



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 181 579
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: ROLA EIENDOM LTD NUF
Forretningsadresse: Storgata 54
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		16 304	21 028
Sum kostnader		21 304	26 028
Driftsresultat		-21 304	-26 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	185 331
Annen renteinntekt		0	323
Sum finansinntekter		0	185 654
Annen finanskostnad		184 618	1 206
Sum finanskostnader		184 618	1 206
Netto finans		-184 618	184 448
Resultat før skattekostnad	2	-205 922	158 420
Årsresultat		-205 922	158 420
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-205 922	158 420
Sum overføringer og disponeringer		-205 922	158 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	0	185 331
Sum fordringer		0	185 331
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	184 618
Sum investeringer		0	184 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 138	51 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 138	51 172
Sum omløpsmidler		6 138	421 122
SUM EIENDELER		2 006 138	2 421 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 5	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 470 772	1 676 695
Sum opptjent egenkapital		1 470 772	1 676 695
Sum egenkapital		1 471 772	1 677 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 466	11 775
Kortsiktig konserngjeld	4	68 397	55 400
Annen kortsiktig gjeld		463 502	676 252
Sum kortsiktig gjeld		534 366	743 427
Sum gjeld		534 366	743 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 006 138	2 421 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647535

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 181 579
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: ROLA EIENDOM LTD NUF
Forretningsadresse: Storgata 54
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Organisasjonsnr: 993 181 579
ROLA EIENDOM LTD NUF

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		16 304	21 028
Sum kostnader		21 304	26 028
Driftsresultat		-21 304	-26 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	185 331
Annen renteinntekt		0	323
Sum finansinntekter		0	185 654
Annen finanskostnad		184 618	1 206
Sum finanskostnader		184 618	1 206
Netto finans		-184 618	184 448
Resultat før skattekostnad	2	-205 922	158 420
Årsresultat		-205 922	158 420
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-205 922	158 420
Sum overføringer og disponeringer		-205 922	158 420



Organisasjonsnr: 993 181 579
ROLA EIENDOM LTD NUF

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Konsernfordringer	4	0	185 331
Sum fordringer		0	185 331

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	184 618
Sum investeringer		0	184 618

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 138	51 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 138	51 172
Sum omløpsmidler		6 138	421 122

SUM EIENDELER		2 006 138	2 421 122
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 5	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 470 772	1 676 695



Sum opptjent egenkapital	1 470 772	1 676 695
Sum egenkapital	1 471 772	1 677 695
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 466	11 775
Kortsiktig konserngjeld	68 397	55 400
Annen kortsiktig gjeld	463 502	676 252
Sum kortsiktig gjeld	534 366	743 427
Sum gjeld	534 366	743 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 006 138	2 421 122



Organisasjonsnr: 993 181 579
ROLA EIENDOM LTD NUF

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	185331.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	55400.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ROLA EIENDOM LTD
993 181 579

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-5 000	-5 000
Annen driftskostnad		-16 304	-21 028
Sum driftskostnader		-21 304	-26 028
Driftsresultat		-21 304	-26 028
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	185 331
Annen renteinntekt		0	323
Sum finansinntekter		0	185 654
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-184 618	-1 206
Sum finanskostnader		-184 618	-1 206
Netto finans		-184 618	184 448
Årsresultat		-205 922	158 420
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-205 922	158 420
Sum overføringer		-205 922	158 420



ROLA EIENDOM LTD
993 181 579

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	185 331
Sum fordringer		0	185 331
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	184 618
Sum investeringer		0	184 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 138	51 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 138	51 172
Sum omløpsmidler		6 138	421 122
SUM EIENDELER		2 006 138	2 421 122



ROLA EIENDOM LTD
993 181 579

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 5	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 470 772	1 676 695
Sum opptjent egenkapital		1 470 772	1 676 695
Sum egenkapital		1 471 772	1 677 695
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 466	11 775
Kortsiktig konserngjeld	4	68 397	55 400
Annen kortsiktig gjeld		463 502	676 252
Sum kortsiktig gjeld		534 366	743 427
Sum gjeld		534 366	743 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 006 138	2 421 122

HARSTAD, 18.03.2025

Roar Edvardsen
daglig leder



ROLA EIENDOM LTD
993 181 579

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-205 922	158 420
Permanente forskjeller	189 618	-180 654
Skattepliktig inntekt	-16 304	-22 234

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000	1 676 695	1 677 695
Årsresultat	0	-205 922	-205 922
Egenkapital 31.12.2024	1 000	1 470 772	1 471 772

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	185 331



ROLA EIENDOM LTD
993 181 579

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	55 400

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	1 000	1 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Roar Edvardsen	1	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.