



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 534 813
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRUKKERØDKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Barstad Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 303 872	2 159 728
Sum inntekter		2 303 872	2 159 728
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	150 755	140 478
Annen driftskostnad	1,4,5,6 ,7	1 640 746	1 440 439
Sum kostnader		1 791 501	1 580 916
Driftsresultat		512 371	578 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 739	8 274
Sum finansinntekter		3 739	8 274
Annen finanskostnad		94 791	127 728
Sum finanskostnader		94 791	127 728
Netto finans		-91 052	-119 454
Ordinært resultat før skattekostnad		421 319	459 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		421 319	459 357
Årsresultat		421 319	459 359
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		421 319	459 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10,1 7	2 790 446	2 790 446
Maskiner og anlegg	9	17 698	28 875
Sum varige driftsmidler		2 808 144	2 819 322
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	11	1 799 455	1 798 556
Sum finansielle anleggsmidler		1 799 455	1 798 556
Sum anleggsmidler		4 607 600	4 617 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	314 608	299 440
Sum fordringer		314 608	299 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 730	472 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 730	472 198
Sum omløpsmidler		805 337	771 638
SUM EIENDELER		5 412 937	5 389 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	13	5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	520 797	99 478
Sum opptjent egenkapital		520 797	99 478
Sum egenkapital	13	526 197	104 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,17	3 656 165	4 026 248
Øvrig langsiktig gjeld	15,16, 17	941 165	941 165
Sum annen langsiktig gjeld		4 597 330	4 967 413
Sum langsiktig gjeld		4 597 330	4 967 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 533	230 671
Skyldige offentlige avgifter		916	915
Annen kortsiktig gjeld	18	11 961	85 639
Sum kortsiktig gjeld		289 410	317 225
Sum gjeld		4 886 740	5 284 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 412 937	5 389 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440102

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 534 813
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRUKKERØDKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Barstad Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 983 534 813
SKRUKKERØDKOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 303 872	2 159 728
Sum inntekter		2 303 872	2 159 728
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	150 755	140 478
Annen driftskostnad	1,4,5,6,7	1 640 746	1 440 439
Sum kostnader		1 791 501	1 580 916
Driftsresultat		512 371	578 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 739	8 274
Sum finansinntekter		3 739	8 274
Annen finanskostnad		94 791	127 728
Sum finanskostnader		94 791	127 728
Netto finans		-91 052	-119 454
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		421 319	459 357
Årsresultat		421 319	459 359
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		421 319	459 359



Organisasjonsnr: 983 534 813
SKRUKKERØDKOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10,17	2 790 446	2 790 446
Maskiner og anlegg	9	17 698	28 875
Sum varige driftsmidler		2 808 144	2 819 322

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	11	1 799 455	1 798 556
Sum finansielle anleggsmidler		1 799 455	1 798 556

Sum anleggsmidler		4 607 600	4 617 878
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	314 608	299 440
Sum fordringer		314 608	299 440

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 730	472 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 730	472 198

Sum omløpsmidler		805 337	771 638
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 412 937	5 389 515
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	13	5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	520 797	99 478
Sum opptjent egenkapital		520 797	99 478

Sum egenkapital	13	526 197	104 878
------------------------	-----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,17	3 656 165	4 026 248
Øvrig langsiktig gjeld	15,16,17	941 165	941 165
Sum annen langsiktig gjeld		4 597 330	4 967 413
Sum langsiktig gjeld		4 597 330	4 967 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 533	230 671
Skyldige offentlige avgifter		916	915
Annen kortsiktig gjeld	18	11 961	85 639
Sum kortsiktig gjeld		289 410	317 225
Sum gjeld		4 886 740	5 284 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 412 937	5 389 515



Organisasjonsnr: 983 534 813
SKRUKKERØDKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Skrukkerødkollen Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	454 413	570 803
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	421 319	459 359
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	11 177	11 177
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-370 083	-341 272
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-899	-245 654
C: Årets endring disponible midler	61 514	-116 390
D: Disponible midler 31.12.	515 927	454 413
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	454 796	402 069



