



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 077 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØLSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saudalen 91B  
5124 MORVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Reksten Stølsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	148 562	144 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 562</b>	<b>144 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 562</b>	<b>-84 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	1 268
Annen finansinntekt		94 324	52 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 439</b>	<b>53 397</b>
Annen finanskostnad			139
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>94 439</b>	<b>53 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 877</b>	<b>-30 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 877</b>	<b>-30 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 877</b>	<b>-30 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 877</b>	<b>-30 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>45 877</b>	<b>-30 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	
Overført fra annen egenkapital		-4 123	-30 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 877</b>	<b>-30 957</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 866 638	4 842 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 866 638</b>	<b>4 842 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 866 638</b>	<b>4 842 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 809	
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 809</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 110 000	1 214 678
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 110 000</b>	<b>1 214 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 812	336 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 812</b>	<b>336 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 577 621</b>	<b>1 550 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 444 259</b>	<b>6 393 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 283 774	6 287 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 283 774</b>	<b>6 287 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 383 774</b>	<b>6 387 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 485	5 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 485</b>	<b>5 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 485</b>	<b>5 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 444 259</b>	<b>6 393 087</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 772754

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 077 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØLSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saudalen 91B  
5124 MORVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Reksten Stølsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 945 077 417  
STØLSNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	148 562	144 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 562</b>	<b>144 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 562</b>	<b>-84 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	1 268
Annen finansinntekt		94 324	52 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 439</b>	<b>53 397</b>
Annen finanskostnad			139
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>94 439</b>	<b>53 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 877	-30 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 877</b>	<b>-30 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 877</b>	<b>-30 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 877</b>	<b>-30 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>45 877</b>	<b>-30 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	
Overført fra annen egenkapital		-4 123	-30 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 877</b>	<b>-30 957</b>



Organisasjonsnr: 945 077 417  
STØLSNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

4 866 638

4 842 267

Sum varige driftsmidler

4 866 638

4 842 267

Sum anleggsmidler

4 866 638

4 842 267

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

34 809

Sum fordringer

34 809

#### Investeringer

Andre finansielle  
instrumenter

1 110 000

1 214 678

Sum investeringer

1 110 000

1 214 678

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

432 812

336 143

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

432 812

336 143

Sum omløpsmidler

1 577 621

1 550 820

SUM EIENDELER

6 444 259

6 393 087

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 283 774

6 287 897

Sum opptjent egenkapital

6 283 774

6 287 897

Sum egenkapital

6

6 383 774

6 387 897



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 485	5 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		60 485	5 191
<b>Sum gjeld</b>		60 485	5 191
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		6 444 259	6 393 087



Organisasjonsnr: 945 077 417  
STØLSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Stølsnes Eiendom AS**

org.nr.945 077 417



## Resultatregnskap

### Stølsnes Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		100 000	60 000
Sum driftsinntekter		<u>100 000</u>	<u>60 000</u>
Annen driftskostnad	3	148 562	144 216
Sum driftskostnader		<u>148 562</u>	<u>144 216</u>
Driftsresultat		<u>-48 562</u>	<u>-84 216</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	1 268
Annen finansinntekt		94 324	52 129
Annen finanskostnad		0	139
Resultat av finansposter		<u>94 439</u>	<u>53 258</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		45 877	-30 957
Ordinært resultat		<u>45 877</u>	<u>-30 957</u>
Årsresultat		<u>45 877</u>	<u>-30 957</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		50 000	0
Overført fra annen egenkapital		4 123	30 957
Sum overføringer		<u>45 877</u>	<u>-30 957</u>



## Balanse

### Stølsnes Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 866 638	4 842 267
Sum varige driftsmidler		<u>4 866 638</u>	<u>4 842 267</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 866 638</u>	<u>4 842 267</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 809	0
Sum fordringer		<u>34 809</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 110 000	1 214 678
Sum investeringer		<u>1 110 000</u>	<u>1 214 678</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>432 812</u>	<u>336 143</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 577 621</u>	<u>1 550 820</u>
Sum eiendeler		<u>6 444 259</u>	<u>6 393 087</u>



## Balanse

### Stølsnes Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 283 774	6 287 897
Sum opptjent egenkapital		<u>6 283 774</u>	<u>6 287 897</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 383 774</u>	<u>6 387 897</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 485	5 191
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 485</u>	<u>5 191</u>
Sum gjeld		<u>60 485</u>	<u>5 191</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 444 259</u>	<u>6 393 087</u>

Saudalen, 15.07.2022  
Styret i Stølsnes Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Solbjørg Karin Reksten Stølsnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Reksten Stølsnes  
styreleder/daglig leder



## Noter 2021

### Stølsnes Eiendom AS

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Obligasjoner- verdipapirfond og aksjer**

Obligasjoner/verdi papirfond og aksjer er vurdert til laveste verdi av markedspris og kostpris.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note nr. 2 - Aksjeeiere

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

<i>Selskapets aksjonær er:</i>	<i>Andel:</i>
Roger Stølsnes	100 % Daglig leder og styreformann

#### Note nr. 3 - Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte, pensjoner mm

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å tegne OTP.

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr.9.375. I tillegg kommer annen bistand med kr. 8.125. inkl. mva



## Noter 2021

### Stølsnes Eiendom AS

#### Note nr. 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygg og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1.1.2021	4 842 267
+ tilgang i året	24 371
- avgang i året	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.21	<u>4 866 638</u>
Akk. avskrivninger 31.12.21	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.21	<u>4 866 638</u>
Årets avskrivning	0

Posten tomter, bygg og annen fast eiendom består av en enebolig og tomt. Avskrives ikke da det ikke forventes verdifall.

#### Note nr. 5 - Skattekostnad

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller		
	2021	2020	Endring
Langsiktige poster	0	0	0
Underskudd til fremføring	-379 993	-331 546	48 447
Sum midlertidige forskjeller	<u>-379 993</u>	<u>-331 546</u>	48 447
Utsatt skatt(skattefordel)(+/-)	-83 598	-72 940	10 658
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	45 877	-30 957	
Permanente forskjeller	-94 324	-50 900	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>-48 447</u>	<u>-81 857</u>	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



## Noter 2021

### Stølsnes Eiendom AS

#### Note nr. 6- Egenkapital

	<i>Aksje kapital</i>	<i>Annen egenkap.</i>	<i>SUM</i>
<b>Pr. 31.12.20</b>	100 000	6 287 897	6 387 897
Årets resultat		45 877	45 877
Foreslått utbytte		-50 000	-50 000
<b>Pr. 31.12.21</b>	<u>100 000</u>	<u>6 333 774</u>	<u>6 383 774</u>



## Fag Revisjon as

Statsautorisert revisor Solgunn Talberg

Medlem i Den norske Revisorforening

Statsautorisert revisor Magne B. Johnsen

Til generalforsamlingen i Stølsnes Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Stølsnes Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 45.877. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Bølgekraftvegen 1  
5337 Rong

Mob. MBI 99 59 37 62  
Mob. ST 95 20 15 46

E-post: firmapost@fagrevisjon.no  
Nettside: www.fagrevisjon.no  
Org.nr. 995 269 503 MVA



Fag Revisjon AS

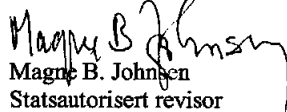
sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Toft, 15. juli 2022

Fag Revisjon AS

  
Magne B. Johnsen

Statsautorisert revisor