



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 090 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 77
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 095	22 705
Annen driftsinntekt		765 497	354 860
Sum inntekter		1 009 593	377 565
Kostnader			
Varekostnad			54 836
Lønnskostnad		57 050	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		234 525	269 842
Annen driftskostnad		970 723	893 925
Sum kostnader		1 262 298	1 332 703
Driftsresultat		-252 706	-955 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 543	110 589
Sum finansinntekter		77 543	110 589
Annen rentekostnad		81	11 004
Sum finanskostnader		81	11 004
Netto finans		77 462	99 585
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 243	-855 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 243	-855 552
Årsresultat		-175 243	-855 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 243	-855 552
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-175 243	-855 552
Sum overføringer og disponeringer	4	-175 243	-855 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 706 481	1 941 006
Sum varige driftsmidler		1 706 481	1 941 006
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 656 002	2 511 540
Sum finansielle anleggsmidler		2 656 002	2 511 540
Sum anleggsmidler		4 362 483	4 452 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		278 793	238 936
Andre fordringer		78 900	36 321
Sum fordringer		357 692	275 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	8 269 087	8 560 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 269 087	8 560 072
Sum omløpsmidler		8 626 779	8 835 329
SUM EIENDELER		12 989 262	13 287 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 455 229	12 630 473
Sum opptjent egenkapital		12 455 229	12 630 473
Sum egenkapital	4	12 555 229	12 730 473
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 568	64 073
Skyldige offentlige avgifter		48 352	1 892
Annen kortsiktig gjeld		365 112	491 437
Sum kortsiktig gjeld		434 033	557 402
Sum gjeld		434 033	557 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 989 262	13 287 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454565

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 090 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 77
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 090 959
SENTRUMSBYGG EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 095	22 705
Annen driftsinntekt		765 497	354 860
Sum inntekter		1 009 593	377 565
Kostnader			
Varekostnad			54 836
Lønnskostnad		57 050	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		234 525	269 842
Annen driftskostnad		970 723	893 925
Sum kostnader		1 262 298	1 332 703
Driftsresultat		-252 706	-955 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 543	110 589
Sum finansinntekter		77 543	110 589
Annen rentekostnad		81	11 004
Sum finanskostnader		81	11 004
Netto finans		77 462	99 585
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 243	-855 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 243	-855 552
Årsresultat		-175 243	-855 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 243	-855 552
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-175 243	-855 552
Sum overføringer og disponeringer	4	-175 243	-855 552



Organisasjonsnr: 944 090 959
SENTRUMSBYGG EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 706 481 1 941 006
Sum varige driftsmidler 1 706 481 1 941 006

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 2 656 002 2 511 540
Sum finansielle anleggsmidler 2 656 002 2 511 540

Sum anleggsmidler 4 362 483 4 452 546

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 278 793 238 936
Andre fordringer 78 900 36 321
Sum fordringer 357 692 275 257

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 8 269 087 8 560 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 269 087 8 560 072

Sum omløpsmidler 8 626 779 8 835 329

SUM EIENDELER 12 989 262 13 287 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 455 229 12 630 473
Sum opptjent egenkapital 12 455 229 12 630 473

Sum egenkapital 4 12 555 229 12 730 473



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 568	64 073
Skyldige offentlige avgifter	48 352	1 892
Annen kortsiktig gjeld	365 112	491 437
Sum kortsiktig gjeld	434 033	557 402
Sum gjeld	434 033	557 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 989 262	13 287 874



Organisasjonsnr: 944 090 959
SENTRUMSBYGG EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2021

Sentrumsbygg Eiendomsselskap AS
Organisasjonsnr. 944 090 959

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap pr 31.12.
Sentrumsbygg Eiendomsselskap AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		244 095	22 705
Annen driftsinntekt		765 497	354 860
Sum driftsinntekter		1 009 593	377 565
Driftskostnader			
Varekostnad			54 836
Lønnskostnad		57 050	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		234 525	269 842
Annen driftskostnad		970 723	893 925
Sum driftskostnader		1 262 298	1 332 703
Driftsresultat		-252 706	-955 138
Finansposter			
Annen renteinntekt		77 543	110 589
Annen rentekostnad		81	11 004
Netto finansposter		77 462	99 585
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 243	-855 552
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat		-175 243	-855 552
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-175 243	-855 552
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-175 243	-855 552
Sum overføringer og disponeringer	4	-175 243	-855 552