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 734 408	1 602 288	1 734 628	2 182 874
Innkrevde felleskostnader renter		114 048	132 768	114 000	51 100
Innkrevde felleskostnader avdrag		352 872	339 912	352 700	391 200
Andre inntekter		29 250	10 000	20 000	60 000
Strømgifter		0	0	2 400	9 000
Salgsinntekter		73 294	74 760	0	0
Sum inntekter		2 303 872	2 159 728	2 223 728	2 694 174
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 059	6 852	7 100	7 300
Styrehonorar	2	95 000	89 750	89 750	95 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		18 630	13 603	18 300	18 400
Forretningsførerhonorar		120 906	117 366	120 900	124 500
Teknisk forvaltningsavtale		27 151	26 374	27 200	27 800
Medlemskontigent		10 799	10 799	10 800	10 800
Kontigent NBBL		5 832	5 670	5 900	6 000
Sikringsfond felleskostnader		5 832	5 508	5 700	6 000
Andre tjenester	4	0	97 569	0	0
Brøyting - strøing		65 896	24 665	80 000	50 000
Plenklipp		35 800	32 313	50 000	50 000
Andre lønnskostnader	3	37 125	37 125	40 000	36 000
Vedlikehold	5	215 040	31 709	170 000	170 000
Kabel-tv		312 224	296 562	267 200	315 000
Forsikring		74 542	78 773	86 100	80 500
Kommunale avgifter		474 264	533 776	534 200	498 000
Energi, strøm		240 043	133 297	180 000	215 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	3 933	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	2 465	0	0
Andre driftskostnader	6	33 819	21 631	30 000	30 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		362	0	0	0
Avskrivninger	7	11 177	11 177	11 200	11 200
Sum driftskostnader		1 791 501	1 580 916	1 734 350	1 751 500
Driftsresultat		512 371	578 812	489 378	942 674
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 739	8 274	0	1 000
Rentekostnad		94 791	127 728	114 000	51 100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-91 052	-119 454	-114 000	-50 100
Årsresultat		421 319	459 359	345 378	892 574
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		421 319	459 359	0	0
Sum overføringer		421 319	459 359	0	0

Skrukkerødkollen Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 17	2 618 760	2 618 760
Tomter	10, 17	128 000	128 000
Garasjer	8, 17	43 686	43 686
Andre driftsmidler	9	17 698	28 875
Sum varige driftsmidler		2 808 144	2 819 322
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	11	1 799 455	1 798 556
Sum finansielle anleggsmidler		1 799 455	1 798 556
Sum anleggsmidler		4 607 600	4 617 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		61 131	52 344
Andre leierestanser		2 262	3 800
Erstatningsmessige skader		-10	-10
Andre fordringer	12	5 357	13 227
Periodisert kostnad		245 868	230 079
Sum fordringer		314 608	299 440
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		490 730	472 198
Sum bankinnskudd og liknende		490 730	472 198
Sum omløpsmidler		805 337	771 638
SUM EIENDELER		5 412 937	5 389 515

Skrukkerødkollen Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	13	5 400	5 400
Opptjent egenkapital	13	520 797	99 478
Sum egenkapital	13	526 197	104 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	14, 17	3 656 165	4 026 248
Borettsinnskudd	15, 17	895 200	895 200
Garasje innskudd	16	45 965	45 965
Sum langsiktig gjeld		4 597 330	4 967 413
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 518	9 150
Leverandørgjeld		276 533	230 671
Skyldig off. myndigheter		916	915
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 436	3 436
Påløpne renter		0	56
Garasjedrift 1	18	4 007	72 997
Sum kortsiktig gjeld		289 410	317 225
Sum gjeld		4 886 740	5 284 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 412 937	5 389 515

Porsgrunn 31.12.21
Skrukkerødkollen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ida Barstad Solvang
Leder

Frode Flaten
Styremedlem

Cathrine Tangen
Styremedlem

Skrukkerødkollen Borettslag



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	7 059	6 852
Sum	7 059	6 852

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	95 000	89 750
Sum	95 000	89 750

Beløpet er totalt styrehonorar.

