



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 760 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 3 OG 5 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Setesdalsveien 90  
4617 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berit Gumpen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 439 175	4 248 921
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 439 175</b>	<b>4 248 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	810 000	810 000
Annen driftskostnad	2	227 136	247 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 037 136</b>	<b>1 057 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 402 039</b>	<b>3 191 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		13 503	31 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 503</b>	<b>31 853</b>
Annen rentekostnad		392 993	530 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 993</b>	<b>530 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 490</b>	<b>-498 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 022 549</b>	<b>2 693 159</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		664 960	592 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 357 589</b>	<b>2 100 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 357 589</b>	<b>2 100 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 357 589</b>	<b>2 100 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 357 589</b>	<b>2 100 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 222 480	1 923 875
Avsatt til (-overført fra) annen egenkapital		135 109	176 789



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	2 357 589	2 100 664



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 503 000	28 313 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>27 503 000</b>	<b>28 313 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 503 000</b>	<b>28 313 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	4	2 500	2 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 633 125	1 562 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 633 125</b>	<b>1 562 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 635 625</b>	<b>1 564 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 138 625</b>	<b>29 877 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		396 568	396 568
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>896 568</b>	<b>896 568</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		5 835 982	5 700 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 835 982</b>	<b>5 700 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 732 550</b>	<b>6 597 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 080 075	1 041 968
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 080 075</b>	<b>1 041 968</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 451 051	19 749 535
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 451 051</b>	<b>19 749 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 531 126</b>	<b>20 791 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 874 950	2 488 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 874 950</b>	<b>2 488 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 406 076</b>	<b>23 280 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 138 625</b>	<b>29 877 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 161525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 760 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 3 OG 5 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Setesdalsveien 90  
4617 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berit Gumpen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022



Organisasjonsnr: 996 760 502  
SKIBÅSEN 3 OG 5 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 439 175	4 248 921
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 439 175</b>	<b>4 248 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	810 000	810 000
Annen driftskostnad	2	227 136	247 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 037 136</b>	<b>1 057 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 402 039</b>	<b>3 191 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		13 503	31 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 503</b>	<b>31 853</b>
Annen rentekostnad		392 993	530 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 993</b>	<b>530 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 490</b>	<b>-498 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 022 549</b>	<b>2 693 159</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		664 960	592 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 357 589</b>	<b>2 100 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 357 589</b>	<b>2 100 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 357 589</b>	<b>2 100 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 357 589</b>	<b>2 100 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 222 480	1 923 875
Avsatt til (-overført fra) annen egenkapital		135 109	176 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>2 357 589</b>	<b>2 100 664</b>



Organisasjonsnr: 996 760 502  
SKIBÅSEN 3 OG 5 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3, 6	27 503 000	28 313 000
-------------------------	------	------------	------------

Sum anleggsmidler		27 503 000	28 313 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer	4	2 500	2 500
----------------	---	-------	-------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633 125	1 562 414
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 635 625	1 564 914
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		29 138 625	29 877 914
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Beholdning av egne aksjer

Sum innskutt egenkapital	5	500 000	500 000
--------------------------	---	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		396 568	396 568
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	7	896 568	896 568
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		1 080 075	1 041 968
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 080 075</b>	<b>1 041 968</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	18 451 051	19 749 535
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 451 051</b>	<b>19 749 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 531 126</b>	<b>20 791 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 874 950	2 488 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 874 950</b>	<b>2 488 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 406 076</b>	<b>23 280 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 138 625</b>	<b>29 877 914</b>



Organisasjonsnr: 996 760 502  
SKIBÅSEN 3 OG 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Markensgate 30  
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skibåsen 3 og 5 eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skibåsen 3 og 5 eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alesund	Frimares	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund




Uavhengig revisors beretning - Skibåsen 3 og 5 eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 1. mars 2022  
KPMG AS



Nils Eivind Holst  
Statsautorisert revisor



# Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

## Årsregnskap 2021

Penneo Dokumentnøkkel: BWH5F-Y2QF2-NF2MY-DNFJX-AP0Y0-AEE6D



## Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

Årsregnskap 2021

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		4 439 175	4 248 921
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 439 175</b>	<b>4 248 921</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	810 000	810 000
Annen driftskostnad	2	227 136	247 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 037 136</b>	<b>1 057 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 402 039</b>	<b>3 191 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 503	31 853
Annen rentekostnad		392 993	530 526
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-379 490</b>	<b>-498 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 022 549</b>	<b>2 693 159</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		664 960	592 495
<b>Årsresultat</b>		<b>2 357 589</b>	<b>2 100 664</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 222 480	1 923 875
Avsatt til (-overført fra) annen egenkapital		135 109	176 789
<b>Sum anvendelse</b>	7	<b>2 357 589</b>	<b>2 100 664</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BWH5I-Y2QF2-NF2MY-DNFJX-AP0Y0-AEE6D



### Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

Årsregnskap 2021

#### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 503 000	28 313 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>27 503 000</b>	<b>28 313 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 503 000</b>	<b>28 313 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 500	2 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 633 125	1 562 414
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 635 625</b>	<b>1 564 914</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 138 625</b>	<b>29 877 914</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BWH5F-Y2QF2-NF2MY-DNFJX-AP0Y0-AEE6D



## Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

Årsregnskap 2021

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		396 568	396 568
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>896 568</b>	<b>896 568</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 835 982	5 700 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 835 982</b>	<b>5 700 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 732 550</b>	<b>6 597 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 080 075	1 041 968
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 080 075</b>	<b>1 041 968</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 451 051	19 749 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 451 051</b>	<b>19 749 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 874 950	2 488 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 874 950</b>	<b>2 488 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 406 076</b>	<b>23 280 474</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 138 625</b>	<b>29 877 914</b>

KRISTIANSAND, 24.02.2022  
Styret i Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

Nina Berit Gumpen Hansen  
Styrets leder

Helge Gumpen  
Styremedlem/daglig leder

Per Helge Gumpen  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS driver utleie av fast eiendom i Kristiansand kommune, og virksomheten er lokalisert i Kristiansand.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet gir et rettvise bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

### Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap i konsern med GUMPEN EIENDOM AS som 100% eid datterselskap. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Det vises ellers til note 4.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske install.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 690 000	29 009 807	4 634 000	35 333 807
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 690 000</b>	<b>29 009 807</b>	<b>4 634 000</b>	<b>35 333 807</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21		5 026 807	1 994 000	7 020 807
+ Årets ordinære avskrivninger		580 000	230 000	810 000
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>		<b>5 606 807</b>	<b>2 224 000</b>	<b>7 830 807</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 690 000</b>	<b>23 403 000</b>	<b>2 410 000</b>	<b>27 503 000</b>
Økonomisk levetid		50 år	20 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	



Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 4 Mellomværende med konsernselskaper

	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-2 849 333	-2 466 506
<b>Sum</b>	<b>-2 849 333</b>	<b>-2 466 506</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GUMPEN EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: BWH5F-Y2QF2-NF2MY-DNFJX-AP0Y0-AEE6D

**Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser**

<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 958 631	13 257 115
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 958 631</b>	<b>13 257 115</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

<b>Balanseført gjeld sikret ved pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 451 051	19 749 535
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 451 051</b>	<b>19 749 535</b>

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varige driftsmidler	27 503 000	28 313 000
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>27 503 000</b>	<b>28 313 000</b>

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet og selvskyldnerkausjon for lån i morselskapet Gumpen Eiendom AS. Restansvaret vedr sikkerhet beløper seg til kr 60 000 000. Selvskyldnerkausjonen er på kr 7 000 000.

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen inn- skutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	500 000	396 568	5 700 873	6 597 441
Avsatt konsernbidrag	0	0	-2 222 480	-2 222 480
Årets resultat	0	0	2 357 589	2 357 589
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>396 568</b>	<b>5 835 982</b>	<b>6 732 550</b>



## Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS PROTOKOLL FRA STYREMØTE 24.02.2022

Den 24.02.2022 ble det avholdt styremøte i Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS på selskapets kontor i Setesdalsveien 90, Kristiansand.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2021, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på kr 2 357 589. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Avsatt til konsernbidrag	kr 2 222 480
<u>Avsatt til annen egenkapital</u>	<u>kr 135 109</u>
<b>Sum disponert</b>	<b>kr 2 357 589</b>

I forbindelse med avsetning til konsernbidrag har styret vurdert selskapets likviditet og egenkapital. Etter avsetning for konsernbidrag har selskapet fortsatt en fri egenkapital på over kr 5 mill. Selskapets drift gir et årlig likviditetsoverskudd på kr 2 mill. Nedbetaling av langsiktig gjeld vil være ca kr 1,3 mill. Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen og omfanget av virksomheten.

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 24.02.2022 til godkjenning av årsregnskap for 2021 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, den 24.02.2022  
I styret for Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Nina Berit Gumpen Hansen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Helge Gumpen  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Per Helge Gumpen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BWH5F-Y2QF2-NF2MY-DNFJX-AP0Y0-AEE6D



## Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

### Generalforsamlingsprotokoll

Den 24.02.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Setesdalsveien 90, Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

#### Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**  
Nina Berit Gumpen Hansen valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- 3. Valg av representant til å undertegne protokollen**  
Helge Gumpen og Per Helge Gumpen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- 4. Godkjenning av årsregnskapet for 2021**  
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til disponering av årets resultat på kr 2 357 589 ble vedtatt slik:

Avsatt til konsernbidrag	kr 2 222 480
Avsatt til annen egenkapital	kr 135 109
<b>Sum disponert</b>	<b>kr 2 357 589</b>

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2021 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, den 24.02.2022

\_\_\_\_\_  
Nina Berit Gumpen Hansen

\_\_\_\_\_  
Helge Gumpen

\_\_\_\_\_  
Per Helge Gumpen

Penneo Dokumentnøkkel: BWH5I-Y2QFZ-NF2MY-DNFJX-AP0YO-AEE6D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Helge Gumpen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1081329

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-02-24 12:23:27 UTC



## Helge Gumpen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1095514

IP: 84.210.xxx.xxx

2022-02-24 13:41:35 UTC



## Nina Gumpen Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-3592925

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-03-01 10:06:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BWH5F-Y2QF2-NF2MY-DNFJX-APOYO-AEE6D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>