Balanse pr 31.12.
Sentrumsbygg Eiendomsselskap AS

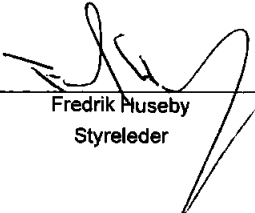
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 706 481	1 941 006
Sum varige driftsmidler		1 706 481	1 941 006
Andre fordringer		2 656 002	2 511 540
Sum finansielle anleggsmidler		2 656 002	2 511 540
Sum anleggsmidler		4 362 483	4 452 546
Omløpsmidler			
Varer		41 125	
Sum varer		41 125	
Kundefordringer		278 793	238 936
Andre fordringer		37 775	36 321
Sum fordringer		316 567	275 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	8 269 087	8 560 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 269 087	8 560 072
Sum omløpsmidler		8 626 779	8 835 329
Sum eiendeler		12 989 262	13 287 874



Balanse pr 31.12.
Sentrumsbygg Eiendomsselskap AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		12 455 229	12 630 473
Sum opptjent egenkapital		12 455 229	12 630 473
Sum egenkapital	4	12 555 229	12 730 473
Gjeld			
Leverandørgjeld	5	20 568	64 073
Skyldige offentlige avgifter	5	32 050	
Annen kortsiktig gjeld		365 112	491 437
Skyldig merverdiavgift		16 302	1 892
Sum kortsiktig gjeld		434 033	557 402
Sum gjeld		434 033	557 402
Sum egenkapital og gjeld		12 989 262	13 287 874

Jessheim 31.12.2021/25.05.2022
Sentrumsbygg Eiendomsselskap AS


Fredrik Huseby
Styreleder


Halvor Olav Engen
Styremedlem


Torje Engen
Styremedlem



Noter 2021

Sentrumsbygg Eiendomsselskap AS Organisasjonsnr. 944 090 959

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	5 918 010	0	5 918 010
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	5 918 010	0	5 918 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-4 211 530	0	-4 211 530
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 706 480	0	1 706 480
Årets avskrivninger	234 525	0	234 525
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0



Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningssats	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		

Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	25 000
--------------------------	--------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000			12 630 473	12 730 473
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000			12 630 473	12 730 473
Årsresultat				-175 243	-175 243
Ordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2021	100 000			12 455 230	12 555 230



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-175 243	-855 554
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 501	162 244
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-81 742	-693 310
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 6 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	50 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	14 100
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	57 050	114 100

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 7. Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for årsmøte i

Sentrumsbygg Eiendomsselskap AS, org.nr. 944 090 959

Generalforsamling i Oslo ble avholdt 12/5-22

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Bellevue Holding As	100	Terje Engen

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

Til stedet: Fredrik Huseby – styreleder, Terje Engen og Halvor Engen.

1. Apning av generalforsamlingen

Terje Engen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Halvor Engen ble valgt til møteleder.

Terje Engen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning.

Det ble behandlet spørsmål om fortsatt drift av selskapet.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og årsberetningen for 2021.

Beslutningen var enstemmig.

5. Valg av styre og styrehonorar 2021.

Det nåværende styret ble gjenvalgt.

Det ble vedtatt Kr. 50.000.- i styrehonorar til Fredrik Huseby

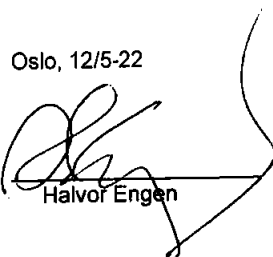
Beslutningen var enstemmig.

5. Utbytte 2021.

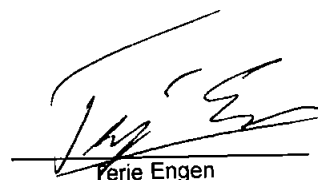
Det ble vedtatt ikke å utbetale utbytte for 2021. Beslutningen var enstemmig.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 12/5-22



Halvor Engen



Terje Engen



Noter 2021

Sentrumsbygg Eiendomsselskap AS Organisasjonsnr. 944 090 959

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	5 918 010	0	5 918 010
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	5 918 010	0	5 918 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-4 211 530	0	-4 211 530
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 706 480	0	1 706 480
Årets avskrivninger	234 525	0	234 525
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0



Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningssats	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	25 000
--------------------------	--------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000			12 630 473	12 730 473
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000			12 630 473	12 730 473
Årsresultat				-175 243	-175 243
Ordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2021	100 000			12 455 230	12 555 230



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-175 243	-855 554
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	134 626	162 244
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-40 617	-693 310
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 6 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	50 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	14 100
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	57 050	114 100

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 7. Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.