Skrukkerødkollen Borettslag



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5100 Lønn til ansatte	33 689	33 689
5150 Opptjente feriepenger	3 436	3 436
Sum	37 125	37 125

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	0	97 569
Sum	0	97 569

Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	193 284	3 000
6602 Vedlikehold VVS	0	6 171
6604 Vedlikehold uteanlegg	19 650	12 538
6630 Egenandel skader	0	10 000
6645 Drift av ladeanlegg for EI bil	2 106	0
Sum	215 040	31 709

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6300 Leiekostnader lokaler	5 000	0
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	2 756	3 584
6462 Containerleie, søppeltømming	11 897	11 471
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	7 508	2 508
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 862	2 771
7790 Andre kostnader	2 281	0
Sum	33 819	21 631

Note 7 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	11 177	11 177
Sum	11 177	11 177

Skrukkerødkollen Borettslag



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note

Note 8 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer	43 686	43 686
Sum	43 686	43 686

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 9 - Andre driftsmidler

	Boder	Vaskemaskiner	Bord/benker
Anskaffelseskost pr.01.01 :	82 500	67 207	55 887
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	82 500	67 207	55 887
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	82 500	67 207	38 189
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	17 698
Årets avskrivninger :	0	0	11 177
Anskaffelsesår :	2007	2007	2018
Antatt levetid i år :	10	10	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 10 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 618 760	128 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 618 760	128 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 618 760	128 000
Anskaffelsesår :	1970	1970
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 11 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	1 799 455	1 798 556
Sum	1 799 455	1 798 556

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note 12 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	50	108
1509 Restanse purregebyr eksterne kunder	35	0
1560 Diverse fordringer	0	592
1561 Restanse begjæring tvangssalg avgiftspliktig	3 782	3 682
1562 Restanse begjæring tvangssalg avgiftsfri	1 490	8 845
Sum	5 357	13 227



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note 13 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	5 400	5 400
2070 Akkumulert resultat	520 797	99 478
Sum	526 197	104 878

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	DNB BANK ASA
Lånenummer:	114934334	71778036074
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2005
Rentesats:	0.798 %	2.05 %
Beregnet innfridd:	31.12.2030	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	6 923 404	1 120 000
Lånesaldo 01.01:	3 457 730	568 518
Avdrag i perioden:	317 861	52 222
Lånesaldo 31.12:	3 139 869	516 296
Saldo 5 år frem i tid:	1 423 316	241 227

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114934334	12	78 937	947 244
	42	52 205	2 192 610
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 71778036074	12	12 980	155 760
	42	8 584	360 528

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 15 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	895 200	895 200
Sum	17	895 200

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 16 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2253 Innskudd garasjer	45 965	45 965
Sum	45 965	45 965



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note 17 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 656 165	4 026 248
Borettsinnskudd	895 200	895 200
Sum	4 551 365	4 921 448
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	128 000	128 000
Bygninger, garasjer og boder	2 662 446	2 662 446
Sum	2 790 446	2 790 446

Note 18 - Garasjedrift

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2923 Garasjedrift	4 007	72 997
Sum	4 007	72 997

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Skrukkerødkollen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skrukkerødkollen Borettslag

Styreleder	Ida Barstad Solvang (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Cathrine Tangen (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Frode Flaten (sign.)	15.03.2022



Styret i Skrukkerødkollen Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Torsdag 21.04.2022 kl.18:00
Møtested: Gressplen utenfor blokk 33

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00

8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Skrukkerødkollen Borettslag for 2021

Generell informasjon

Skrukkerødkollen Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Ida Barstad Solvang, Trollvegen 33 A
Styremedlem, Cathrine Tangen, Trollvegen 33 B
Styremedlem, Frode Flaten, Trollvegen 33 A
Varamedlem, Stine Kristiansen, Trollvegen 35 B

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 1

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 5 styremøter, hvor 28 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 9 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

VIKEN FIBER /

* Styret har fått til ny avtale med Viken Fiber som leverer Altibox (tv/internett). Oppgraderingen vil skje i tidsrom Mars-Mai 2022.

UTBEDRING AV BALKONGER

* Etter ekstraordinær generalforsamling vinter 2021 ble det vedtatt utbedring av nye balkonger. Styret jobber aktivt med planlegging, og har et godt samarbeid med teknisk avdeling v/ PBBL.

- Pristilbud og planlegging rundt prosjektet vil skje vår/sommer 2022. Informasjon vil komme fortløpende.

CALLING-ANLEGG

* Det er montert nytt calling-anlegg i alle oppganger høst 2021.

AVFALLSSTASJONER

* Styret er kjent med stor pågang ved avfallsstasjonene. Eksternt firma leies inn ved behov, og det vil fortsatt settes ut container vår og høst.



