



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 538 625
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 52 C-D
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomislav Arsenovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 143 295	1 217 389
Sum inntekter		1 143 295	1 217 389
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,5,6,7 ,8	1 208 935	794 681
Sum kostnader		1 208 934	794 681
Driftsresultat		-65 639	422 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	1 749	5 341
Sum finansinntekter		1 749	5 341
Annen rentekostnad	10	93 738	106 987
Annen finanskostnad	11	0	19 604
Sum finanskostnader		-91 989	-82 042
Netto finans		-91 989	-121 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 629	301 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 629	301 458
Årsresultat	12	-157 628	340 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 076	9 247
Andre fordringer	14	233 892	69 915
Sum fordringer		230 816	79 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	418 297	742 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 297	742 721
Sum omløpsmidler		649 113	821 883
SUM EIENDELER		649 113	821 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		109 152	109 152
Annen egenkapital	12	-2 032 920	-1 875 292
Sum opptjent egenkapital		-1 923 768	-1 766 140
Sum egenkapital	15	-1 923 768	-1 766 140
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 374 433	2 486 875
Sum annen langsiktig gjeld		2 374 433	2 486 875
Sum langsiktig gjeld		2 374 433	2 486 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 125	36 736
Annen kortsiktig gjeld		32 323	64 413
Sum kortsiktig gjeld		198 448	101 149
Sum gjeld		2 572 881	2 588 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		649 113	821 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593677

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 538 625
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 52 C-D
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomislav Arsenovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 934 538 625
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 52 C-D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 143 295	1 217 389
Sum inntekter		1 143 295	1 217 389
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,5,6,7,8	1 208 935	794 681
Sum kostnader		1 208 934	794 681
Driftsresultat		-65 639	422 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	1 749	5 341
Sum finansinntekter		1 749	5 341
Annen rentekostnad	10	93 738	106 987
Annen finanskostnad	11	0	19 604
Sum finanskostnader		-91 989	-82 042
Netto finans		-91 989	-121 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 629	301 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 629	301 458
Årsresultat	12	-157 628	340 667



Organisasjonsnr: 934 538 625
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 52 C-D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 076	9 247
Andre fordringer	14	233 892	69 915
Sum fordringer		230 816	79 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	418 297	742 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 297	742 721
Sum omløpsmidler		649 113	821 883
SUM EIENDELER		649 113	821 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		109 152	109 152
Annen egenkapital	12	-2 032 920	-1 875 292
Sum opptjent egenkapital		-1 923 768	-1 766 140
Sum egenkapital	15	-1 923 768	-1 766 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 374 433	2 486 875
Sum annen langsiktig gjeld		2 374 433	2 486 875
Sum langsiktig gjeld		2 374 433	2 486 875
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	166 125	36 736
Annen kortsiktig gjeld	32 323	64 413
Sum kortsiktig gjeld	198 448	101 149
Sum gjeld	2 572 881	2 588 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	649 113	821 883



Organisasjonsnr: 934 538 625
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 52 C-D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 164 426	1 127 224	1 130 315	1 123 868
Sum		1 164 426	1 127 224	1 130 315	1 123 868
Ekstraordinære inntekter	2	8 750	-25 000	0	0
Nedskrivning av IN innbetalinger	2	-29 881	115 165	0	0
Sum andre inntekter		-21 131	90 165	0	0
Sum		1 143 295	1 217 389	1 130 315	1 123 868
Forretningsførsel og revisjon	3	48 832	53 507	54 900	56 100
Vedlikehold	5	533 704	93 994	350 000	170 000
Eksterne tjenester	6	59 557	39 099	64 610	63 810
Kabel-tv og bredbånd		69 915	68 657	71 000	72 100
Forsikring		148 687	141 079	146 000	155 000
Kommunale avgifter		165 976	153 586	163 000	175 000
Brensel og strøm	7	130 884	199 678	180 000	180 000
Andre driftsutgifter	8	51 380	45 081	78 000	78 500
Sum		1 208 934	794 681	1 107 510	950 510
Driftsresultat		-65 639	422 709	22 805	173 358
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	1 749	5 341	0	0
Rentekostnad	10	93 738	106 987	105 239	84 576
Andre finansposter	11	0	19 604	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-91 989	-82 042	-105 239	-84 576
Årsresultat	12	-157 628	340 667	-82 434	88 782
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-112 442	-224 326	-109 179	-117 086
Endring i disponible midler	12	-270 069	116 341	-191 613	-28 304



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
		-3 076	9 247
Til gode av forretningsfører			
		-784	0
Forskuddsbetalte kostnader			
	14	234 676	69 915
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
		291 678	631 650
Innestående på særvilkår			
	16	126 619	111 071
Sum omløpsmidler		649 113	821 883
SUM EIENDELER		649 113	821 883



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 875 292	-2 215 959
Vedlikeholdsfond		109 152	109 152
Årets resultat	12	-157 628	340 667
Sum egenkapital	15	-1 923 768	-1 766 140
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	2 374 433	2 486 875
Sum langsiktig gjeld		2 374 433	2 486 875
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 256	21 780
Leverandørgjeld		166 125	36 736
Påløpne renter		7 189	9 293
Annen kortsiktig gjeld		17 878	33 340
Sum kortsiktig gjeld		198 448	101 149
Sum gjeld		2 572 881	2 588 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		649 113	821 883

