 789	1 139	7 328
Sammen Bortigard barnehage AS	626	3 534	-703	3 457
Sammen Fantoft barnehage AS	100	1 205	-1 099	205
Sammen Vardafjell barnehage AS	5 600	1 489	1 615	8 704
Sum	34 956	19 063	2 361	56 380

Signer:SO_C.S.,PB,SVP,3,S-I,AV,AJ,AW,AT,HS



Transaksjon 090222159575:650033590



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2023

Note 15 Investering i aksjer og andeler

Firma	Sammen og Sammen Konsern		Bokført verdi 31.12.
	Forretnings- kontor	Kostpris	
SKIB AS	Bergen	35	35
Fjord Norge AS	Bergen	5	5
SIN innkjøps samarbeid SA	Oslo	19	19
Sum		59	59
Sum andeler Sammen Konsern			59

Note 16 Kundefordringer og andre fordringer

	Sammen		Sammen Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Kundefordringer	17 031	13 514	18 965	13 514
Deikredavsetning	-1 030	-595	-1 030	-595
Sum kundefordringer	16 001	12 919	17 935	12 919
Årets konstaterte tap på fordringer	1 168	1 145	1 186	1 145
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	-262	-2 017	-262	-2 017
Sum tap på fordringer (inngår i ADK)	906	-872	924	-872
Andre kortsiktede fordringer 31.12.	101 848	22 418	41 600	15 144

Langsiktede fordringer

Fordringer Fagbokforlaget 31.12.	1 000	2 000	1 000	2 000
Fordringen er i forbindelse med salg av Studia AS 2014.				
I avtalen med Fagbokforlaget skal fordringen nedbetales fra 2017 og over 8 år. 2,7% rente etterskuddsvis.				

Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2023

Note 17 Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

	Sammen		Sammen konsern	
	2023	2022	2023	2022
Varelagere Trene Sammen	426	387	426	387
Varelagere Kåre og kro	2 807	2 929	2 807	2 929
Varelagere Bokhandel	2 566	2 676	2 566	2 676
Sum varelagere	5 799	5 992	5 799	5 992

Samskipnaden har ikke avdekket ukurante varer ifm. vareteillinger. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans pr 31.12.

Note 18 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Sammen	
	2023	2022
Fordringer		
Langsiktede fordringer	-	-
Kundefordringer (kreditnota)	-486	-
Andre fordringer	67 871	7 291
Sum fordringer	67 385	7 291

Herav fordringer som forfaller senere enn ett år

Gjeld	Sammen	
	2023	2022
Leverandørgjeld	-	-
Annen kortsiktig gjeld	7 293	34 656
Sum Konserngjeld	7 293	34 656

Herav gjeld som forfaller senere enn fem år

Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2023

Note 19 Bundne midler

	Sammen		Sammen Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Zinnettes-skattetrekkemidler	7 458	10 427	11 391	10 427
Sum bundne midler	7 458	10 427	11 391	10 427

Note 20 Langsiktig gjeld

	Sammen		Sammen Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner				
Husbanklån	1 695 869	1 698 370	1 695 869	1 698 370
Andre pantelån	135 325	109 140	135 325	109 140
Byggelån	90 202	0	90 202	0
Sum	1 921 396	1 807 510	1 921 396	1 807 510
Herav gjeld som forfaller mer enn 5 år	1 621 502	1 609 576	1 621 502	1 609 576

	Sammen		Sammen Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Renter				
Husbanklån og andre pantelån	47 682	39 460	49 337	39 460
Byggelån	1 722	0	1 722	0
Sum	49 404	39 460	51 059	39 460

Sammen har kassekredit på NOK 15 mill i DnB. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er NOK 55 mill. Samtlige lån er sikret med pant i eiendommer. Husbanklånene har førsteprioritets pant.

Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2023

Note 21 Pantstillelser og garantier m.v.

	Sammen og Sammen Konsern:		Opprinnelig statsliskudd		Tinglyst pant	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Fatleberg, Fatleveien 5			5 112		156 500	
Natlend studentby			5 120		66 800	
Løbergsvæien 85			11 781		18 000	
Øyjordsvæien 11			8 000		13 000	
Damsgårdsvæien 18			33 584		36 000	
Magnus Barfotsgt.27			-		32 000	
Oshaugen 22			-		40 000	
Gnr. 19, bnr. 450 Kvam			-		7 000	
Sum					369 300	

Alle pant som er oppstatt etter bestemmelsen om Kunnskapsdepartementets godkjennelse (2008)

er godkjent av KD.

Pant i Husbanken er ikke medtatt da Husbanklån inngår som en del av statsfinansieringen i alle studentboliganlegg.