Fremtidsplaner

UTBEDRING AV NYE BALKONGER

* Etter ekstraordinær generalforsamling vinter 2021 ble det vedtatt utbedring av nye balkonger. Styret jobber aktivt med planlegging, og har et godt samarbeid med teknisk avdeling v/ PBBL.

- Pristilbud og planlegging rundt prosjektet vil skje vår/sommer 2022. Informasjon vil komme fortløpende.

Gjeldene:

Nye balkonger.

Nye vinduer + verandadør.

Nytt tak (mulig 2023).

Innhenting av priser skjer i samråd med teknisk avdeling/ PBBL.

Årsmeldingen er godkjent av styret 15.03.2022



Disponible midler for Skrukkerødkollen Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	454 413	570 803
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	421 319	459 359
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	11 177	11 177
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-370 083	-341 272
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-899	-245 654
C: Årets endring disponible midler	61 514	-116 390
D: Disponible midler 31.12.	515 927	454 413
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	454 796	402 069



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 734 408	1 602 288	1 734 628	2 182 874
Innkrevde felleskostnader renter		114 048	132 768	114 000	51 100
Innkrevde felleskostnader avdrag		352 872	339 912	352 700	391 200
Andre inntekter		29 250	10 000	20 000	60 000
Strømgifter		0	0	2 400	9 000
Salgsinntekter		73 294	74 760	0	0
Sum inntekter		2 303 872	2 159 728	2 223 728	2 694 174
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 059	6 852	7 100	7 300
Styrehonorar	2	95 000	89 750	89 750	95 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		18 630	13 603	18 300	18 400
Forretningsførerhonorar		120 906	117 366	120 900	124 500
Teknisk forvaltningsavtale		27 151	26 374	27 200	27 800
Medlemskontigent		10 799	10 799	10 800	10 800
Kontigent NBBL		5 832	5 670	5 900	6 000
Sikringsfond felleskostnader		5 832	5 508	5 700	6 000
Andre tjenester	4	0	97 569	0	0
Brøyting - strøing		65 896	24 665	80 000	50 000
Plenklipp		35 800	32 313	50 000	50 000
Andre lønnskostnader	3	37 125	37 125	40 000	36 000
Vedlikehold	5	215 040	31 709	170 000	170 000
Kabel-tv		312 224	296 562	267 200	315 000
Forsikring		74 542	78 773	86 100	80 500
Kommunale avgifter		474 264	533 776	534 200	498 000
Energi, strøm		240 043	133 297	180 000	215 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	3 933	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	2 465	0	0
Andre driftskostnader	6	33 819	21 631	30 000	30 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		362	0	0	0
Avskrivninger	7	11 177	11 177	11 200	11 200
Sum driftskostnader		1 791 501	1 580 916	1 734 350	1 751 500
Driftsresultat		512 371	578 812	489 378	942 674
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 739	8 274	0	1 000
Rentekostnad		94 791	127 728	114 000	51 100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-91 052	-119 454	-114 000	-50 100
Årsresultat		421 319	459 359	345 378	892 574
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		421 319	459 359	0	0
Sum overføringer		421 319	459 359	0	0

Skrukkerødkollen Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 17	2 618 760	2 618 760
Tomter	10, 17	128 000	128 000
Garasjer	8, 17	43 686	43 686
Andre driftsmidler	9	17 698	28 875
Sum varige driftsmidler		2 808 144	2 819 322
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	11	1 799 455	1 798 556
Sum finansielle anleggsmidler		1 799 455	1 798 556
Sum anleggsmidler		4 607 600	4 617 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		61 131	52 344
Andre leierestanser		2 262	3 800
Erstatningsmessige skader		-10	-10
Andre fordringer	12	5 357	13 227
Periodisert kostnad		245 868	230 079
Sum fordringer		314 608	299 440
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		490 730	472 198
Sum bankinnskudd og liknende		490 730	472 198
Sum omløpsmidler		805 337	771 638
SUM EIENDELER		5 412 937	5 389 515