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Drammensveien 52 C-D

Sted: _____, dato: _____

Tomislav Arsenovic
Styreleder

Øyvin Grimnes
Styremedlem

Ansar Gondal
Styremedlem

Einar Sejersted Bødtker-Siger
Styremedlem

Randi Helen Kvalsnes
Styremedlem



Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C-D

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Slik innfrielse i et sameie er ikke pantesikret.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	821 856	823 800	821 929	825 767
3605 Leieinntekter fellesarealer	18 856	18 556	18 856	19 923
3606 Vedlikeholdstillegg	50 448	50 448	50 448	50 448
3607 Renter og avdrag	49 500	47 700	49 579	45 741
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	70 618	80 926	78 410	64 883
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	88 880	86 007	86 429	91 038
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	29 881	0	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	-366	0	0	0
3646 Inntekt parkering	16 592	17 787	20 664	22 068
3690 Andre inntekter	49	0	0	0
3692 Inntekt vaskeri	15 112	0	4 000	4 000
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	3 000	2 000	0	0
Sum	1 164 426	1 127 224	1 130 315	1 123 868

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8400 Ekstraordinære inntekter	0	-25 000	0	0
8405 Tilskudd	8 750	0	0	0
8413 Innfridd andel IN lån	-29 881	115 165	0	0
Sum	-21 131	90 165	0	0

Innfridd andel IN lån og tilbakebetalt tilskudd fra Urbant landbruk



Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C-D

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	6 058	11 813	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar	41 424	40 344	41 500	42 700
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	48 832	53 507	54 900	56 100

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6606 Vedlikehold oppganger	130 000	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	289 394	50 231	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	14 648	5 625	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	6 375	0	350 000	170 000
6617 Vedlikehold uteområder	34 729	38 138	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	14 808	0	0	0
6681 Kostnad infrastruktur & ladeboks til elbillading	43 750	0	0	0
Sum	533 704	93 994	350 000	170 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	7 924	7 000	10 000	10 000
6760 Vaktmestertjenester	25 437	6 228	27 610	27 610
6761 Renholdstjenester	26 196	25 871	27 000	26 200
Sum	59 557	39 099	64 610	63 810

Note 7 - Brensel og strøm

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6200 Elektrisk energi/strøm	7 922	22 474	20 000	20 000
6206 Strøm el-kjele	122 961	177 204	160 000	160 000
Sum	130 884	199 678	180 000	180 000



Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C-D

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6310 Hjortnes Vel	28 800	28 800	50 000	50 000
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 800	4 500	5 000	5 500
6825 Kopiering	1 344	792	0	0
6940 Porto	138	246	0	0
7720 Møtekostnader	11 180	6 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 072	3 064	3 000	3 000
7782 Andre bomiljøkostnader	0	1 589	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 046	0	20 000	20 000
Sum	51 380	45 081	78 000	78 500

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 314	4 434	0	0
8054 Renteinntekt særvilkår 2	2	0	0	0
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	433	818	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	89	0	0
Sum	1 749	5 341	0	0

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8144 Lånenr 1213.31.20627	70 827	80 955	78 410	64 883
8145 Lånenr 1213.68.57485	22 911	26 032	26 829	19 693
Sum	93 738	106 987	105 239	84 576

Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	0	19 604	0	0
Sum	0	19 604	0	0

Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	720 734	604 394
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-157 628	340 667
Avdrag langsiktig lån	-112 442	-224 326
B. Årets endring i disponible midler	-270 069	116 341
C. Disponible midler 31.12	450 665	720 734

Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C-D Orgnr: 934538625



Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C-D

Note 13 - Lån

	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Kreditor:	Rehabilitering	Refin og lån til takrehabilitering
Formål:		
Låne nummer:	12136857485	12133120627
Lån type:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2016
Rentesats:	3.35 %	3.65 %
Beregnet innfridd:	01.03.2038	01.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	650 000	2 892 000
Lånesaldo 01.01:	621 724	1 865 150
Avdrag i perioden:	24 388	88 054
Lånesaldo 31.12:	597 336	1 777 096
Saldo 5 år frem i tid:	457 903	1 121 552
Andelssaldo 01.01:	0	632 936
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	29 881
Andelssaldo 31.12:	0	603 055
Sum pantegjeld for lån:	597 336	2 380 150

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133120627	2	165 182	330 364
	3	127 576	382 728
	1	113 295	113 295
	5	108 535	542 675
	4	86 637	346 548
	1	61 483	61 483
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136857485	2	41 455	82 910
	6	32 017	192 102
	1	28 433	28 433
	6	27 239	163 434
	6	21 743	130 458

Kommentarer til lån



Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C-D

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	80 388	69 915
1742 Forskuddsbetalt forsikring	154 288	0
Sum	234 676	69 915

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Note 16 - Innestående på særvilkår

Innestående særvilkår er kr 126619,- til vedlikehold



Resultat og balanse med noter for Sameiet Drammensveien 52 C-D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Drammensveien 52 C-D

Styreleder	Tomislav Arsenovic (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Øyvin Grimnes (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Einar Sejersted Bødtker-Siger (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Randi Helen Kvalsnes (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Ansar Gondal (sign.)	09.05.2021



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Drammensveien 52 C-D

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Drammensveien 52 C-D.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: UXXZ4-M47AF-8E63A-EA0Z-EY2V3-C6GVE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-31 05:59:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: UXXZ4-M47AF-8E63A-EAAQZ-EY2V3-C6GVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>