Note 22 Annen kortsiktig gjeld

	Sammen		Sammen Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Anden kortsiktig gjeld består av:				
Påløpne feriepenger	18 093	26 749	29 282	-
Utenlandske studenter	1 308	3 242	1 308	1
Påløpne renter lån	6 572	5 624	6 572	-
Konsemellomværende	7 292	34 656	-	3 242
Semesteravgift til fordeling	4 576	3 811	4 576	3 811
Andre tidsavgrensninger	11 922	16 387	13 516	48 757
Sum	49 763	90 469	55 254	55 811





Note 23 Segmentregnskap

Av de tjenestene Sammen leverer mot studentsegmentet, er det noen tjenester som også er tilgjengelig for andre brukere. I den grad andre enn studenter står for mer enn 5% av omsetningen er det utarbeidet egne regnskap for å dokumentere at tilskudd og øvrig økonomisk støtte Sammen mottar. Kjøretidene for å undersøke tjenester utenfor studentsegmentet. Det er utarbeidet segmentregnskap for elevene i Trene Sammen, Mat & Drikke, barnehage og bokstader.
 * Resultat i Totalregnskapet for segmentregnskapene avviker fra resultat i regnskapsoppløsningen for Sammen og elevene. Avviket med Sammen skyldes at barnehagene 01.01.2023 ble skilt ut i egne AS. Konsernet er det høyestliggende to selskap inkludert.

	79,5 %		20,5 %		52,6 %		47,4 %		19,3 %		80,7 %		85,0 %		15,0 %		Sammen bolig	
	Studenter	Trene Sammen Andre	Studenter	Andre	Studenter	Andre	Studenter	Andre	Studenter	Andre	Studenter	Andre	Studenter	Andre	Studenter	Andre	Studenter	Andre
Inntekter																		
Finansinntekter - tilskudd	5 296	-	5 296	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinntekter - naturavgifter	6 907	-	6 907	-	6 955	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Semesteravgift	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Statistisk (kap. 270 post 74)	-	-	-	-	-	-	-	-	398	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Studentboliger (ubestemt inntekt)	286	-	286	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Offentlige tilskudd barnehager	-	-	-	-	-	-	-	-	24 586	103 074	127 661	-	-	-	-	-	-	-
Andre offentlige tilskudd	4 879	-	4 879	-	2 122	-	2 122	-	239	-	239	-	-	-	-	-	-	-
Sammenhengige støtte	17 368	-	17 368	-	9 076	-	9 076	-	25 239	103 074	128 313	-	-	-	-	-	-	-
Lønninntekter fra studentboliger	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Salgsinntekter	47 637	22 670	70 306	56 576	54 500	1 111 077	1 111 077	4 356	18 261	22 617	22 617	3 297	582	3 879	1 725	1 725	3 084 496	3 084 496
Andre inntekter	4 469	250	4 718	1 461	1 618	1 461	1 461	806	3 377	4 183	4 183	20	4	24	43 707	43 707	43 707	43 707
Sum inntekter	89 473	22 920	112 393	58 037	65 195	123 232	123 232	38 400	124 713	165 113	165 113	3 695	585	4 171	375 280	375 280	375 280	375 280
Kostnader																		
Naturavgifter - finansjon	-5 495	-1 413	-6 907	-3 269	-3 655	-6 955	-6 955	-3 269	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Varekostnader	-597	-153	-750	-20 963	-23 288	-44 252	-44 252	-20 963	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Personalkostnader	-32 592	-7 237	-39 829	-27 021	-32 635	-59 656	-59 656	-27 021	-22 342	-53 666	-116 008	-694	-122	-816	-40 388	-40 388	-40 388	-40 388
Administrasjon og driftskostnader	-28 650	-7 227	-35 877	-5 831	-4 831	-11 094	-11 094	-5 831	-6 257	-26 233	-32 490	-466	-82	-549	-142 312	-142 312	-142 312	-142 312
Avskrivning	-6 863	-1 697	-8 560	-478	-478	-999	-999	-478	-941	-3 945	-4 886	-9	-2	-11	-106 126	-106 126	-106 126	-106 126
Reduksjon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sum driftskostnader	-73 996	-17 727	-91 722	-58 978	-65 887	-122 886	-122 886	-59 541	-123 844	-163 384	-163 384	-3 749	-681	-4 410	-289 248	-289 248	-289 248	-289 248
Driftsresultat	-16 523	5 193	-11 330	1 059	-692	366	366	859	859	1 728	1 728	-163	-76	-940	86 012	86 012	86 012	86 012
Finansinntekter og -kostnader																		
Finansinntekter	15	4	19	-	-	-	-	203	852	1 055	1 055	-	-	-	201	201	-	201
Finanskostnader	-4 056	-989	-5 045	-169	-188	-397	-397	-327	-1 373	-1 700	-1 700	-8	-1	-9	-44 832	-44 832	-	-44 832
Resultat av finansposter	-4 041	-985	-5 026	-169	-188	-397	-397	-194	-521	-645	-645	-	-1	-9	-44 631	-44 631	-	-44 631
Resultat før skattekostnad	-16 538	4 197	-12 341	890	-880	9	9	735	346	1 083	1 083	-171	-77	-949	41 381	41 381	-	41 381





saman
Studentsamskipnaden på Vestlandet



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557516500261

Dokument

Årsregnskap Sammen 2023

Hoveddokument

15 sider

Initiert på 2024-04-30 14:36:00 CEST (+0200) av Ellen

Savareid (ES)

Ferdigstilt den 2024-05-06 11:01:57 CEST (+0200)

Initiativtaker

Ellen Savareid (ES)

Studentsamskipnaden på Vestlandet

Organisasjonsnr. 960 033 590

ellen.savareid@sammen.no

+4741215925

Underskriverne

Sonja Dyrkorn (SD)

Identifisert av norsk BankID som "Sonja Irene Håland Dyrkorn"

Studentsamskipnaden på Vestlandet

Christer Lorentz Soleim (CLS)

Identifisert av norsk BankID som "Christen Lorentz Soleim"

Universitetet i Bergen

Navnet norsk BankID oppga var "Sonja Irene Håland Dyrkorn"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2024-01-11 19:17:07 CET (+0100)

Signert 2024-04-30 19:54:18 CEST (+0200)

Navnet norsk BankID oppga var "Christen Lorentz Soleim"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-11-25 09:20:53 CET (+0100)

Signert 2024-04-30 14:49:20 CEST (+0200)

Heidi Berg (HB)

Identifisert av norsk BankID som "Heidi Berg"

Studentsamskipnaden på Vestlandet

Siver Myksvoll Rannestad (SMR)

Identifisert av norsk BankID som "Siver Myksvoll-Rannestad"

Navnet norsk BankID oppga var "Heidi Berg"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-02-20 10:18:32 CET (+0100)

Signert 2024-04-30 14:38:34 CEST (+0200)

Navnet norsk BankID oppga var "Siver Myksvoll-Rannestad"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-05-07 16:14:50 CEST (+0200)

Signert 2024-04-30 14:41:36 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557516500261

Ina Berg-Vonli (IB)

Identifisert av norsk BankID som "Ina Berg-Vonli"
Studentsamskipnaden på Vestlandet

Navnet norsk BankID oppga var "Ina Berg-Vonli"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-02-05 14:46:15 CET (+0100)
Signert 2024-04-30 16:07:36 CEST (+0200)

Knut Visdal (KV)

Identifisert av norsk BankID som "Knut Visdal"

Navnet norsk BankID oppga var "Knut Visdal"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-09-16 15:21:13 CEST (+0200)
Signert 2024-04-30 14:47:53 CEST (+0200)

Andrea Nesvik Voss (ANV)

Identifisert av norsk BankID som "Andrea Nesvik Voss"

Navnet norsk BankID oppga var "Andrea Nesvik Voss"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-12-28 18:46:35 CET (+0100)
Signert 2024-05-03 16:52:58 CEST (+0200)

Helge Skugstad (HS)

Identifisert av norsk BankID som "Helge Skugstad"

Navnet norsk BankID oppga var "Helge Skugstad"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-11-08 18:39:49 CET (+0100)
Signert 2024-04-30 14:40:35 CEST (+0200)

Sara Hønsi (SH)

Identifisert av norsk BankID som "Sara Hønsi"

Navnet norsk BankID oppga var "Sara Hønsi"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-01-07 18:30:03 CET (+0100)
Signert 2024-04-30 23:20:57 CEST (+0200)

Amalie Johnsen Lunde (AJL)

Identifisert av norsk BankID som "Amalie Johnsen Lunde"

Navnet norsk BankID oppga var "Amalie Johnsen Lunde"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-02-07 18:19:40 CET (+0100)
Signert 2024-05-06 11:01:57 CEST (+0200)

Kim Tuv (KT)

Identifisert av norsk BankID som "Kim Tuv"

Navnet norsk BankID oppga var "Kim Tuv"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-10-13 12:09:50 CEST (+0200)
Signert 2024-04-30 15:24:25 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557516500261

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til styret i Studentsamskipnaden på Vestlandet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Studentsamskipnaden på Vestlandet som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Studentsamskipnaden På Vestlandet

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Studentsamskipnaden På Vestlandet

Bergen, 7. mai 2024
Deloitte AS

Jon-Osvold Harila
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Harila, Jon-Osvald	2024-05-07

Identification

 bankID Harila, Jon-Osvald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))