Skrukkerødkollen Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	13	5 400	5 400
Opptjent egenkapital	13	520 797	99 478
Sum egenkapital	13	526 197	104 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	14, 17	3 656 165	4 026 248
Borettsinnskudd	15, 17	895 200	895 200
Garasje innskudd	16	45 965	45 965
Sum langsiktig gjeld		4 597 330	4 967 413
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 518	9 150
Leverandørgjeld		276 533	230 671
Skyldig off. myndigheter		916	915
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 436	3 436
Påløpne renter		0	56
Garasjedrift 1	18	4 007	72 997
Sum kortsiktig gjeld		289 410	317 225
Sum gjeld		4 886 740	5 284 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 412 937	5 389 515

Porsgrunn 31.12.21
Skrukkerødkollen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ida Barstad Solvang
Leder

Frode Flaten
Styremedlem

Cathrine Tangen
Styremedlem

Skrukkerødkollen Borettslag



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	7 059	6 852
Sum	7 059	6 852

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	95 000	89 750
Sum	95 000	89 750

Beløpet er totalt styrehonorar.

Skrukkerødkollen Borettslag



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5100 Lønn til ansatte	33 689	33 689
5150 Opptjente feriepenger	3 436	3 436
Sum	37 125	37 125

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	0	97 569
Sum	0	97 569

Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	193 284	3 000
6602 Vedlikehold VVS	0	6 171
6604 Vedlikehold uteanlegg	19 650	12 538
6630 Egenandel skader	0	10 000
6645 Drift av ladeanlegg for EI bil	2 106	0
Sum	215 040	31 709

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6300 Leiekostnader lokaler	5 000	0
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	2 756	3 584
6462 Containerleie, søppeltømming	11 897	11 471
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	7 508	2 508
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 862	2 771
7790 Andre kostnader	2 281	0
Sum	33 819	21 631

Note 7 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	11 177	11 177
Sum	11 177	11 177

Skrukkerødkollen Borettslag



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note

Note 8 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer	43 686	43 686
Sum	43 686	43 686

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 9 - Andre driftsmidler

	Boder	Vaskemaskiner	Bord/benker
Anskaffelseskost pr.01.01 :	82 500	67 207	55 887
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	82 500	67 207	55 887
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	82 500	67 207	38 189
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	17 698
Årets avskrivninger :	0	0	11 177
Anskaffelsesår :	2007	2007	2018
Antatt levetid i år :	10	10	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 10 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 618 760	128 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 618 760	128 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 618 760	128 000
Anskaffelsesår :	1970	1970
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 11 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	1 799 455	1 798 556
Sum	1 799 455	1 798 556

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note 12 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	50	108
1509 Restanse purregebyr eksterne kunder	35	0
1560 Diverse fordringer	0	592
1561 Restanse begjæring tvangssalg avgiftspliktig	3 782	3 682
1562 Restanse begjæring tvangssalg avgiftsfri	1 490	8 845
Sum	5 357	13 227

Skrukkerødkollen Borettslag



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note 13 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	5 400	5 400
2070 Akkumulert resultat	520 797	99 478
Sum	526 197	104 878

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	DNB BANK ASA
Lånenummer:	114934334	71778036074
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2005
Rentesats:	0.798 %	2.05 %
Beregnet innfridd:	31.12.2030	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	6 923 404	1 120 000
Lånesaldo 01.01:	3 457 730	568 518
Avdrag i perioden:	317 861	52 222
Lånesaldo 31.12:	3 139 869	516 296
Saldo 5 år frem i tid:	1 423 316	241 227

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114934334	12	78 937	947 244
	42	52 205	2 192 610
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 71778036074	12	12 980	155 760
	42	8 584	360 528

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 15 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	895 200	895 200
Sum	17	895 200

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 16 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2253 Innskudd garasjer	45 965	45 965
Sum	45 965	45 965



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note 17 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 656 165	4 026 248
Borettsinnskudd	895 200	895 200
Sum	4 551 365	4 921 448
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	128 000	128 000
Bygninger, garasjer og boder	2 662 446	2 662 446
Sum	2 790 446	2 790 446

Note 18 - Garasjedrift

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2923 Garasjedrift	4 007	72 997
Sum	4 007	72 997

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Skrukkerødkollen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skrukkerødkollen Borettslag

Styreleder	Ida Barstad Solvang (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Cathrine Tangen (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Frode Flaten (sign.)	15.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skrukkerødkollen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrukkerødkollen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 05.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skrukkerødkollen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrukkerødkollen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 05.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor